



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 079 078
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRALPARKEN VERDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Singstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 265 314	825 605
Sum inntekter		1 265 314	825 605
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 833	39 616
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	28 218	32 443
Annen driftskostnad	2,3,4,5	448 269	536 786
Sum kostnader		568 319	608 844
Driftsresultat		696 995	216 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270	268
Sum finansinntekter		270	268
Annen rentekostnad		802 975	445 624
Sum finanskostnader		-802 705	-445 356
Netto finans		-802 705	-445 356
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 711	-228 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 711	-228 596
Årsresultat		-105 710	-228 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	21 983 000	21 983 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	62 839	91 057
Sum varige driftsmidler		22 045 839	22 074 057
Sum anleggsmidler		22 045 839	22 074 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	18 490	0
Andre fordringer	9	37 128	34 373
Sum fordringer		55 618	34 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		913 625	947 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 625	947 585
Sum omløpsmidler		969 243	981 958
SUM EIENDELER		23 015 082	23 056 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		711 828	817 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		771 828	877 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	21 983 000	21 983 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 983 000	21 983 000
Sum langsiktig gjeld	12	21 983 000	21 983 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 940	47 788
Annen kortsiktig gjeld		211 314	147 688
Sum kortsiktig gjeld		260 253	195 476
Sum gjeld		22 243 253	22 178 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 015 082	23 056 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434057

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 079 078
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRALPARKEN VERDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Singstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 997 079 078
SENTRALPARKEN VERDAL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 265 314	825 605
Sum inntekter		1 265 314	825 605
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 833	39 616
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	28 218	32 443
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	448 269	536 786
Sum kostnader		568 319	608 844
Driftsresultat		696 995	216 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270	268
Sum finansinntekter		270	268
Annen rentekostnad		802 975	445 624
Sum finanskostnader		-802 705	-445 356
Netto finans		-802 705	-445 356
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 711	-228 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 711	-228 596
Årsresultat		-105 710	-228 595



Organisasjonsnr: 997 079 078
SENTRALPARKEN VERDAL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	21 983 000	21 983 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	62 839	91 057
Sum varige driftsmidler		22 045 839	22 074 057
Sum anleggsmidler		22 045 839	22 074 057

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	18 490	0
Andre fordringer	9	37 128	34 373
Sum fordringer		55 618	34 373

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		913 625	947 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 625	947 585
Sum omløpsmidler		969 243	981 958

SUM EIENDELER 23 015 082 23 056 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		711 828	817 538
Sum opptjent egenkapital		711 828	817 538
Sum egenkapital		771 828	877 538

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	21 983 000	21 983 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 983 000	21 983 000
Sum langsiktig gjeld	12	21 983 000	21 983 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 940	47 788
Annen kortsiktig gjeld		211 314	147 688
Sum kortsiktig gjeld		260 253	195 476
Sum gjeld		22 243 253	22 178 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 015 082	23 056 014



Organisasjonsnr: 997 079 078
SENTRALPARKEN VERDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Sentralparken Verdal Borettslag 997079078

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	786 482	982 634
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-105 710	-228 595
Tilbakeføring avskrivninger	28 218	18 375
Kjøp / salg anleggsmidler	0	14 068
B. Årets endring disponible midler	-77 492	-196 152
C. Disponible midler UB	708 989	786 482
Omløpsmidler	969 243	981 958
- Kortsiktig gjeld	260 253	195 476
C. Disponible midler	708 989	786 482



Resultat 2023 Sentralparken Verdal Borettslag 997079078

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		492 072	414 432	492 100	517 700
Andre leieinntekter		7 200	7 200	7 200	7 200
Renter		692 496	330 024	692 500	692 500
TV/Internett		71 856	71 856	71 856	86 256
Målingsbaserte inntekter		1 690	2 093	1 500	0
Sum inntekter		1 265 314	825 605	1 265 156	1 303 656
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	91 833	39 616	46 099	96 969
Revisjonshonorar		6 194	5 920	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar		47 907	44 474	50 000	52 500
Andre forvaltningstjenester		5 725	5 075	4 000	5 500
Andre fremmede tjenester		10 750	10 750	11 000	11 000
Vedlikehold	2	115 030	196 252	117 000	104 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 434	6 210	11 000	4 000
TV/Internett		73 282	68 256	71 856	86 256
Forsikring	3	36 268	33 060	37 850	39 200
Energi og strøm		7 341	11 013	12 000	12 000
Kontorekvisita, trykksaker		964	5 752	1 000	1 000
Porto		1 502	1 066	1 000	1 000
Kontingenter		4 446	9 258	8 100	9 600
Kommunale avgifter	4	131 562	132 288	152 500	156 500
Andre driftsutgifter	5	3 864	7 252	5 000	5 000
Bomiljø		0	160	0	0
Avskrivninger	7	28 218	32 443	32 500	3 000
Sum driftskostnader		568 319	608 844	567 905	596 025
Driftsresultat		696 995	216 760	697 251	707 631
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		270	268	0	0
Rentekostnad		802 975	445 624	692 500	692 500
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-802 705	-445 356	-692 500	-692 500
Resultat som overføres fri egenkapital		-105 710	-228 595	4 751	15 131

Sentralparken Verdal Borettslag



Balanse 2023 Sentralparken Verdal Borettslag 997079078

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	2 000 000	2 000 000
Bygninger	6, 12	19 983 000	19 983 000
Andre driftsmidler	7	62 839	91 057
Sum anleggsmidler		22 045 839	22 074 057
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	18 490	0
Andre kortsiktige fordringer	9	37 128	34 373
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		913 625	947 585
Sum omløpsmidler		969 243	981 958
SUM EIENDELER		23 015 082	23 056 014

Sentralparken Verdal Borettslag



Balanse 2023 Sentralparken Verdal Borettslag 997079078

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		817 538	817 538
Årets resultat		-105 710	0
Sum egenkapital		771 828	877 538
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	15 388 100	15 388 100
Borettsinnskudd	11	6 594 900	6 594 900
Sum langsiktig gjeld	12	21 983 000	21 983 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 940	47 788
Skyldig off. myndigheter		872	152
Annen kortsiktig gjeld		210 442	147 536
Sum kortsiktig gjeld		260 253	195 476
SUM GJELD		22 243 253	22 178 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 015 082	23 056 014

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Amfinn Singstad
Leder

Ann-Torill Melby
Styremedlem

Knut Bakkeslett
Styremedlem

Sentralparken Verdal Borettslag



Noter 2023 Sentralparken Verdal Borettslag 997079078

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	49 320	0
Timelønn	0	8 640
Feriepenger	0	881
Påløpte feriepenger over 60 år	0	199
Feriepenger beregnet	6 165	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	10 479	4 743
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	152
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	869	0
Sum	91 833	39 616

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	19 199	23 556
Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 975	36 594
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 102	12 494
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4 543	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	21 530	94 965
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	11 782	12 557
Løpende drifts- og serviceavtaler	46 900	16 085
Sum	115 030	196 252

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	34 373	31 825
Premie sikringsfond felleskostnader	1 895	1 235
Sum	36 268	33 060

Noter



Noter 2023 Sentralparken Verdal Borettslag 997079078

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	96 520	97 246
Eiendomsskatt	35 042	35 042
Sum	131 562	132 288

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	500	3 485
Bank og kortgebyrer	3 364	3 293
Andre gebyrer	0	472
Andre kostnader	0	2
Sum	3 864	7 252

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 983 000	2 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 983 000	2 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 983 000	2 000 000
Anskaffelsesår :	2012	2012
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Kanstein	Robotklipper	Varmpumpe	Infrastruktur elbil Lader - Reinsholm	28 G
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 250	42 249	30 000	50 024	19 990
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 250	42 249	30 000	50 024	19 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 437	42 249	17 500	21 492	7 996
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 813	0	12 500	28 532	11 994
Årets avskrivninger :	3 925	4 225	6 000	10 070	3 998
Anskaffelsesår :	2016	2018	2021	2021	2021
Antatt levetid i år :	10	5	5	5	5

Noter



Noter 2023 Sentralparken Verdal Borettslag 997079078

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	18 490	0
Sum	18 490	0

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.
Tapsavsetning

Noter



Noter 2023 Sentralparken Verdal Borettslag 997079078

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	37 128	34 373
Sum	37 128	34 373

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Finansiering av Sentralparken BRL 82104934354
Lånenummer:	
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.90 %
Betingelser:	Nibor + 1,15 %
Beregnet innfridd:	10.07.2062
Opprinnelig lånebeløp:	15 388 100
Lånesaldo 01.01:	15 388 100
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	15 388 100
Saldo 5 år frem i tid:	15 388 100

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 088 800	2 088 800
	1	1 855 000	1 855 000
	2	1 376 900	2 753 800
	2	1 306 900	2 613 800
	2	1 085 000	2 170 000
	2	1 026 900	2 053 800
	1	931 000	931 000
	1	921 900	921 900

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 82104934354 har første avdrag 10.10.2032 med kr 128 234	1	2 088 800	5 802
	1	1 855 000	5 153
	2	1 376 900	3 825
	2	1 306 900	3 630
	2	1 085 000	3 014
	2	1 026 900	2 852
	1	931 000	2 586
	1	921 900	2 561

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	6 594 900	6 594 900
Sum	6 594 900	6 594 900

Noter



Noter 2023 Sentralparken Verdal Borettslag 997079078

Note 11 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 21.983.000 sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 21.983.000.

Noter



Resultat og balanse med noter for Sentralparken Verdal Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sentralparken Verdal Borettslag

Styreleder	Arnfinn Singstad (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Ann-Torill Melby (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Knut Bakkeslett (sign.)	09.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sentralparken Verdal Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentralparken Verdal Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 10. april 2024
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor