



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	895 818 992
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REIN-EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Ola Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 134	114 372
Annen driftsinntekt		568 346	250 225
Sum inntekter		648 480	364 597
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 429	50 449
Annen driftskostnad		311 656	222 165
Sum kostnader		406 085	272 614
Driftsresultat		242 394	91 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 689	30 250
Sum finansinntekter		40 689	30 250
Annen rentekostnad		269 947	111 717
Sum finanskostnader		269 947	111 717
Netto finans		-229 258	-81 467
Resultat før skattekostnad		13 136	10 516
Skattekostnad	2, 3	5 602	2 314
Årsresultat		7 534	8 203
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		7 534	8 203
Sum overføringer og disponeringer		7 534	8 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 409 291	2 648 316
Sum varige driftsmidler		6 409 291	2 648 316
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 409 291	2 648 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 206	72 957
Andre kortsiktige fordringer		652 436	600 249
Sum fordringer		670 643	673 206
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 151	83 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 151	83 987
Sum omløpsmidler		730 794	757 194
SUM EIENDELER		7 140 085	3 405 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	360 000	360 000
Overkurs	5	1 040	1 040
Sum innskutt egenkapital		361 040	361 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	46 536	39 002
Sum opptjent egenkapital		46 536	39 002
Sum egenkapital		407 576	400 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	6 953
Sum avsetninger for forpliktelser		0	6 953
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 441 086	2 883 750
Sum annen langsiktig gjeld		6 441 086	2 883 750
Sum langsiktig gjeld		6 441 086	2 890 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 976	46 683
Betalbar skatt	2, 3	12 555	2 310
Skyldige offentlige avgifter		21 756	39 004
Annen kortsiktig gjeld		64 136	26 768
Sum kortsiktig gjeld		291 423	114 765
Sum gjeld		6 732 509	3 005 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 140 085	3 405 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409732

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 818 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIN-EIENDOM AS
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ola Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 818 992
REIN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 134	114 372
Annen driftsinntekt		568 346	250 225
Sum inntekter		648 480	364 597
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 429	50 449
Annen driftskostnad		311 656	222 165
Sum kostnader		406 085	272 614
Driftsresultat		242 394	91 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 689	30 250
Sum finansinntekter		40 689	30 250
Annen rentekostnad		269 947	111 717
Sum finanskostnader		269 947	111 717
Netto finans		-229 258	-81 467
Resultat før skattekostnad		13 136	10 516
Skattekostnad	2, 3	5 602	2 314
Årsresultat		7 534	8 203
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		7 534	8 203
Sum overføringer og disponeringer		7 534	8 203



Organisasjonsnr: 895 818 992
REIN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 409 291	2 648 316
Sum varige driftsmidler		6 409 291	2 648 316
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 409 291	2 648 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 206	72 957
Andre kortsiktige fordringer		652 436	600 249
Sum fordringer		670 643	673 206
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 151	83 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 151	83 987
Sum omløpsmidler		730 794	757 194
SUM EIENDELER		7 140 085	3 405 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	360 000	360 000
Overkurs	5	1 040	1 040
Sum innskutt egenkapital		361 040	361 040



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	46 536	39 002
Sum opptjent egenkapital		46 536	39 002
Sum egenkapital		407 576	400 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	6 953
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	6 953
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 441 086	2 883 750
Sum annen langsiktig gjeld		6 441 086	2 883 750
Sum langsiktig gjeld		6 441 086	2 890 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 976	46 683
Betalbar skatt	2, 3	12 555	2 310
Skyldige offentlige avgifter		21 756	39 004
Annen kortsiktig gjeld		64 136	26 768
Sum kortsiktig gjeld		291 423	114 765
Sum gjeld		6 732 509	3 005 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 140 085	3 405 510



Organisasjonsnr: 895 818 992
REIN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de blir opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Årsregnskapet er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
REIN-EIENDOM AS
895818992
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



REIN-EIENDOM AS
895 818 992

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		80 134	114 372
Annen driftsinntekt		568 346	250 225
Sum driftsinntekter		648 480	364 597
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-94 429	-50 449
Annen driftskostnad		-311 656	-222 165
Sum driftskostnader		-406 085	-272 614
Driftsresultat		242 394	91 983
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40 689	30 250
Sum finansinntekter		40 689	30 250
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-269 947	-111 717
Sum finanskostnader		-269 947	-111 717
Netto finans		-229 258	-81 467
Resultat før skattekostnad		13 136	10 516
Skattekostnad	2, 3	-5 602	-2 314
Årsresultat		7 534	8 203
Overføringer			
Annen egenkapital		7 534	8 203
Sum overføringer		7 534	8 203



REIN-EIENDOM AS
895 818 992

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 409 291	2 648 316
Sum varige driftsmidler		6 409 291	2 648 316
Sum anleggsmidler		6 409 291	2 648 316
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 206	72 957
Andre kortsiktige fordringer		652 436	600 249
Sum fordringer		670 643	673 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 151	83 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 151	83 987
Sum omløpsmidler		730 794	757 194
SUM EIENDELER		7 140 085	3 405 510



REIN-EIENDOM AS
895 818 992

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	360 000	360 000
Overkurs	5	1 040	1 040
Sum innskutt egenkapital		361 040	361 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	46 536	39 002
Sum opptjent egenkapital		46 536	39 002
Sum egenkapital		407 576	400 042
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	6 953
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 953
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 441 086	2 883 750
Sum annen langsiktig gjeld		6 441 086	2 883 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 976	46 683
Betalbar skatt	2, 3	12 555	2 310
Skyldige offentlige avgifter		21 756	39 004
Annen kortsiktig gjeld		64 136	26 768
Sum kortsiktig gjeld		291 423	114 765
Sum gjeld		6 732 509	3 005 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 140 085	3 405 510

FROSTA, 02.05.2025

Stein Ola Stene
styrets leder

Eduard Cami Hagerup
nestleder

Erik Rosø
styremedlem



REIN-EIENDOM AS
895 818 992

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de blir opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



REIN-EIENDOM AS
895 818 992

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 214 564
Tilgang i året	3 855 404
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 069 968
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-566 248
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-660 677
Balansført verdi pr 31.12	6 409 291
Årets av- og nedskrivninger	94 429
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 555	2 310
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 953	4
Skattekostnad	5 602	2 314
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	13 136	10 516
Permanente forskjeller	54	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 879	19 670
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-19 686
Skattepliktig inntekt	57 069	10 500
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 555	2 310
Betalbar skatt i balansen	12 555	2 310

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	31 604	-12 275	43 879
Netto forskjeller	31 604	-12 275	43 879
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	12 275	-12 275
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	31 604	0	31 604
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	6 953	0	6 953



REIN-EIENDOM AS
895 818 992

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	360	1 000	360 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frosta Malerservice AS	120	33,33	Ordinære
Orsand Holding AS	120	33,33	Ordinære
Rosø Holding AS	120	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	360	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	360 000	1 040	39 002	400 042
Årsresultat	0	0	7 534	7 534
Egenkapital 31.12.2024	360 000	1 040	46 536	407 576