



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 075 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEREN HYTTE OG TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Leif A Lie
Blingsmovegen 320
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 306 612	38 115 972
Sum inntekter		5 306 612	38 115 972
Kostnader			
Varekostnad		294 540	50 068 246
Annen driftskostnad		581 999	486 212
Sum kostnader		876 539	50 554 459
Driftsresultat	1	4 430 073	-12 438 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		934 944	763 135
Sum finansinntekter		934 944	763 135
Annen rentekostnad		2 761 794	2 102 068
Sum finanskostnader		2 761 794	2 102 068
Netto finans		-1 826 850	-1 338 933
Ordinært resultat før skattekostnad		2 603 223	-13 777 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 603 223	-13 777 420
Årsresultat		2 603 223	-13 777 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 603 223	-13 777 420
Totalresultat		2 603 223	-13 777 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		242 147	-242 146
Avsatt til annen egenkapital		2 361 076	
Overført fra annen egenkapital			-13 535 273
Sum overføringer og disponeringer		2 603 223	-13 777 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			6 314 172
Sum varige driftsmidler	2		6 314 172
Sum anleggsmidler		0	6 314 172
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	27 843 134	19 248 485
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 800 758	5 670 608
Andre kortsiktige fordringer	3	15 826 665	15 338 246
Sum fordringer		18 627 423	21 008 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 950 113	501 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 950 113	501 735
Sum omløpsmidler		50 420 669	40 759 074
SUM EIENDELER		50 420 669	47 073 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		115 000	115 000
Annen innskutt egenkapital		-45 000	-45 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 361 076	
Udekket tap			242 146
Sum opptjent egenkapital		2 361 076	-242 146
Sum egenkapital		2 461 076	-142 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	42 239 098	35 421 046
Sum annen langsiktig gjeld		42 239 098	35 421 046
Sum langsiktig gjeld		42 239 098	35 421 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		601 515	2 353 399
Annen kortsiktig gjeld	3	5 118 980	9 440 948
Sum kortsiktig gjeld		5 720 495	11 794 346
Sum gjeld		47 959 593	47 215 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 420 669	47 073 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751479

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 075 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEREN HYTTE OG TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Leif A Lie
Blingsmovegen 320
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 075 615
LYSEREN HYTTE OG TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 306 612	38 115 972
Sum inntekter		5 306 612	38 115 972
Kostnader			
Varekostnad		294 540	50 068 246
Annen driftskostnad		581 999	486 212
Sum kostnader		876 539	50 554 459
Driftsresultat	1	4 430 073	-12 438 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		934 944	763 135
Sum finansinntekter		934 944	763 135
Annen rentekostnad		2 761 794	2 102 068
Sum finanskostnader		2 761 794	2 102 068
Netto finans		-1 826 850	-1 338 933
Ordinært resultat før skattekostnad		2 603 223	-13 777 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 603 223	-13 777 420
Årsresultat		2 603 223	-13 777 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 603 223	-13 777 420
Totalresultat		2 603 223	-13 777 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		242 147	-242 146
Avsatt til annen egenkapital		2 361 076	
Overført fra annen egenkapital			-13 535 273
Sum overføringer og disponeringer		2 603 223	-13 777 420



Organisasjonsnr: 923 075 615
LYSEREN HYTTE OG TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 6 314 172

Sum anleggsmidler 0 6 314 172

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 27 843 134 19 248 485

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 2 3 15 826 665 5 670 608 15 338 246 18 627 423 21 008 854

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 950 113 501 735 3 950 113 501 735

Sum omløpsmidler 50 420 669 40 759 074

SUM EIENDELER 50 420 669 47 073 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs 30 000 30 000 115 000 115 000

Annen innskutt egenkapital -45 000 -45 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap 2 361 076 242 146

Sum opptjent egenkapital 2 361 076 -242 146

Sum egenkapital 2 461 076 -142 146



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	42 239 098	35 421 046
Sum annen langsiktig gjeld		42 239 098	35 421 046
Sum langsiktig gjeld		42 239 098	35 421 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		601 515	2 353 399
Annen kortsiktig gjeld	3	5 118 980	9 440 948
Sum kortsiktig gjeld		5 720 495	11 794 346
Sum gjeld		47 959 593	47 215 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 420 669	47 073 246



Organisasjonsnr: 923 075 615
LYSEREN HYTTE OG TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lyseren Hytte og Tomteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere årsregnskapet for Lyseren Hytte og Tomteutvikling AS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi har ikke vært i stand til å fullføre revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge og kan ikke uttales oss om regnskapet av følgende grunner:

- Regnskapet ble ikke avgitt innen utløpet av lovens frist
- Ikke tilstrekkelige og hensiktsmessige revisjonsbevis til verifikasjon av varelager og varekretsløp
- Ikke tilstrekkelige og hensiktsmessige revisjonsbevis til verifikasjon av inntekter/kundefordringer
- Brudd på bokføringsloven vedrørende bokføring av regnskap (ikke ajourført iht. loven)
- Ikke tilstrekkelig oversikt mellom samarbeidende selskaper
- Manglende grunnlag for uttalelse om fortsatt drift

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. På grunn av forholdene som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet" i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om årsregnskapet.

Revisor Team AS

Stig Rune Framnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisor Team AS | Foretaksregisteret 921 505 744 MVA | Enden 1 | 3550 Gol | telefon: 47 97 92 52 | epost post@revisorteam.com

Pemco Dokumentnøkkel: HN017-KSW3G-BEY6T-QZUP3-482HO-ZYHBI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Framnes, Stig Rune Nylænde

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-914311

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-10-02 06:14:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HN017-KSW3G-BEY6T-Q2UP3-482HO-ZYHBI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Lyseren Hytte Og Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 50NYG-SQ55B-C5552-2CZIN-17GCD-WDSXF

Org.nr.: 923 075 615



Resultatregnskap			
Lyseren Hytte Og Tomteutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 306 612	38 115 972
Sum driftsinntekter		5 306 612	38 115 972
Varekostnad		294 540	50 068 246
Annen driftskostnad		581 999	486 212
Sum driftskostnader		876 539	50 554 459
Driftsresultat	1	4 430 073	-12 438 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		934 944	763 135
Annen rentekostnad		2 761 794	2 102 068
Resultat av finansposter		-1 826 850	-1 338 933
Resultat før skattekostnad		2 603 223	-13 777 420
Resultat		2 603 223	-13 777 420
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		2 603 223	-13 777 420
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 361 076	0
Overført til udekket tap		-242 147	242 146
Overført fra annen egenkapital		0	13 535 273
Sum overføringer		2 603 223	-13 777 420
Lyseren Hytte Og Tomteutvikling AS		Side 2	



Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	6 314 172
Sum varige driftsmidler	2	0	6 314 172
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	6 314 172
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	27 843 134	19 248 485
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 800 758	5 670 608
Andre kortsiktige fordringer	3	15 826 665	15 338 246
Sum fordringer		18 627 423	21 008 854
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 950 113	501 735
Sum omløpsmidler		50 420 669	40 759 074
Sum eiendeler		50 420 669	47 073 246

Penneo Dokumentnøkkel: 50NYG-SQ55B-C5552-2CZIN-176CD-WDSXF



Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		115 000	115 000
Annen innskutt egenkapital		-45 000	-45 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 361 076	0
Udekket tap		0	-242 146
Sum opptjent egenkapital		2 361 076	-242 146
Sum egenkapital		2 461 076	-142 146
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	42 239 098	35 421 046
Sum annen langsiktig gjeld		42 239 098	35 421 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		601 515	2 353 399
Annen kortsiktig gjeld	3	5 118 980	9 440 948
Sum kortsiktig gjeld		5 720 495	11 794 346
Sum gjeld		47 959 593	47 215 392
Sum egenkapital og gjeld		50 420 669	47 073 246
Nesbyen, Styret i Lyseren Hytte Og Tomteutvikling AS			
_____ Ole Lie styreleder	_____ Leif Lie styremedlem	_____ Knut Andre Bråten Lie styremedlem	
Lyseren Hytte Og Tomteutvikling AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 50NYG-SQ55B-C5552-2CZIN-176CD-WDSXF



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 239 098	35 421 046
Sum	42 239 098	35 421 046
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Varelager	27 843 134	19 248 485



Note 3 Lån og internprising nærstående parter

Samlede netto fordringer ekskl. kundefordringer og leverandørgjeld på selskaper som er 100 % eiet av samme aksjeeier utgjør kr 11 400 323 og er fordelt slik:

LR Eiendom AS kr 6 810 851

JL Hyttebyggeren AS kr 4 589 472



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Ole

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-60275

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-09-30 14:51:34 UTC



Lie, Knut Andre Bråten

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3850680

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-10-01 12:19:24 UTC



Lie, Leif A

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2036023

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-10-01 12:45:06 UTC



Penneo DokumentID: 50NYG-SQ55B-CSS52-2CZIN-17GCD-WDSXF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>