



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 446 185
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KMC PROPERTIES II AS
Forretningsadresse:	Brattørkaia 13B 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		220 749	138 687
Sum kostnader		220 749	138 687
Driftsresultat		-220 749	-138 687
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 927	2 269
Sum finanskostnader		18 927	2 269
Netto finans		-18 927	-2 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 676	-140 956
Skattekostnad på resultat	1	-52 729	-32 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 947	-108 720
Årsresultat		-186 947	-108 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 947	-108 720
Totalresultat		-186 947	-108 720
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra overkurs			-108 720
Konsernbidrag		-186 947	
Sum overføringer og disponeringer	2	-186 947	-108 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	175 149 700	175 119 700
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		175 149 700	175 119 700
Sum anleggsmidler		175 149 700	175 119 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 375	
Konsernfordringer		239 676	146 526
Sum fordringer		243 051	146 526
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 320	18 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 320	18 993
Sum omløpsmidler		318 371	165 519
SUM EIENDELER		175 468 071	175 285 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		174 999 000	174 999 000
Sum innskutt egenkapital		175 030 000	175 030 000
Sum egenkapital	2	175 030 000	175 030 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		400 000	152 950
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	152 950
Sum langsiktig gjeld		400 000	152 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		21 196	102 269
Sum kortsiktig gjeld		38 071	102 269
Sum gjeld		438 071	255 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 468 071	175 285 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378769

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 446 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC PROPERTIES II AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 926 446 185
KMC PROPERTIES II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		220 749	138 687
Sum kostnader		220 749	138 687
Driftsresultat		-220 749	-138 687
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 927	2 269
Sum finanskostnader		18 927	2 269
Netto finans		-18 927	-2 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 676	-140 956
Skattekostnad på resultat	1	-52 729	-32 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 947	-108 720
Årsresultat		-186 947	-108 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 947	-108 720
Totalresultat		-186 947	-108 720
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra overkurs Konsernbidrag		-186 947	-108 720
Sum overføringer og disponeringer	2	-186 947	-108 720



Organisasjonsnr: 926 446 185
KMC PROPERTIES II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 175 149 700 175 119 700

Investeringer i aksjer og andeler 3

Sum finansielle anleggsmidler 175 149 700 175 119 700

Sum anleggsmidler 175 149 700 175 119 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 375

Konsernfordringer 239 676 146 526

Sum fordringer 243 051 146 526

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 3

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 75 320 18 993

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 75 320 18 993

Sum omløpsmidler 318 371 165 519

SUM EIENDELER 175 468 071 175 285 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 31 000 31 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		174 999 000	174 999 000
Sum innskutt egenkapital		175 030 000	175 030 000
Sum egenkapital	2	175 030 000	175 030 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		400 000	152 950
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	152 950
Sum langsiktig gjeld		400 000	152 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		21 196	102 269
Sum kortsiktig gjeld		38 071	102 269
Sum gjeld		438 071	255 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 468 071	175 285 219



Organisasjonsnr: 926 446 185
KMC PROPERTIES II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 KMC Properties II AS

Org.nr.: 926 446 185



RESULTATREGNSKAP

KMC PROPERTIES II AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		220 749	138 687
Sum driftskostnader		220 749	138 687
Driftsresultat		-220 749	-138 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 927	2 269
Resultat av finansposter		-18 927	-2 269
Resultat før skattekostnad		-239 676	-140 956
Skattekostnad på resultat	1	-52 729	-32 236
Årsresultat		-186 947	-108 720
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-186 947	0
Overført til/fra overkurs		0	-108 720
Sum overføringer	2	-186 947	-108 720



BALANSE

KMC PROPERTIES II AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	175 149 700	175 119 700
Sum finansielle anleggsmidler		175 149 700	175 119 700
Sum anleggsmidler		175 149 700	175 119 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 375	0
Konsernfordringer		239 676	146 526
Sum fordringer		243 051	146 526
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 320	18 993
Sum omløpsmidler		318 371	165 519
Sum eiendeler		175 468 071	175 285 219



BALANSE

KMC PROPERTIES II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	31 000	31 000
Overkurs		174 999 000	174 999 000
Sum innskutt egenkapital		175 030 000	175 030 000
Sum egenkapital	2	175 030 000	175 030 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		400 000	152 950
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	152 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	0
Konserngjeld		21 196	102 269
Sum kortsiktig gjeld		38 071	102 269
Sum gjeld		438 071	255 219
Sum egenkapital og gjeld		175 468 071	175 285 219

29.03.2023
Styret i KMC Properties II AS

Liv Malvik
styreleder/daglig leder

Audun Aasen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.

**NOTE 1 SKATT**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-52 729	-32 236
Skattekostnad ordinært resultat	-52 729	-32 236
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-239 676	-140 956
Permanente forskjeller	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag	239 676	146 526
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-52 729	-32 236
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	52 729	32 236
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	31 000	174 999 000	0	175 030 000
Årets resultat			-186 947	-186 947
Konsernbidrag mottatt			186 947	186 947
Pr 31.12.2022	31 000	174 999 000	0	175 030 000

NOTE 3 AKSJER I DATTER

	Eierandel	Balanseført kostpris	Forretningskontor
KMC Properties II Norway AS	100 %	175 149 700	Trondheim
Sum	100 %	175 149 700	

NOTE 4 AKSJONÆRER**AKSJEKAPITALEN I KMC PROPERTIES II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 100	10,0	31 000
Sum	3 100		31 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties Holdco AS	3 100	100,0	100,0



NOTE 5 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Årsregnskap 2022 KMC Properties II AS

Org.nr.: 926 446 185



RESULTATREGNSKAP

KMC PROPERTIES II AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		220 749	138 687
Sum driftskostnader		220 749	138 687
Driftsresultat		-220 749	-138 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 927	2 269
Resultat av finansposter		-18 927	-2 269
Resultat før skattekostnad		-239 676	-140 956
Skattekostnad på resultat	1	-52 729	-32 236
Årsresultat		-186 947	-108 720
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-186 947	0
Overført til/fra overkurs		0	-108 720
Sum overføringer	2	-186 947	-108 720



BALANSE

KMC PROPERTIES II AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	175 149 700	175 119 700
Sum finansielle anleggsmidler		175 149 700	175 119 700
Sum anleggsmidler		175 149 700	175 119 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 375	0
Konsernfordringer		239 676	146 526
Sum fordringer		243 051	146 526
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 320	18 993
Sum omløpsmidler		318 371	165 519
Sum eiendeler		175 468 071	175 285 219



BALANSE

KMC PROPERTIES II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	31 000	31 000
Overkurs		174 999 000	174 999 000
Sum innskutt egenkapital		175 030 000	175 030 000
Sum egenkapital	2	175 030 000	175 030 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		400 000	152 950
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	152 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	0
Konserngjeld		21 196	102 269
Sum kortsiktig gjeld		38 071	102 269
Sum gjeld		438 071	255 219
Sum egenkapital og gjeld		175 468 071	175 285 219

29.03.2023
Styret i KMC Properties II AS

Liv Malvik
styreleder/daglig leder

Audun Aasen
styremedlem

**KONTANTSTRØM****KMC PROPERTIES II AS**

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-239 676	-140 956
Periodens betalte skatt	0	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Avskrivninger	0	0
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	16 875	0
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0	0
Effekt av valutakursendringer	0	0
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-3 375	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-226 176	-140 956
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-30 000	-119 700
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-30 000	-119 700
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	0	152 950
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-81 073	102 269
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	247 050	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Netto endring i kasskreditt	0	0
Innbetalinger av egenkapital	0	24 430
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
Utbetalinger av utbytte	0	0
Innbetalinger av konsernbidrag	146 526	0
Utbetalinger av konsernbidrag	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	312 503	279 649
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	56 327	18 993
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	18 993	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	75 320	18 993



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-52 729	-32 236
Skattekostnad ordinært resultat	-52 729	-32 236
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-239 676	-140 956
Permanente forskjeller	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag	239 676	146 526
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-52 729	-32 236
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	52 729	32 236
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	31 000	174 999 000	0	175 030 000
Årets resultat			-186 947	-186 947
Konsernbidrag mottatt			186 947	186 947
Pr 31.12.2022	31 000	174 999 000	0	175 030 000

NOTE 3 AKSJER I DATTER

	Eierandel	Balanseført kostpris	Forretningskontor
KMC Properties II Norway AS	100 %	175 149 700	Trondheim
Sum	100 %	175 149 700	

NOTE 4 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I KMC PROPERTIES II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 100	10,0	31 000
Sum	3 100		31 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties Holdco AS	3 100	100,0	100,0



NOTE 5 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Til generalforsamlingen i KMC Properties II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KMC Properties II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 30.03.2023
PricewaterhouseCoopers AS

Øystein Blåka Sandvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Sandvik, Øystein Blåka	BANKID	2023-04-25 20:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.