



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 573 911  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARINEHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Marinehaugen 12  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note              | 2024             | 2023             |
|--|-------------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |                   |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |                   |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |                   | 1 384 200        | 1 241 292        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |                   | <b>1 384 200</b> | <b>1 241 292</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |                   |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 1,2               | 29 428           | 24 173           |
| Annen driftskostnad                          | 3,4,5,6<br>,7,8,9 | 1 042 718        | 803 390          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |                   | <b>1 072 146</b> | <b>827 564</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |                   | <b>312 054</b>   | <b>413 728</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |                   |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |                   | 8 907            | 7 535            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |                   | <b>8 907</b>     | <b>7 535</b>     |
| Annen rentekostnad                           |                   | 192 904          | 153 423          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |                   | <b>192 904</b>   | <b>153 423</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |                   | <b>-183 997</b>  | <b>-145 888</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |                   | <b>128 057</b>   | <b>267 841</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |                   | <b>128 057</b>   | <b>267 841</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |                   | <b>128 058</b>   | <b>267 840</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2024             | 2023             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 10,11 | 6 029 936        | 6 029 936        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>6 029 936</b> | <b>6 029 936</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>6 029 936</b> | <b>6 029 936</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |       |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                  |                  |
| Kundefordringer                                |       | 7 814            | 12 785           |
| Andre fordringer                               |       | 184 803          | 134 744          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>192 617</b>   | <b>147 529</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 12    | 229 708          | 311 508          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>229 708</b>   | <b>311 508</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>422 325</b>   | <b>459 037</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>6 452 261</b> | <b>6 488 973</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                  |                  |
| Selskapskapital                                |       | 2 300            | 2 300            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>2 300</b>     | <b>2 300</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |       |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |       | 571 056          | 442 998          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>571 056</b>   | <b>442 998</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 13          | <b>573 356</b>   | <b>445 298</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 14          | 3 665 756        | 3 875 279        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 15          | 2 010 000        | 2 010 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>5 675 756</b> | <b>5 885 279</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 675 756</b> | <b>5 885 279</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 194 803          | 135 301          |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 0                | 10 143           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 8 346            | 12 953           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>203 149</b>   | <b>158 397</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>5 878 905</b> | <b>6 043 675</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>6 452 261</b> | <b>6 488 973</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 16          | 5 675 756        | 5 885 279        |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 573 911  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARINEHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Marinehaugen 12  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 948 573 911  
MARINEHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |             | 1 384 200        | 1 241 292        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 384 200</b> | <b>1 241 292</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 1,2         | 29 428           | 24 173           |
| Annen driftskostnad                          | 3,4,5,6,7   | 1 042 718        | 803 390          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>1 072 146</b> | <b>827 564</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>312 054</b>   | <b>413 728</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |             | 8 907            | 7 535            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>8 907</b>     | <b>7 535</b>     |
| Annen rentekostnad                           |             | 192 904          | 153 423          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>192 904</b>   | <b>153 423</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-183 997</b>  | <b>-145 888</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>128 057</b>   | <b>267 841</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>128 057</b>   | <b>267 841</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>128 058</b>   | <b>267 840</b>   |



Organisasjonsnr: 948 573 911  
MARINEHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2024             | 2023             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 10,11 | 6 029 936        | 6 029 936        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>6 029 936</b> | <b>6 029 936</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>6 029 936</b> | <b>6 029 936</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |       |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                  |                  |
| Kundefordringer                                |       | 7 814            | 12 785           |
| Andre fordringer                               |       | 184 803          | 134 744          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>192 617</b>   | <b>147 529</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 12    | 229 708          | 311 508          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>229 708</b>   | <b>311 508</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>422 325</b>   | <b>459 037</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>6 452 261</b> | <b>6 488 973</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                  |                  |
| Selskapskapital                                |       | 2 300            | 2 300            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>2 300</b>     | <b>2 300</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |       |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |       | 571 056          | 442 998          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |       | <b>571 056</b>   | <b>442 998</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 13    | <b>573 356</b>   | <b>445 298</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                   |       |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |       |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld                         |       |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 14    | 3 665 756        | 3 875 279        |



|                                   |    |                  |                  |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 15 | 2 010 000        | 2 010 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>5 675 756</b> | <b>5 885 279</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>5 675 756</b> | <b>5 885 279</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |    | 194 803          | 135 301          |
| Skyldige offentlige avgifter      |    | 0                | 10 143           |
| Annen kortsiktig gjeld            |    | 8 346            | 12 953           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>203 149</b>   | <b>158 397</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>5 878 905</b> | <b>6 043 675</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>6 452 261</b> | <b>6 488 973</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |    |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 16 | 5 675 756        | 5 885 279        |



Organisasjonsnr: 948 573 911  
MARINEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 233 Marinehaugen Borettslag

|   | Note | Regnskap 2024    | Regnskap 2023    | Budsjett 2024    | Budsjett 2025    |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INTEKTER</b>                                   |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader                         |      | 1 163 676        | 1 020 768        | 1 163 695        | 1 270 409        |
| TV/Internett                                      |      | 220 524          | 220 524          | 220 524          | 220 524          |
| <b>SUM INTEKTER</b>                               |      | <b>1 384 200</b> | <b>1 241 292</b> | <b>1 384 219</b> | <b>1 490 933</b> |
| <b>KOSTNADER:</b>                                 |      |                  |                  |                  |                  |
| Personalkostnader                                 | 1    | 6 428            | 1 173            | 1 173            | 1 173            |
| Styrehonorar                                      | 2    | 23 000           | 23 000           | 23 000           | 23 000           |
| Kontingent  | 3    | 9 060            | 9 060            | 9 060            | 9 060            |
| Revisjonshonorar                                  | 4    | 9 375            | 8 750            | 9 100            | 9 703            |
| Forretningsførerhonorar                           |      | 76 573           | 73 984           | 76 574           | 79 100           |
| Løpende kontrakter                                | 5    | 241 971          | 245 601          | 267 670          | 268 422          |
| Drift/Vedlikeholdskostnader                       | 6    | 98 826           | 39 793           | 115 000          | 115 000          |
| Forsikring  | 7    | 136 128          | 124 767          | 137 248          | 154 491          |
| Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.   | 8    | 462 049          | 295 981          | 334 985          | 497 953          |
| Andre driftsutgifter                              | 9    | 8 736            | 5 454            | 8 000            | 8 000            |
| <b>SUM KOSTNADER</b>                              |      | <b>1 072 146</b> | <b>827 564</b>   | <b>981 810</b>   | <b>1 165 902</b> |
| <b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b> |      | <b>312 054</b>   | <b>413 728</b>   | <b>402 409</b>   | <b>325 031</b>   |
| <b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>              |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                                    |      | 8 907            | 7 535            | 6 000            | 6 000            |
| Rentekostnader                                    |      | 192 904          | 153 423          | 198 874          | 179 036          |
| <b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>          |      | <b>-183 997</b>  | <b>-145 888</b>  | <b>-192 874</b>  | <b>-173 036</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                                |      | <b>128 058</b>   | <b>267 840</b>   | <b>209 535</b>   | <b>151 995</b>   |

Marinehaugen Borettslag



|                         |                |                                    |
|-------------------------|----------------|------------------------------------|
| <b>Årsregnskap 2024</b> | <b>Balanse</b> | <b>233 Marinehaugen Borettslag</b> |
|-------------------------|----------------|------------------------------------|

|                                  | Note | 31.12.24         | 31.12.23         |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                  |                  |
| Tomter                           | 10   | 74 463           | 74 463           |
| Bygninger                        | 11   | 5 955 473        | 5 955 473        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>6 029 936</b> | <b>6 029 936</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Forskuddsbetalt forsikring       |      | 151 988          | 134 744          |
| Kundefordringer                  |      | 7 814            | 12 785           |
| Erstatningsmessige skader        |      | 32 815           | 0                |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                     | 12   | 229 708          | 311 508          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>422 325</b>   | <b>459 037</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>6 452 261</b> | <b>6 488 973</b> |

|                                |
|--------------------------------|
| <b>Marinehaugen Borettslag</b> |
|--------------------------------|



## Årsregnskap 2024 Balanse 233 Marinehaugen Borettslag

|   | Note      | 31.12.24         | 31.12.23         |
|---|-----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |           |                  |                  |
| <b>Annen egenkapital</b>                  |           |                  |                  |
| Innskutt andelskapital                    |           | 2 300            | 2 300            |
| Annen egenkapital                         |           | 571 056          | 442 998          |
| <b>Sum egenkapital</b>                    | <b>13</b> | <b>573 356</b>   | <b>445 298</b>   |
| <b>Gjeld</b>                              |           |                  |                  |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b>       |           |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                   |           |                  |                  |
| Husbanken                                 | 14        | 1 923 101        | 2 060 487        |
| DNB                                       | 14        | 1 742 655        | 1 814 792        |
| Borettsinnskudd                           | 15        | 2 010 000        | 2 010 000        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>               |           | <b>5 675 756</b> | <b>5 885 279</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                   |           |                  |                  |
| Forskuddsbetalt felleskostnader           |           | 0                | 3 907            |
| Leverandørgjeld                           |           | 194 803          | 135 301          |
| Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)   |           | 0                | 10 143           |
| Påløpne renter                            |           | 532              | 804              |
| Forskuttering fellesutgifter Klare Finans |           | 7 814            | 8 242            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |           | <b>203 149</b>   | <b>158 397</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                          |           | <b>5 878 905</b> | <b>6 043 675</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |           | <b>6 452 261</b> | <b>6 488 973</b> |
| Pantestillelser                           | 16        | 5 675 756        | 5 885 279        |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inger Rasmussen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Johannes Flaaten Kyllø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thorstein Are Amundsen  
Styremedlem

Marinehaugen Borettslag



Noter 233 Marinehaugen Borettslag org.nr. 948573911

## Disponible midler

|  | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler IB</b>               | <b>300 641</b> | <b>249 055</b> |
| B. Endring disponible midler                 |                |                |
| Årets resultat                               | 128 058        | 267 840        |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld             | -209 523       | -216 255       |
| <b>B. Årets endringer disponible midler</b>  | <b>-81 465</b> | <b>51 586</b>  |
| <b>C. Disponible midler UB</b>               | <b>219 176</b> | <b>300 641</b> |
| <b>Kontrolloppstilling disponible midler</b> |                |                |
| Omløpsmidler                                 | 422 325        | 459 037        |
| - Kortsiktig gjeld                           | -203 149       | -158 397       |
| <b>Disponible midler</b>                     | <b>219 176</b> | <b>300 641</b> |

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fra drag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Marinehaugen Borettslag



## Noter 233 Marinehaugen Borettslag org.nr. 948573911

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

|                         | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5050 Honorar            | 5 000         | 0             |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 1 428         | 1 173         |
| <b>Sum</b>              | <b>6 428</b>  | <b>1 173</b>  |

Borettslaget har ingen fast ansatte. Utbetalt honorar er for snemåking i 2024.

### Note 2 - Styrehonorar

|                   | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 23 000        | 23 000        |
| <b>Sum</b>        | <b>23 000</b> | <b>23 000</b> |

Utbetalt styrehonorar ble vedtatt på generalforsamling 22.04.24 og gjelder for 2023

### Note 3 - Kontingent

|                                 | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| 7450 Kontingent boligbyggelaget | 9 060         | 9 060         |
| <b>Sum</b>                      | <b>9 060</b>  | <b>9 060</b>  |

Marinehaugen Borettslag



Noter 233 Marinehaugen Borettslag org.nr. 948573911

## Note 4 - Revisjon

|                       | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| 6701 Honorar revisjon | 9 375         | 8 750         |
| <b>Sum</b>            | <b>9 375</b>  | <b>8 750</b>  |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

|  | Regnskap 2024  | Regnskap 2023  | Budsjett 2024  | Budsjett 2025  |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6395 Sommer- og vinterkostnader          | 4 150          | 8 751          | 30 000         | 30 000         |
| 6640 Vedlikeholds- og HMS-planer         | 15 119         | 14 429         | 14 968         | 15 648         |
| 6711 Forretningsførsel tilleggstjenester | 2 178          | 3 346          | 2 178          | 2 250          |
| 6780 Kabel-tv/internett                  | 220 524        | 219 076        | 220 524        | 220 524        |
| <b>Sum</b>                               | <b>241 971</b> | <b>245 601</b> | <b>267 670</b> | <b>268 422</b> |

Marinehaugen Borettslag



**Noter 233 Marinehaugen Borettslag org.nr. 948573911**

## Note 6 - Drift/Vedlikehold

|  | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|---------------|---------------|
| 6550 Driftsmateriale                     | 0             | 0             |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 88 826        | 29 793        |
| 6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 0             | 0             |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet     | 10 000        | 10 000        |
| <b>Sum</b>                               | <b>98 826</b> | <b>39 793</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Forsikring

|  | Regnskap 2024  | Regnskap 2023  |
|--|----------------|----------------|
| 7500 Forsikringspremie                   | 134 744        | 124 767        |
| 7520 Premie sikringsfond felleskostnader | 1 384          | 0              |
| <b>Sum</b>                               | <b>136 128</b> | <b>124 767</b> |

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

|                         | Regnskap 2024  | Regnskap 2023  | Budsjett 2024  | Budsjett 2025  |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6320 Kommunale avgifter | 192 711        | 80 893         | 111 182        | 215 835        |
| 6320 Renovasjon         | 106 496        | 96 813         | 105 527        | 119 276        |
| 7760 Eiendomsskatt      | 162 842        | 118 275        | 118 276        | 162 842        |
| <b>Sum</b>              | <b>462 049</b> | <b>295 981</b> | <b>334 985</b> | <b>497 953</b> |

## Note 9 - Andre driftsutgifter

|   | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l. | 0             | 0             |
| 6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.               | 0             | 0             |
| 6890 Annen kontorkostnad                        | 359           | 727           |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader       | 201           | 234           |
| 7720 Generalforsamling/årsmøte                  | 2 430         | 3 347         |
| 7770 Bank og kortgebyrer                        | 1 055         | 1 077         |
| 7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak     | 1 875         | 0             |
| 7772 Andre gebyrer                              | 0             | 69            |
| 7790 Annen kostnad, fradragsberettiget          | 2 816         | 0             |
| <b>Sum</b>                                      | <b>8 736</b>  | <b>5 454</b>  |

**Marinehaugen Borettslag**



Noter 233 Marinehaugen Borettslag org.nr. 948573911

## Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2007 for kr 74 463,-.

## Note 11 - Bygninger

Anskaffet år 1976 / 1977

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Kostpris                         | 5 955 476 |
| Bokført verdi pr. 01.01.         | 5 955 476 |
| Årets rehabilitering/ påkostning | 0         |
| Bokført verdi pr. 31.12.         | 5 955 476 |

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 12 - Bankinnskudd

|                                   | 31.12.24       | 31.12.23       |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 1920 Driftskonto bank             | 229 708        | 302 538        |
| 1950 Bankinnskudd for skattetrekk | 0              | 8 970          |
| <b>Sum</b>                        | <b>229 708</b> | <b>311 508</b> |

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 13 - Egenkapital

|                                | 2024           | 2023           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Innskutt andelskapital         | 2 300          | 2 300          |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | 442 998        | 175 158        |
| Årets resultat                 | 128 058        | 267 840        |
| <b>Egenkapital pr. 31.12</b>   | <b>573 356</b> | <b>445 298</b> |

Marinehaugen Borettslag



Noter 233 Marinehaugen Borettslag org.nr. 948573911

## Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

| Kreditor:               | Husbanken      | DNB Bank ASA   | DNB Bank ASA   | Husbanken        |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| Formål:                 | Bygning        | Bygning        | Bygning        | Bygning          |
| Lånenummer:             | 15318376       | 12134850939    | 12300115185    | 15318429         |
| Lånetype:               | Annuitet       | Annuitet       | Annuitet       | Annuitet         |
| Opptaksår:              | 2004           | 2017           | 2013           | 2006             |
| Rentesats:              | 4.705 %        | 5.59 %         | 5.59 %         | 4.705 %          |
| Betingelser:            |                | Flytende rente | Flytende rente |                  |
| Beregnet innfridd:      | 31.12.2034     | 30.12.2042     | 30.06.2038     | 30.06.2036       |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 1 760 997      | 1 000 000      | 1 500 000      | 2 450 009        |
| Lånesaldo 01.01:        | 811 469        | 813 495        | 1 001 297      | 1 249 018        |
| Avdrag i perioden:      | 57 999         | 25 149         | 46 988         | 79 387           |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>753 470</b> | <b>788 345</b> | <b>954 309</b> | <b>1 169 631</b> |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 419 803        | 641 192        | 680 409        | 735 709          |

## Pantegjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 5            | 212 710           | 1 063 550       |
|   | 6            | 198 736           | 1 192 416       |
|   | 12           | 117 482           | 1 409 784       |

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 477 113,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Marinehaugen Borettslag



Noter 233 Marinehaugen Borettslag org.nr. 948573911

### Note 15 - Borettsinnskudd

|                      | 2024             |
|----------------------|------------------|
| 2280 Borettsinnskudd | 2 010 000        |
| <b>Sum</b>           | <b>2 010 000</b> |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 5 675 756,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 6 029 936,-

Marinehaugen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Marinehaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Marinehaugen Borettslag**

|             |                                |            |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder  | Inger Rasmussen (sign.)        | 15.04.2025 |
| Styremedlem | Johannes Flaaten Kyllø (sign.) | 09.04.2025 |
| Styremedlem | Thorstein Are Amundsen (sign.) | 09.04.2025 |



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Marinehaugen Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisjonsnummer: 936 929 443  
Godkjent regnskapselskap

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 15.04.2025

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marinehaugen Borettslag som viser et overskudd på kr 128.058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening  
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR  
JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



## Nordnorsk Revisjon AS

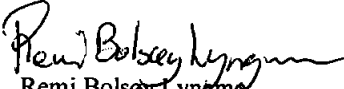
Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Marinehaugen Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Remi Bolsøy Lyngmo  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>