



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 405 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BB GRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 24  
6905 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEIF GUNNAR BELSVIK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 502 668	5 749 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 502 668</b>	<b>5 749 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	764 304	227 179
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	148 295	153 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>912 599</b>	<b>381 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 590 069</b>	<b>5 368 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 220 614	418 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 220 614</b>	<b>418 785</b>
Annen rentekostnad		4 495 828	328 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 495 828</b>	<b>328 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 275 215</b>	<b>89 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 314 855</b>	<b>5 458 376</b>
Skattekostnad på resultat	4	729 697	1 202 169
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 585 158</b>	<b>4 256 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 585 158</b>	<b>4 256 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 585 158</b>	<b>4 256 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital			256 207
Overført fra annen egenkapital		-1 414 842	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 585 158	4 256 207



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	72 365 080	32 147 899
Tomt	3	3 405 761	3 405 761
Maskiner	3		
Transportmidler	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 287 143	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 057 984</b>	<b>35 553 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>80 057 984</b>	<b>35 553 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 981 270	
Andre kortsiktige fordringer			5 221 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 981 270</b>	<b>5 221 142</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 065 176	28 913 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 065 176</b>	<b>28 913 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 046 446</b>	<b>34 134 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 104 430</b>	<b>69 687 916</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 874 250	12 289 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 874 250</b>	<b>12 289 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 374 250</b>	<b>12 789 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 765 305	1 035 608
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 765 305</b>	<b>1 035 608</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6, 7		
Obligasjonslån	6, 7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	82 000 000	35 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>82 000 000</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 765 305</b>	<b>36 035 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 706	15 490 076
Betalbar skatt	4		1 212 262
Skattetrekk og andre trekk		562 001	
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		219 168	4 160 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 964 875</b>	<b>20 863 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 730 180</b>	<b>56 898 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 104 430</b>	<b>69 687 916</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357785

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 942 405 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BB GRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 24  
6905 FLORØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: LEIF GUNNAR BELSVIK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 942 405 936  
BB GRUPPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 502 668	5 749 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 502 668</b>	<b>5 749 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	764 304	227 179
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	148 295	153 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>912 599</b>	<b>381 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 590 069</b>	<b>5 368 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 220 614	418 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 220 614</b>	<b>418 785</b>
Annen rentekostnad		4 495 828	328 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 495 828</b>	<b>328 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 275 215</b>	<b>89 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 314 855</b>	<b>5 458 376</b>
Skattekostnad på resultat	4	729 697	1 202 169
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 585 158</b>	<b>4 256 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 585 158</b>	<b>4 256 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 585 158</b>	<b>4 256 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital			256 207
Overført fra annen egenkapital		-1 414 842	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 585 158</b>	<b>4 256 207</b>



Organisasjonsnr: 942 405 936  
BB GRUPPEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Bygninger 3

72 365 080

32 147 899

Tomt 3

3 405 761

3 405 761

Maskiner 3

Transportmidler 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

4 287 143

**Sum varige driftsmidler**

**80 057 984**

**35 553 660**

**Sum anleggsmidler** 3

**80 057 984**

**35 553 660**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1 981 270

Andre kortsiktige

fordringer

5 221 142

**Sum fordringer**

**1 981 270**

**5 221 142**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

18 065 176

28 913 114

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**18 065 176**

**28 913 114**

**Sum omløpsmidler**

**20 046 446**

**34 134 256**

**SUM EIENDELER**

**100 104 430**

**69 687 916**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

500 000

500 000

**Sum innskutt egenkapital**

**500 000**

**500 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 874 250

12 289 092

**Sum opptjent egenkapital**

**10 874 250**

**12 289 092**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 374 250</b>	<b>12 789 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 765 305	1 035 608
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 765 305</b>	<b>1 035 608</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6, 7		
Obligasjonslån	6, 7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	82 000 000	35 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>82 000 000</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 765 305</b>	<b>36 035 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 706	15 490 076
Betalbar skatt	4		1 212 262
Skattetrekk og andre trekk		562 001	
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		219 168	4 160 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 964 875</b>	<b>20 863 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 730 180</b>	<b>56 898 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 104 430</b>	<b>69 687 916</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 942 405 936  
BB GRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Bb Gruppen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 942 405 936



# Resultatregnskap

Bb Gruppen Eiendom AS

	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		7 502 668	5 749 528
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 502 668</b>	<b>5 749 528</b>
Avskrivninger	3	764 304	227 179
Annen driftskostnad	2	148 295	153 837
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>912 599</b>	<b>381 016</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 590 069</b>	<b>5 368 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 220 614	418 785
Annen rentekostnad		4 495 828	328 921
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 275 215</b>	<b>89 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 314 855</b>	<b>5 458 376</b>
Skattekostnad på resultat	4	729 697	1 202 169
<b>ÅRSOVERSKUDD</b>	<b>5</b>	<b>2 585 158</b>	<b>4 256 207</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	256 207
Overført fra annen egenkapital		1 414 842	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 585 158</b>	<b>4 256 207</b>

Bb Gruppen Eiendom AS



## Balanse

### Bb Gruppen Eiendom AS

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	3	72 365 080	32 147 899
Tomt	3	3 405 761	3 405 761
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 287 143	0
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b><u>80 057 984</u></b>	<b><u>35 553 660</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		1 981 270	0
Andre kortsiktige fordringer		0	5 221 142
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 065 176	28 913 114
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>20 046 446</u></b>	<b><u>34 134 256</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>100 104 430</u></b>	<b><u>69 687 916</u></b>

Bb Gruppen Eiendom AS



## Balanse

### Bb Gruppen Eiendom AS

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 874 250	12 289 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 874 250</b>	<b>12 289 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 374 250</b>	<b>12 789 092</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 765 305	1 035 608
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 765 305</b>	<b>1 035 608</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	82 000 000	35 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>82 000 000</b>	<b>35 000 000</b>
Leverandørgjeld		183 706	15 490 076
Betalbar skatt	4	0	1 212 262
Skattetrekk og andre trekk		562 001	0
Utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		219 168	4 160 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 964 875</b>	<b>20 863 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 730 180</b>	<b>56 898 824</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>100 104 430</b>	<b>69 687 916</b>

Florø, 05.03.2026

Leif Gunnar Belsvik  
Styreleder

Ove Egil Belsvik  
Styremedlem/daglig leder

Bb Gruppen Eiendom AS



## Bb Gruppen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## Bb Gruppen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

### Note 3 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	24 116 963	3 405 761	20 375 969	0	47 898 693
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	40 856 384	4 412 244	45 268 628
Aktivisering anlegg under utførelse	-24 116 963	0	24 116 963		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>3 405 761</b>	<b>85 349 316</b>	<b>4 412 244</b>	<b>93 167 321</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	0	0	12 345 034	0	12 345 034
Årets avskrivninger	0	0	639 203	125 101	764 304
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	0	0	12 984 236	125 101	13 109 337
<b>Bokført verdi per 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>3 405 761</b>	<b>72 365 080</b>	<b>4 287 143</b>	<b>80 057 984</b>
Økonomisk levetid			30-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 212 262
Endring i utsatt skatt	729 697	-10 093
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>729 697</b>	<b>1 202 169</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 314 855	5 458 376
Permanente forskjeller	1 953	6 027
Endring i midlertidige forskjeller	-3 346 648	45 879
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-29 840</b>	<b>5 510 281</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 212 262
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 212 262</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	8 053 955	4 707 307	-3 346 648
<b>Sum</b>	<b>8 053 955</b>	<b>4 707 307</b>	<b>-3 346 648</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 840	0	29 840
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 024 115</b>	<b>4 707 307</b>	<b>-3 316 808</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 765 305</b>	<b>1 035 608</b>	<b>-729 698</b>



## Bb Gruppen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	0	0	12 289 092	12 789 092
Årets resultat				2 585 158	2 585 158
Utbytte				-4 000 000	-4 000 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 874 250</b>	<b>11 374 250</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 65 600 000kr

### Note 7 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	82 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>82 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varige driftsmidler	80 057 984	0
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>80 057 984</b>	<b>0</b>



## Årsregnskap 2025 BB Gruppen Eiendom AS

Name	Date	Name	Date
Belsvik, Leif Gunnar	2026-03-05	Belsvik, Ove Egil	2026-03-05

Identification

 **bankID** Belsvik, Leif Gunnar

Identification

 **bankID** Belsvik, Ove Egil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS  
Strandgata 52  
6905 Florø, Norge  
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i BB Gruppen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BB Gruppen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Florø, 5. mars 2026  
Cedra Norge AS

Hallgeir A. Bruvik

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-05 08:48:03 UTC+01:00


**Hallgeir Andreas Bruvik**

 **bankID**

NO BankID - 8dac8b53-6a2d-43a5-a99e-64f30caca012

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.