



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 199 467  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FYLLINGEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Christian Wold Hjelm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 069 569	3 068 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 069 569</b>	<b>3 068 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	222 414	209 659
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 740	10 740
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	1 948 780	1 466 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 181 935</b>	<b>1 686 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>887 634</b>	<b>1 381 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 093</b>	<b>35 744</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 697</b>	<b>439 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 604</b>	<b>-404 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>887 635</b>	<b>1 381 419</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>887 635</b>	<b>1 381 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>523 030</b>	<b>977 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		523 030	977 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>523 030</b>	<b>977 241</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	25 545 292	25 545 292
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	53 574	64 314
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 598 865</b>	<b>25 609 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 598 865</b>	<b>25 609 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		217 629	230 939
Andre fordringer		24 120	19 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 749</b>	<b>250 724</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 600 751	3 685 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 600 751</b>	<b>3 685 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 842 500</b>	<b>3 936 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 441 365</b>	<b>29 546 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 800	5 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 800</b>	<b>5 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		5 359 675	4 836 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 359 675</b>	<b>4 836 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 365 475</b>	<b>4 842 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	15 309 992	15 924 554
Øvrig langsiktig gjeld	13	8 388 600	8 388 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 698 592</b>	<b>24 313 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 698 592</b>	<b>24 313 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 414	171 484
Skyldige offentlige avgifter		30 210	23 988
Annen kortsiktig gjeld		184 674	194 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 298</b>	<b>390 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 075 890</b>	<b>24 703 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 441 365</b>	<b>29 546 054</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569992

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 199 467  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FYLLINGEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Christian Wold Hjelm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 953 199 467  
BORETTSLAGET FYLLINGEN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 069 569	3 068 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 069 569</b>	<b>3 068 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	222 414	209 659
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 740	10 740
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 948 780	1 466 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 181 935</b>	<b>1 686 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>887 634</b>	<b>1 381 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 093</b>	<b>35 744</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 697</b>	<b>439 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 604</b>	<b>-404 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>887 635</b>	<b>1 381 419</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>887 635</b>	<b>1 381 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>523 030</b>	<b>977 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		523 030	977 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>523 030</b>	<b>977 241</b>



Organisasjonsnr: 953 199 467  
BORETTSLAGET FYLLINGEN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	25 545 292	25 545 292
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	53 574	64 314
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 598 865</b>	<b>25 609 606</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 598 865</b>	<b>25 609 606</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		217 629	230 939
Andre fordringer		24 120	19 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 749</b>	<b>250 724</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 600 751	3 685 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 600 751</b>	<b>3 685 725</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 842 500</b>	<b>3 936 449</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 441 365</b>	<b>29 546 054</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 800	5 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 800</b>	<b>5 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 359 675	4 836 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 359 675</b>	<b>4 836 645</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 365 475</b>	<b>4 842 445</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	15 309 992	15 924 554
Øvrig langsiktig gjeld	13	8 388 600	8 388 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 698 592</b>	<b>24 313 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 698 592</b>	<b>24 313 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 414	171 484
Skyldige offentlige avgifter		30 210	23 988
Annen kortsiktig gjeld		184 674	194 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 298</b>	<b>390 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 075 890</b>	<b>24 703 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 441 365</b>	<b>29 546 054</b>



Organisasjonsnr: 953 199 467  
BORETTLAGET FYLLINGEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	187400.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar og dugnad

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 BORETTSLAGET FYLLINGEN TERRASSE

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	3 056 088	3 052 488	3 015 000	3 047 000
Andre inntekter	2	13 481	15 650	15 000	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 069 569</b>	<b>3 068 138</b>	<b>3 030 000</b>	<b>3 062 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	28 829	54 651	25 000	25 000
Dugnad		2 700	2 000	0	22 000
Styrehonorar	4	166 100	129 100	139 100	153 000
Arbeidsgiveravgift		27 485	25 908	27 000	25 000
Avskrivninger	5	10 740	10 740	11 000	11 000
Felles strøm og varme		13 180	29 108	35 000	14 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		678 544	662 370	682 000	702 000
Andre driftskostnader	6	457 253	431 529	564 050	571 550
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	19 334	9 052	13 000	13 000
Vedlikehold	8	484 035	52 079	235 000	365 000
Forretningsførsel	9	107 760	105 732	109 000	112 000
Revisjonshonorar	10	9 000	8 625	9 000	9 000
Kontingent		17 400	17 400	17 400	17 400
Forsikring		156 524	145 374	157 000	172 000
Sikringsfond		3 050	3 051	3 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 181 935</b>	<b>1 686 720</b>	<b>2 026 550</b>	<b>2 214 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>887 634</b>	<b>1 381 418</b>	<b>1 003 450</b>	<b>847 050</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		23 093	35 744	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 093</b>	<b>35 744</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		387 697	439 921	529 000	319 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 697</b>	<b>439 921</b>	<b>529 000</b>	<b>319 000</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-364 604</b>	<b>-404 177</b>	<b>-529 000</b>	<b>-319 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>523 030</b>	<b>977 241</b>	<b>474 450</b>	<b>528 050</b>
Overført til/fra annen egenkapital		523 030	977 241	0	0



**BALANSE 2020 BORETTSLAGET FYLLINGEN TERRASSE**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11, 13	24 806 079	24 806 079
Tomt	11, 13	739 213	739 213
Andre driftsmidler	5	53 574	64 314
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 598 865</b>	<b>25 609 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 598 865</b>	<b>25 609 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 557	12 299
Restanser felleskostnader		572	0
Forskuddbetalte kostnader		207 500	218 640
Andre fordringer		24 120	19 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 749</b>	<b>250 724</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		3 594 803	3 682 867
Skattetrekk		5 948	2 858
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>3 600 751</b>	<b>3 685 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 842 500</b>	<b>3 936 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 441 365</b>	<b>29 546 054</b>



## BALANSE 2020 BORETTSLAGET FYLLINGEN TERRASSE

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		5 800	5 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 800</b>	<b>5 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 359 675	4 836 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 359 675</b>	<b>4 836 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 365 475</b>	<b>4 842 445</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	15 309 992	15 924 554
Borettsinnskudd	13	8 388 600	8 388 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 698 592</b>	<b>24 313 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 120	19 786
Leverandørgjeld		162 414	171 484
Skyldig off. myndigheter		30 210	23 988
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		156 729	140 075
Påløpne renter		1 756	2 705
Annen kortsiktig gjeld		2 069	32 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 298</b>	<b>390 455</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 075 890</b>	<b>24 703 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 441 365</b>	<b>29 546 054</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Christian Wold Hjelm  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Øystein Dahle  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Øystein Ellingsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Unneland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Dahle  
Styremedlem

100 BORETTSLAGET FYLLINGEN TERRASSE



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	2 777 448	2 777 448	2 777 000	2 777 000
3812 Utleie parkeringsplasser	7 200	3 600	0	0
3815 Dugnadsinnbetalinger	34 800	34 800	0	34 000
3816 Kabel-TV	236 640	236 640	238 000	236 000
<b>Sum</b>	<b>3 056 088</b>	<b>3 052 488</b>	<b>3 015 000</b>	<b>3 047 000</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3883 Tilskudd fra BOB	3 652	3 652	3 000	3 000
3885 Andre inntekter	9 829	11 998	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>13 481</b>	<b>15 650</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Andre godtgjørelser til styret:

Lønn:	kr	34 800,-
Telefongodtgjørelse:	kr	0,-
Sum andre godtgjørelser	kr	34 800,-

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	152 600	139 100	139 100	153 000
5331 Avsetning styrehonorar	13 500	-10 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>166 100</b>	<b>129 100</b>	<b>139 100</b>	<b>153 000</b>



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Andre eiendeler

	Snøfangere	Gjerde med port	Plate bosskontainer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 769	41 638	62 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 769	41 638	62 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	38 913	14 920	62 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 856	26 718	0
Årets avskrivninger :	6 577	4 164	0
Anskaffelsesår :	2015	2017	2010
Antatt levetid i år :	10	10	5

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	11 560	6 869	10 000	10 000
5902 Gaver til styremedlemmer	325	1 590	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	4 963	4 148	8 000	8 000
6325 Renovasjon	50	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	67 925	82 888	130 000	130 000
6335 Containerleie/ -tømming	9 649	10 868	12 000	12 000
6336 HMS	0	0	3 000	3 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	2 857	0	2 500	2 500
6360 Renhold og matteleie	79 857	73 895	80 000	100 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	3 000	3 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	844	1 156	6 000	6 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	420	0	0	0
6370 Garasjer	32 428	1 887	10 000	10 000
6375 TV/Bredbånd	236 014	231 775	238 000	242 000
6391 Diverse serviceavtaler	9 329	9 475	11 000	10 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	871	593	5 550	5 550
6860 Kursutgifter	0	0	5 500	5 500
6900 Telefonutgifter	0	0	15 500	0
6901 Telefon ansatte privat	0	6 278	0	0
6940 Porto	160	119	4 000	4 000
7791 Øredifferanser	1	-12	0	0
<b>Sum</b>	<b>457 253</b>	<b>431 529</b>	<b>564 050</b>	<b>571 550</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	412	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	17 651	9 052	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	1 271	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	0	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>19 334</b>	<b>9 052</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>



## Noter til regnskapet

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	299 183	2 325	25 000	25 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	30 000	160 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	49 759	9 076	35 000	35 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	93 809	36 820	30 000	30 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	10 000	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	10 865	0	15 000	15 000
6614 Vedlikehold maling	0	0	15 000	15 000
6616 Vedlikehold tak	30 420	0	25 000	25 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	3 858	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>484 035</b>	<b>52 079</b>	<b>235 000</b>	<b>365 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	103 560	100 932	104 000	107 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	4 200	4 800	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>107 760</b>	<b>105 732</b>	<b>109 000</b>	<b>112 000</b>

### Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 11 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	739 213	24 806 079
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	739 213	24 806 079
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	739 213	24 806 079
Anskaffelsesår :	1986	1986
Antatt levetid i år :		



## Noter til regnskapet

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Rehabilitering altaner
<b>Låne nummer:</b>	<b>90437199298</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	18 100 000
Lånesaldo 01.01:	15 924 554
Avdrag i perioden:	614 562
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>15 309 992</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90437199298	10	294 397	2 943 970
	12	278 870	3 346 440
	12	271 209	3 254 508
	10	263 479	2 634 790
	2	247 885	495 770
	2	232 426	464 852
	10	216 967	2 169 670

### Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	23 698 592	24 313 154

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 25 545 292.

### Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	3 545 993	3 189 082
Periodens resultat	523 030	977 241
Årets avskrivninger	10 740	10 740
Avdrag lån	-614 562	-631 070
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>-80 791</b>	<b>356 911</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>3 465 202</b>	<b>3 545 993</b>



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET FYLLINGEN  
TERRASSE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BORETTSLAGET FYLLINGEN TERRASSE**

Styreleder	Bjørn Christian Wold Hjelm (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Øystein Ellingsen (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Knut Unneland (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Inger Dahle (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Øystein Dahle (sign.)	26.03.2021



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fyllingen Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Fyllingen Terrasses årsregnskap som viser et overskudd på kr 977 241. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offiserer

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsselskapets årsregnskap - metode etter av Dønteriske til revisjonsloven

Oslo	Eikerud	Molde	Stjørdal
Ålesund	Fossum	Molde	Strømme
Århus	Haugen	Oslo	Trondheim
Bergen	Haugen	Sundeborg	Tysset
Birdal	Knutvik	Sundeborg	Ålesund
Bremnes	Kristiansund	Svolvær	



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 3. juni 2020  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fyllingen Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Fyllingen Terrasses årsregnskap som viser et overskudd på kr 523 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: PO6637-5PWZD-JK2AA-L65L5-32EN0-AV203



Revisors beretning - 2020  
Borettslaget Fyllingen Terrasse

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 29. mars 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PO637-5PWZD-JK2AA-L65L5-3ZEN0-AV203



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-29 10:35:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: PO637-5PWZD-JK2AA-L65L5-3ZENO-AV203

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>