



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 186 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REISA LODGE AS  
Forretningsadresse: Reisadalen 3322  
9154 STORSLETT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 333 536	1 139 722
Annen driftsinntekt		0	771 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 333 536</b>	<b>1 911 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		182 710	470 474
Lønnskostnad	1, 2	405 277	384 144
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	249 366	282 511
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		628 537	606 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 465 889</b>	<b>1 743 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 353</b>	<b>168 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		249 432	115 182
Annen finanskostnad		1 040	53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 472</b>	<b>115 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 471</b>	<b>-115 235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-382 824</b>	<b>52 881</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-382 824</b>	<b>52 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-382 824	52 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-382 824</b>	<b>52 881</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 420 110	5 860 039
Maskiner og anlegg	3	63 000	93 240
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	30 731	57 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 513 842</b>	<b>6 010 709</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 543 842</b>	<b>6 040 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		36 518	59 508
<b>Sum varer</b>		<b>36 518</b>	<b>59 508</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 766	103 065
Andre kortsiktige fordringer	7	484 141	7 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>612 907</b>	<b>110 132</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 621	156 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>399 621</b>	<b>156 760</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 049 047	326 401
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 592 888</b>	<b>6 367 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	10 000	10 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 010 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	2 418 829	2 801 652
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 418 829</b>	<b>2 801 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 428 829</b>	<b>3 811 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 761 293	1 890 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 761 293</b>	<b>1 890 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 761 293</b>	<b>1 890 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 421	321 398
Betalbar skatt	4, 5	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skyldige offentlige avgifter		15 417	52 472
Annen kortsiktig gjeld		335 929	290 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 766</b>	<b>664 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 164 059</b>	<b>2 555 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 592 888</b>	<b>6 367 110</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 186 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REISA LODGE AS  
Forretningsadresse: Reisadalen 3322  
9154 STORSLETT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 186 086  
REISA LODGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 333 536	1 139 722
Annen driftsinntekt		0	771 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 333 536</b>	<b>1 911 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		182 710	470 474
Lønnskostnad	1, 2	405 277	384 144
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	249 366	282 511
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		628 537	606 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 465 889</b>	<b>1 743 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 353</b>	<b>168 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		249 432	115 182
Annen finanskostnad		1 040	53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 472</b>	<b>115 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 471</b>	<b>-115 235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-382 824</b>	<b>52 881</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-382 824</b>	<b>52 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-382 824	52 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-382 824</b>	<b>52 881</b>



Organisasjonsnr: 989 186 086  
REISA LODGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 420 110	5 860 039
Maskiner og anlegg	3	63 000	93 240
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	30 731	57 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 513 842</b>	<b>6 010 709</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 543 842</b>	<b>6 040 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		36 518	59 508
<b>Sum varer</b>		<b>36 518</b>	<b>59 508</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 766	103 065
Andre kortsiktige fordringer	7	484 141	7 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>612 907</b>	<b>110 132</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 621	156 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>399 621</b>	<b>156 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 049 047</b>	<b>326 401</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 592 888</b>	<b>6 367 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	10 000	10 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 010 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	2 418 829	2 801 652
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 418 829</b>	<b>2 801 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 428 829</b>	<b>3 811 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 761 293	1 890 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 761 293</b>	<b>1 890 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 761 293</b>	<b>1 890 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 421	321 398
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		15 417	52 472
Annen kortsiktig gjeld		335 929	290 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 766</b>	<b>664 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 164 059</b>	<b>2 555 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 592 888</b>	<b>6 367 110</b>



Organisasjonsnr: 989 186 086  
REISA LODGE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Utsatt skattefordel Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	402978.00	382977.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2299.00	1168.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	405277.00	384144.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

10

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3541932.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4761293.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7483111.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	54186.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for**  
**REISA LODGE AS**  
989186086  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



REISA LODGE AS  
989 186 086

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 333 536	1 139 722
Annen driftsinntekt		0	771 557
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 333 536</b>	<b>1 911 279</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-182 710	-470 474
Lønnskostnad	1, 2	-405 277	-384 144
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-249 366	-282 511
Annen driftskostnad		-628 537	-606 032
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 465 889</b>	<b>-1 743 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 353</b>	<b>168 116</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-249 432	-115 182
Annen finanskostnad		-1 040	-53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-250 472</b>	<b>-115 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 471</b>	<b>-115 235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-382 824</b>	<b>52 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-382 824</b>	<b>52 881</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-382 824	52 881
<b>Sum overføringer</b>		<b>-382 824</b>	<b>52 881</b>



REISA LODGE AS  
989 186 086

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 420 110	5 860 039
Maskiner og anlegg	3	63 000	93 240
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	30 731	57 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 513 842</b>	<b>6 010 709</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 543 842</b>	<b>6 040 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		36 518	59 508
<b>Sum varer</b>		<b>36 518</b>	<b>59 508</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 766	103 065
Andre kortsiktige fordringer	7	484 141	7 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>612 907</b>	<b>110 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 621	156 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>399 621</b>	<b>156 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 049 047</b>	<b>326 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 592 888</b>	<b>6 367 110</b>



REISA LODGE AS  
989 186 086

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 010 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 418 829	2 801 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 418 829</b>	<b>2 801 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 428 829</b>	<b>3 811 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 761 293	1 890 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 761 293</b>	<b>1 890 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 421	321 398
Skyldige offentlige avgifter		15 417	52 472
Annen kortsiktig gjeld		335 929	290 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 766</b>	<b>664 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 164 059</b>	<b>2 555 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 592 888</b>	<b>6 367 110</b>

Nordreisa, 16.05.2024

Roar Olsen  
styrets leder / daglig leder



REISA LODGE AS  
989 186 086

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



REISA LODGE AS  
989 186 086

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	402 978	382 977
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 299	1 168
<b>Sum</b>	<b>405 277</b>	<b>384 144</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	367 665	193 362	6 624 774	7 185 801
Tilgang i året	0	0	1 752 499	1 752 499
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>367 665</b>	<b>193 362</b>	<b>8 377 273</b>	<b>8 938 300</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-310 236	-100 122	-764 735	-1 175 093
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-336 934	-130 362	-957 163	-1 424 459
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>30 731</b>	<b>63 000</b>	<b>7 420 110</b>	<b>7 513 841</b>
Årets av- og nedskrivninger	26 698	30 240	192 428	249 366
Økonomisk levetid	1 - 5,17	2 - 5	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-382 824	52 881
Permanente forskjeller	7 137	2 555
+/- Endring i midlertidige forskjeller	444 652	56 044
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-68 965	-111 480
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-248 077	-692 729	444 652
Fremførbart underskudd	-3 126 347	-3 057 382	-68 965
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 374 424</b>	<b>-3 750 111</b>	<b>375 687</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 374 424	3 750 111	-375 687
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



REISA LODGE AS  
989 186 086

## Note 6 - Tilskudd

Tilskudd mottatt	2023
Innovasjon Norge (Distriktsrettet investeringstilskudd)	400 000
Såmediggi - Sametinget	100 000

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	54 186

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	10 000	2 801 652	3 811 652
Årsresultat	0	0	-382 824	-382 824
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>10 000</b>	<b>2 418 829</b>	<b>3 428 829</b>

### Mer om egenkapital

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets styre mener at det fremlagte regnskap gir et rettviseende bilde av selskapets stilling og resultat for driftsåret 2023.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Roar Olsen	1 000	100,00	Ordinære

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 541 932
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 761 293
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 483 111
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0