



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 503 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsvegen 50
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrè Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-1 000	1 030 769
Annen driftsinntekt		410 109	117 500
Sum inntekter		409 109	1 148 269
Kostnader			
Varekostnad		-1 200	483 289
Lønnskostnad	1	2 713	466 306
Avskrivning av driftsmidler	2	89 500	93 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	208 326	279 477
Sum kostnader		299 338	1 322 072
Driftsresultat		109 771	-173 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 288	3 751
Sum finansinntekter		8 288	3 751
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 978	4 316
Annen rentekostnad		7 280	56 507
Sum finanskostnader		74 258	60 823
Netto finans		-65 970	-57 072
Ordinært resultat før skattekostnad	3	43 800	-230 874
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 800	-230 874
Årsresultat	7	43 800	-230 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 800	-230 874
Totalresultat		43 800	-230 874



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 800	
Overført fra annen egenkapital			-230 874
Sum overføringer og disponeringer		43 800	-230 874



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 131 500	1 194 000
Maskiner og anlegg		368 000	395 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 499 500	1 589 000
Sum anleggsmidler		1 499 500	1 589 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	146 625	10 842
Andre kortsiktige fordringer		23 000	37 656
Konsernfordringer	9	231 851	223 661
Sum fordringer		401 476	272 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	89 739	151 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 739	151 616
Sum omløpsmidler		491 215	423 775
SUM EIENDELER		1 990 715	2 012 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	134 325	90 525
Sum opptjent egenkapital		134 325	90 525
Sum egenkapital	7	234 325	190 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		1 453 506
Langsiktig konserngjeld	8	1 506 796	
Sum annen langsiktig gjeld		1 506 796	1 453 506
Sum langsiktig gjeld		1 506 796	1 453 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 794	50 405
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 703	
Annen kortsiktig gjeld	9	249 685	318 339
Sum kortsiktig gjeld		249 594	368 744
Sum gjeld		1 756 390	1 822 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 990 715	2 012 775



 Legally signed by
André Sandvik
16.08.2020

 Legally signed by
Roar Ejørheim Kåsa
18.08.2020

Årsregnskap 2019
for
Tuven Eiendom AS

Org.nr. 967 503 444

Innhold:

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
Skagerak Regnskap AS
Torget 8
3970 Langesund



Resultatregnskap			
Tuven Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		-1 000	1 030 769
Annen driftsinntekt		410 109	117 500
Sum driftsinntekter		409 109	1 148 269
Varekostnad		-1 200	483 289
Lønnskostnad	1	2 713	466 306
Avskrivning av driftsmidler	2	89 500	93 000
Annen driftskostnad	1	208 326	279 477
Sum driftskostnader		299 338	1 322 072
Driftsresultat		109 771	-173 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 288	3 751
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 978	4 316
Annen rentekostnad		7 280	56 507
Resultat av finansposter		-65 970	-57 072
Ordinært resultat før skattekostnad	3	43 800	-230 874
Ordinært resultat		43 800	-230 874
Årsresultat	7	43 800	-230 874
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 800	0
Overført fra annen egenkapital		0	230 874
Sum overføringer		43 800	-230 874
Tuven Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Tuven Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 131 500	1 194 000
Maskiner og anlegg		368 000	395 000
Sum varige driftsmidler	2	1 499 500	1 589 000
Sum anleggsmidler		1 499 500	1 589 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	146 625	10 842
Andre kortsiktige fordringer		23 000	37 656
Konsernfordringer	9	231 851	223 661
Sum fordringer		401 476	272 159
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	89 739	151 616
Sum omløpsmidler		491 215	423 775
Sum eiendeler		1 990 715	2 012 775
Tuven Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Tuven Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	134 325	90 525
Sum opptjent egenkapital		134 325	90 525
Sum egenkapital	7	234 325	190 525
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	1 453 506
Langsiktig konserngjeld	8	1 506 796	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 506 796	1 453 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 794	50 405
Skyldig offentlige avgifter		12 703	0
Annen kortsiktig gjeld	9	249 685	318 339
Sum kortsiktig gjeld		249 594	368 744
Sum gjeld		1 756 390	1 822 250
Sum egenkapital og gjeld		1 990 715	2 012 775
Notodden, 14.08.2020 Styret i Tuven Eiendom AS			
_____ Andrè Sandvik styreleder		_____ Roar Bjorheim Kåsa styremedlem	
Tuven Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	395 583
Arbeidsgiveravgift	0	57 082
Pensjonskostnader	0	9 254
Andre ytelser	2 713	4 387
Sum	2 713	466 306

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Daglig leder har ikke mottatt lønn for 2019.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 13 500.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	2 262 480	1 101 116	3 363 596
Anskaffelseskost 31.12.19	2 262 480	1 101 116	3 363 596
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	1 068 480	706 116	1 774 596
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	1 130 980	733 116	1 864 096
Bokført verdi 31.12.19	1 131 500	368 000	1 499 500
Årets ordinære avskrivninger	62 500	27 000	89 500
Avskrivning	3-10%	3-20%	

HjartdalBanken har panterett i eiendom gnr. 37 bnr. 245



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	43 800	-230 874
Permanente forskjeller	0	5 709
Endring i midlertidige forskjeller	11 197	12 986
Skattepliktig inntekt	54 997	-212 179
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	277 638	290 673	13 035
Fordringer	-17 860	-19 699	-1 839
Sum	259 778	270 975	11 197
Akkumulert fremførbart underskudd	-814 120	-869 117	-54 997
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	554 342	598 142	43 800
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Kundefordringer

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	166 625	30 842
Avsetning til tap	20 000	20 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	146 625	10 842
Realiserte tap	0	5 000
Sum resultatførte tap på krav	0	5 000

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Det er ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.19 og ikke skyldig skattetrekk for 6. termin 2019

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tuvén Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SEMSVEIEN 50 AS	50	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	90 525	190 525
Pr 01.01.2019	100 000	90 525	190 525
Årets resultat		43 800	43 800
Pr 31.12.2019	100 000	134 325	234 325



Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 453 506
Øvrig langsiktig gjeld	1 506 796	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 506 796	1 453 506

Note 9 Mellomværende med nærstående

	2019	2018
Fordringer		
Semsveien 50 AS	231 851	223 661
Sum	231 851	223 661
Gjeld		
Semsveien 50 AS	-1 506 796	0
Spar Holding AS	-122 952	-119 316
Roar Bjørheim Kåsa	-2 502	-2 502
Auto Gruppen AS	-121 628	-117 332
Bil & Industrielakk AS	0	-35 375
Sum	-1 753 878	-274 525

Note 10 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 11 Hendelser etter balansedato

Etter at Covid -19 pandemien startet i 2020 er det en rekke virksomheter som har utfordringer som følge av restriksjoner pålagt av myndigheter og andre. Situasjonen påvirker ikke regnskapet for 2019. Selskapet er ikke på nåværende tidspunkt i særlig grad påvirket av Covid -19, men følger situasjonen nøye.