



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 192 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDTANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjølebrøndsveien 1191
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 861 450	3 875 450
Sum inntekter		3 861 450	3 875 450
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			30 000
Avskrivning	3	1 095 945	1 109 448
Annen driftskostnad		1 006 338	974 129
Sum kostnader		2 102 283	2 113 577
Driftsresultat		1 759 167	1 761 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 695	21 243
Annen finansinntekt		25 914	20 451
Sum finansinntekter		55 609	41 694
Annen finanskostnad		1 652 820	1 217 610
Sum finanskostnader		1 652 820	1 217 610
Netto finans		-1 597 211	-1 175 915
Ordinært resultat før skattekostnad		161 956	585 957
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 631	129 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 325	456 932
Årsresultat		126 325	456 932
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	258 628	517 159
Overføringer annen egenkapital	5	-132 303	-60 227
Sum overføringer og disponeringer		126 325	456 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	28 400 402	28 785 671
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	158 353	129 038
Sum varige driftsmidler		28 558 755	28 914 709
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	49 461	308 310
Sum finansielle anleggsmidler		49 461	308 310
Sum anleggsmidler		28 608 216	29 223 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7, 8	4 776 800	2 400 865
Sum fordringer		4 776 800	2 400 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 797	6 981
Sum omløpsmidler		4 779 597	2 407 846
SUM EIENDELER		33 387 812	31 630 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	2 716 000	2 716 000
Overkurs	5	614 134	614 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		3 330 134	3 330 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 563 419	2 695 722
Sum opptjent egenkapital		2 563 419	2 695 722
Sum egenkapital		5 893 553	6 025 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	362 667	399 982
Sum avsetninger for forpliktelser		362 667	399 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 312 884	21 459 994
Sum annen langsiktig gjeld		23 312 884	21 459 994
Sum langsiktig gjeld		23 675 551	21 859 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	328 377	162 973
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	3 490 331	3 582 060
Sum kortsiktig gjeld		3 818 708	3 745 033
Sum gjeld		27 494 259	25 605 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 387 812	31 630 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691995

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 192 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDTANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjølebrøndsveien 1191
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 847 192 992
SANDTANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 861 450	3 875 450
Sum inntekter		3 861 450	3 875 450
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			30 000
Avskrivning	3	1 095 945	1 109 448
Annen driftskostnad		1 006 338	974 129
Sum kostnader		2 102 283	2 113 577
Driftsresultat		1 759 167	1 761 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 695	21 243
Annen finansinntekt		25 914	20 451
Sum finansinntekter		55 609	41 694
Annen finanskostnad		1 652 820	1 217 610
Sum finanskostnader		1 652 820	1 217 610
Netto finans		-1 597 211	-1 175 915
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 631	129 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 325	456 932
Årsresultat		126 325	456 932
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	258 628	517 159
Overføringer annen egenkapital	5	-132 303	-60 227
Sum overføringer og disponeringer		126 325	456 932



Organisasjonsnr: 847 192 992
SANDTANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	28 400 402	28 785 671
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	158 353	129 038
Sum varige driftsmidler		28 558 755	28 914 709

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7, 8	49 461	308 310
Sum finansielle anleggsmidler		49 461	308 310

Sum anleggsmidler		28 608 216	29 223 019
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7, 8	4 776 800	2 400 865
Sum fordringer		4 776 800	2 400 865

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 797	6 981
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		4 779 597	2 407 846
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		33 387 812	31 630 866
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	2 716 000	2 716 000
Overkurs	5	614 134	614 134
Sum innskutt egenkapital		3 330 134	3 330 134

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 563 419	2 695 722
Sum opptjent egenkapital		2 563 419	2 695 722



Sum egenkapital		5 893 553	6 025 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		362 667	399 982
Sum avsetninger for forpliktelses	4	362 667	399 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 312 884	21 459 994
Sum annen langsiktig gjeld		23 312 884	21 459 994
Sum langsiktig gjeld		23 675 551	21 859 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	328 377	162 973
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	3 490 331	3 582 060
Sum kortsiktig gjeld		3 818 708	3 745 033
Sum gjeld		27 494 259	25 605 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 387 812	31 630 866



Organisasjonsnr: 847 192 992
SANDTANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2716.00	1000.00	2716000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kiil Holding AS	2716.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2716.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



SANDTANGEN EIENDOM AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



SANDTANGEN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 861 450	3 875 450
Sum driftsinntekter		<u>3 861 450</u>	<u>3 875 450</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		0	30 000
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	1 095 945	1 109 448
Annen driftskostnad		1 006 338	974 129
Sum driftskostnader		<u>2 102 283</u>	<u>2 113 577</u>
Driftsresultat		<u>1 759 167</u>	<u>1 761 873</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 695	21 243
Annen finansinntekt		25 914	20 451
Annen finanskostnad		1 652 820	1 217 610
Netto finansposter		<u>-1 597 211</u>	<u>-1 175 915</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>161 956</u>	<u>585 957</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>35 631</u>	<u>129 025</u>
Årsresultat		<u>126 325</u>	<u>456 932</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	258 628	517 159
Overføringer annen egenkapital	5	-132 303	-60 227
Sum disponert		<u>126 325</u>	<u>456 932</u>



SANDTANGEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	28 400 402	28 785 671
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	158 353	129 038
Sum varige driftsmidler		<u>28 558 755</u>	<u>28 914 709</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	49 461	308 310
Sum anleggsmidler		<u>28 608 216</u>	<u>29 223 019</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7, 8	4 776 800	2 400 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 797</u>	<u>6 981</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 779 597</u>	<u>2 407 846</u>
Sum eiendeler		<u>33 387 812</u>	<u>31 630 866</u>



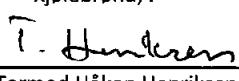
SANDTANGEN EIENDOM AS

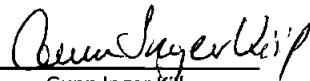
Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	2 716 000	2 716 000
Overkurs	5	614 134	614 134
Sum innskutt egenkapital		<u>3 330 134</u>	<u>3 330 134</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 563 419	2 695 722
Sum egenkapital		<u>5 893 553</u>	<u>6 025 856</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	362 667	399 982
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 312 884	21 459 994
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		328 377	162 973
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	3 490 331	3 582 060
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 818 708</u>	<u>3 745 033</u>
Sum gjeld		<u>27 494 259</u>	<u>25 605 009</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 387 812</u>	<u>31 630 866</u>

31. desember 2023
Kjølebrønd, .


Terje Kiil
daglig leder / styrets leder


Tormod Håkon Henriksen
styremedlem


Gunn Inger Kiil
styremedlem



SANDTANGEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter og andre inntekter skjer etterhvert som disse påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt honorar til styret.



SANDTANGEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og anlegg og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	43 212 331	2 230 419	45 442 750
Tilgang kjøpte driftsmidler	676 466	63 524	739 990
Anskaffelseskost 31.12.	43 888 797	2 293 943	46 182 740
Akk.avskrivning 31.12.	-15 488 395	-2 135 590	-17 623 985
Balanseført pr. 31.12.	28 400 402	158 353	28 558 755
Årets avskrivninger	1 061 736	34 209	1 095 945
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 - 50 år Lineær	8-15 år Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-37 315	-16 840
Skatteeffekt av konsernbidrag	72 946	0
Årets totale skattekostnad	35 631	-16 840

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	161 956	585 957
Permanente forskjeller	0	523
Endring i midlertidige forskjeller	169 619	76 544
Alminnelig inntekt	331 575	663 024
Ytet konsernbidrag	-331 574	-663 024
Årets skattegrunnlag	1	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	1 596 387	1 752 982
Gevinst- og tapskonto	52 098	65 122
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 648 485	1 818 104
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	362 667	399 983



SANDTANGEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 716 000	614 134	2 695 722	6 025 856
Årsresultat	0	0	126 325	126 325
Avgitt konsernbidrag	0	0	-258 628	-258 628
Egenkapital 31.12.	2 716 000	614 134	2 563 419	5 893 553

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 312 884	21 459 994
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og anlegg	28 400 402	28 785 671
Driftsløsøre	158 353	129 038
Sum	28 558 755	28 914 709

Det er også stilt sikkerhet for øvrige selskap i konsernet.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	4 529 026	2 208 666
Forfall > 1 år etter regnsk.årets slutt	49 461	308 310
Sum	4 578 487	2 516 976
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	3 005 306	3 153 423

Morselskapet Kiil Holding AS har forretningskontor i Kjølebrønd i Kragerø kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet oppfyller kriteriene til små foretak.



SANDTANGEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Fordring konsernselskap	49 461	308 310
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 735 761	15 659 996
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2023	2022
Fordring konsernselskap	4 529 026	2 208 666
Forskuddsbetalte kostnader	206 579	188 798
Sum	<u>4 735 605</u>	<u>2 397 464</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Påløpne rentekostnader	153 450	120 092
Mellomværende konsernselskap	3 005 306	3 153 423
Sum	<u>3 158 756</u>	<u>3 273 515</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 716	1 000	2 716 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kiil Holding AS	2 716	100 %	100 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandtangen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandtangen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 25. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ESHFO-G11FD-T37XC-4T542-GSC6J-KON02



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Flatland, Tone Mari

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2495689

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-25 17:25:47 UTC



Penneo DokumentID: ESHFO-GTTFD-T37XC-4T542-GSQ6J-KON02

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SANDTANGEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter og andre inntekter skjer etterhvert som disse påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt honorar til styret.



SANDTANGEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og anlegg og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	43 212 331	2 230 419	45 442 750
Tilgang kjøpte driftsmidler	676 466	63 524	739 990
Anskaffelseskost 31.12.	43 888 797	2 293 943	46 182 740
Akk.avskrivning 31.12.	-15 488 395	-2 135 590	-17 623 985
Balanseført pr. 31.12.	28 400 402	158 353	28 558 755
Årets avskrivninger	1 061 736	34 209	1 095 945
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 - 50 år Lineær	8-15 år Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-37 315	-16 840
Skatteeffekt av konsernbidrag	72 946	0
Årets totale skattekostnad	35 631	-16 840

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	161 956	585 957
Permanente forskjeller	0	523
Endring i midlertidige forskjeller	169 619	76 544
Alminnelig inntekt	331 575	663 024
Ytet konsernbidrag	-331 574	-663 024
Årets skattegrunnlag	1	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	1 596 387	1 752 982
Gevinst- og tapskonto	52 098	65 122
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 648 485	1 818 104
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	362 667	399 983



SANDTANGEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 716 000	614 134	2 695 722	6 025 856
Årsresultat	0	0	126 325	126 325
Avgitt konsernbidrag	0	0	-258 628	-258 628
Egenkapital 31.12.	2 716 000	614 134	2 563 419	5 893 553

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 312 884	21 459 994
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og anlegg	28 400 402	28 785 671
Driftsløsøre	158 353	129 038
Sum	28 558 755	28 914 709

Det er også stilt sikkerhet for øvrige selskap i konsernet.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	4 529 026	2 208 666
Forfall > 1 år etter regnsk.årets slutt	49 461	308 310
Sum	4 578 487	2 516 976
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	3 005 306	3 153 423

Morselskapet Kiil Holding AS har forretningskontor i Kjølebrønd i Kragerø kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet oppfyller kriteriene til små foretak.



SANDTANGEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Fordring konsernselskap	49 461	308 310
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 735 761	15 659 996
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2023	2022
Fordring konsernselskap	4 529 026	2 208 666
Forskuddsbetalte kostnader	206 579	188 798
Sum	<u>4 735 605</u>	<u>2 397 464</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Påløpne rentekostnader	153 450	120 092
Mellomværende konsernselskap	3 005 306	3 153 423
Sum	<u>3 158 756</u>	<u>3 273 515</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 716	1 000	2 716 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kiil Holding AS	2 716	100 %	100 %