



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 363 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEFSNVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vefsnvegen 15
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Engås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 700	300 000
Sum inntekter		236 700	300 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		112 908	95 989
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		123 792	204 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	22
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		81 127	72 852
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad	4	42 683	131 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 683	131 182
Årsresultat		42 683	131 182
Totalresultat		42 683	131 182
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 683	131 182
Sum overføringer og disponeringer		42 683	131 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 383 762	2 383 762
Sum varige driftsmidler	1	2 383 762	2 383 762
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 383 762	2 383 762
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 696	
Sum fordringer		5 696	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			28 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			28 529
Sum omløpsmidler		5 696	28 529
SUM EIENDELER		2 389 458	2 412 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 996	136 313
Sum opptjent egenkapital		178 996	136 313
Sum egenkapital	5	278 996	236 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 011 396	2 092 184
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 011 396	2 092 184
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		140	
Leverandørgjeld			2 790
Annen kortsiktig gjeld	6	98 926	81 004
Sum kortsiktig gjeld		99 066	83 794
Sum gjeld		2 110 462	2 175 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 389 458	2 412 291



Noter til regnskapet 2019 Vefsnveien Eiendom AS

ORG.NR 984 363 915

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

**Noter til regnskapet 2019 Vefsnveien Eiendom AS**

ORG.NR 984 363 915

Note 1: Varige driftsmidler

	Bygninger*	Tomt*	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 041 827	341 935	2 383 762
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	2 041 827	341 935	2 383 762
Akkumulerte avskrivninger 31.12			0
Balanseført verdi 31.12	2 041 827	341 935	2 383 762
Årets avskrivninger			0
Saldoavskrivning			
Lineær avskrivning			

Boligbygg ikke avskrivbart*Note 2: Pantstillelser****Pantstillelser og lignende:**

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	2 011 396	Boligeiendom	2 383 762

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er kr.1.607.456,-

Note 3: Antall aksjer, aksjeeiere i Vefsnveien Eiendom AS pr. 31.12.19 var:

	Aksjer	Pålydende	Bokført
	100	1000	100000
Aksjeeiere	Aksjer	Eierandel	Ledende posisjoner
Ragnar Engås	33	33,00 %	Styreleder
Willy Andre Engås	33	33,00 %	Styremedlem
Marvin Breimo	34	34,00 %	Styremedlem
Sum	100	100,00 %	



Noter til regnskapet 2019 Vefsnveien Eiendom AS

ORG.NR 984 363 915

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2019	31.12.2018
Ordinært resultat før skatt	42 683	131 182
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-
Årets resultat	42 683	131 182
Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 683	-131 182
Akkumulert underskudd	-39 557	-82 240
Skattepliktig inntekt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-	-
Netto skattekostnad	-	-
Sum utsatt skatt/-fordel i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Akkumulert underskudd	-39 557	-82 240	42 683
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	39 557	82 240	-42 683
Sum	0	0	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22%)/-skattefordel	0	0	0

Utsatt skatt er ikke balanseført

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2018	100 000	136 313	236 313
Årets resultat		42 683	42 683
Egenkapital pr. 31.12.2019	100 000	178 996	278 996

Note 6: Annen kortsiktig gjeld

Gjeld Marvin Breimo	50 832
Gjeld Willy Andre Engås	17 259
Gjeld Ragnar Engås	30 799
Sum	98 890