



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 642 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FESTNINGSÅSEN 5 AS  
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 24  
4029 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roar Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 173	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 173</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 173</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 173</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-478	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 695</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 695</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 695</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 695</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 695	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-1 695</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	478	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>478</b>	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>478</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	21 683 983	
<b>Sum varer</b>		<b>21 683 983</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 722	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 722</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 694 705</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 695 183</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-5 570	
Udekket tap	2	1 695	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 265</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>492 735</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 600 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 600 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 602 448	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 602 448</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 202 448</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 695 183</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 800048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 642 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FESTNINGSÅSEN 5 AS  
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 24  
4029 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roar Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 926 642 758  
FESTNINGSÅSEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 173	
Sum kostnader		2 173	
<b>Driftsresultat</b>		-2 173	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-2 173	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-478	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-1 695	0
<b>Årsresultat</b>		-1 695	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-1 695	
<b>Totalresultat</b>		-1 695	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 695	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	-1 695	



Organisasjonsnr: 926 642 758  
FESTNINGSÅSEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	478	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>478</b>	

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	4		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	3		
------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>478</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	4	21 683 983	
------------	---	------------	--

<b>Sum varer</b>		<b>21 683 983</b>	
------------------	--	-------------------	--

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		10 722	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>10 722</b>	
------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 694 705</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	-------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 695 183</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	500 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-5 570	
Udekket tap	2	1 695	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 265</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>492 735</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	18 600 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 600 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 602 448	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 602 448</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 202 448</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 695 183</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 642 758  
FESTNINGSÅSEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

### Festningsåsen 5 AS

	Note	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		2 173
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>2 173</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-2 173</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-2 173</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-478
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 695</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		1 695
<b>Sum overføringer</b>	2	<u>-1 695</u>



**Balanse**  
Festningsåsen 5 AS

Eiendeler	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	1	478
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>478</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>478</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Varer</i>		
Lager av varer og annen beholdning	4	21 683 983
<b>Sum varer</b>		<u>21 683 983</u>
<i>Fordringer</i>		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>10 722</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>21 694 705</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>21 695 183</u>



**Balanse**  
Festningsåsen 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	2	-5 570
Udekket tap	2	-1 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>492 735</b>
<b>Gjeld</b>		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 600 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 602 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 602 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 202 448</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 695 183</b>

Styret i Festningsåsen 5 AS

Even Skov Bakkemyr  
styreleder

Aleksander Meidell-Hagewick  
styremedlem

Patrick Andreas Rød Møgster  
styremedlem

Kjell Roar Johnsen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte sysselsatt i løpet av året.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-478	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-478</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 173	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 173</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 173	0	2 173
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 173</b>	<b>0</b>	<b>2 173</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-478</b>	<b>0</b>	<b>478</b>

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	500 000	0	-5 570	494 430
Årets resultat		-1 695		-1 695
<b>Pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>-1 695</b>	<b>-5 570</b>	<b>492 735</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>
SSSG AS	-272 800
FSSSG AS	-347 600
Maryal AS	-372 000
Færder AS	-148 800
Akershus Prosjekt AS	-1 461 248
<b>Sum</b>	<b>-2 602 448</b>



## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2021</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	18 600 000
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>
Tomt Festningsåsen 4 - Delområde 5, Gnr. 2 Bnr. 442	21 683 983

I tillegg stilles det pro rata kausjon fra Festningsåsen SSSG (50,1%), Mayral AS (30%), Lerck AS (9,95%) og Snötind AS (9,95%) tilsvarende 135% av lånebeløpet fordelt på eierandel.