



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 099 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITSTEIN HOLDING AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 51
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Aas Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		213 958	206 246
Sum inntekter		213 958	206 246
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	104 393	145 847
Sum kostnader		104 393	145 847
Driftsresultat		109 566	60 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	149
Sum finansinntekter		219	149
Annen rentekostnad		1 847	
Sum finanskostnader		1 847	
Netto finans		-1 628	149
Ordinært resultat før skattekostnad		107 938	60 548
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 688	14 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 250	45 620
Årsresultat		82 250	45 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 250	45 620
Totalresultat		82 250	45 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 250	45 620
Sum overføringer og disponeringer		82 250	45 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 857 845	2 857 845
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		2 857 845	2 857 845
Sum anleggsmidler		2 857 845	2 857 845
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		423 634	330 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 634	330 625
Sum omløpsmidler		423 634	330 625
SUM EIENDELER		3 281 479	3 188 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 505	138 256
Sum opptjent egenkapital		220 505	138 256
Sum egenkapital	6	320 505	238 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 935 286	2 935 286
Sum annen langsiktig gjeld		2 935 286	2 935 286
Sum langsiktig gjeld		2 935 286	2 935 286
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	25 688	14 928
Sum kortsiktig gjeld		25 688	14 928
Sum gjeld		2 960 974	2 950 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 281 479	3 188 470



STB CONSULT AS Org.nr. 948 944 413

Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 375
5402 STORD

Telefon 534 15 600

Telefaks 534 13 949

E-post stb@stb-data.no

Årsregnskap

2017

Hvitstein Holding AS

0194 Oslo
Org. nr. 989 099 612



Resultatregnskap			
Hvitstein Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Leieinntekter		213 958	206 246
Sum driftsinntekter		213 958	206 246
Annen driftskostnad	1	104 393	145 847
Sum driftskostnader		104 393	145 847
Driftsresultat		109 566	60 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		219	149
Rentekostnad		1 847	0
Resultat av finansposter		-1 628	149
Ordinært resultat før skattekostnad		107 938	60 548
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 688	14 928
Ordinært resultat		82 250	45 620
Årsoverskudd		82 250	45 620
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 250	45 620
Sum overføringer		82 250	45 620



Balanse			
Hvitstein Holding AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 857 845	2 857 845
Sum varige driftsmidler		2 857 845	2 857 845
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 857 845	2 857 845
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 634	330 625
Sum omløpsmidler		423 634	330 625
Sum eiendeler		3 281 479	3 188 470



Balanse			
Hvitstein Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 505	138 256
Sum opptjent egenkapital		220 505	138 256
Sum egenkapital	6	320 505	238 256
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	3	2 935 286	2 935 286
Sum annen langsiktig gjeld		2 935 286	2 935 286
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	25 688	14 928
Sum kortsiktig gjeld		25 688	14 928
Sum gjeld		2 960 974	2 950 214
Sum egenkapital og gjeld		3 281 479	3 188 470
Oslo, 18.04.2018 Styret i Hvitstein Holding AS			
_____ Gunnar Hystad Styrets leder / Daglig leder	_____ Gerd Kathrin Hystad Engelsvoll Styremedlem	_____ Erik Aas Hegerstrøm Styremedlem	
Hvitstein Holding AS		Side 3	



Hvitstein Holding AS

Noter til regnskap 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Salgsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnadsføring følger samme prinsipp.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved vårt kjøp av dette.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode denne kan bli nyttiggjort.



Hvitstein Holding AS

Noter til regnskap 2017

Note 1 - Lønnskostnader, antall årverk mv.

Det er ikke betalt ut lønn i 2017, og selskapet har ingen ansatte. Selskapet har derfor ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres, det er derfor ikke honorar for revisjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost ved stiftelse	27 550	2 857 845	2 885 395
+Tilgang i året	0	0	0
-Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	27 550	2 857 845	2 885 395
Akk. avskrivninger	27 550	0	27 550
Bokført verdi	0	2 857 845	2 857 845
Årets avskrivninger	0	0	0

Note 3 - Gjeld til aksjonær

Lånet er rentebærende, og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Det er ikke beregnet renter for 2017.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen er kr 100 000,-, fordelt på 100 aksjer. Alle pålydende kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Kari Aas Hystad	100 %



Hvitstein Holding AS

Noter til regnskap 2017

Note 5 - Skatt

<u>Årtets skattekostnad</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Resultatført skatt på ordibært resultat:		
Skattekostnad		
Betalbar skatt	25 688	14 928
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 688	14 928
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Resultat før skattekostnad	107 938	60 548
Permanente forskjeller	-903	-835
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	107 035	59 713
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 688	14 928
Sum betalbar skatt i balansen	25 688	14 928

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatte / skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Per 01.01.17	100 000	138 256	238 256
Årets resultat		0	0
Foreslått utbytte		82 250	82 250
Per 31.12.17	100 000	220 505	320 505