



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 201 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 760 907	1 668 438
Sum inntekter		1 760 907	1 668 438
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	191 981	191 981
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		156 084	142 728
Sum kostnader		348 065	334 710
Driftsresultat		1 412 841	1 333 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	454 682	257 519
Sum finanskostnader		454 682	257 519
Netto finans		-454 682	-257 519
Ordinært resultat før skattekostnad		958 159	1 076 210
Skattekostnad på resultat	5	210 795	236 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		747 364	839 444
Årsresultat		747 364	839 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		747 364	839 444
Totalresultat		747 364	839 444
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	759 440	844 621
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-12 076	-5 177
Sum overføringer og disponeringer		747 364	839 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 423 042	8 615 023
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 423 042	8 615 023
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		8 423 042	8 615 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 271	4 822
Konsernfordringer	4, 8	1 632 050	1 018 868
Sum fordringer		1 637 321	1 023 690
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		1 637 321	1 023 690
SUM EIENDELER		10 060 363	9 638 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	668 361	680 437
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		668 361	680 437
Sum egenkapital		768 361	780 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	56 984	60 390
Sum avsetninger for forpliktelser		56 984	60 390
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 182 479	7 639 751
Sum annen langsiktig gjeld		8 182 479	7 639 751
Sum langsiktig gjeld		8 239 463	7 700 141
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 044 139	1 149 710
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 052 539	1 158 135
Sum gjeld		9 292 002	8 858 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 060 363	9 638 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436468

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 201 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 993 201 154
FLISA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 760 907	1 668 438
Sum inntekter		1 760 907	1 668 438
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	191 981	191 981
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		156 084	142 728
Sum kostnader		348 065	334 710
Driftsresultat		1 412 841	1 333 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	454 682	257 519
Sum finanskostnader		454 682	257 519
Netto finans		-454 682	-257 519
Ordinært resultat før skattekostnad		958 159	1 076 210
Skattekostnad på resultat	5	210 795	236 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		747 364	839 444
Årsresultat		747 364	839 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		747 364	839 444
Totalresultat		747 364	839 444
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	759 440	844 621



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-12 076	-5 177
Sum overføringer og disponeringer		747 364	839 444



Organisasjonsnr: 993 201 154
FLISA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	8 423 042	8 615 023
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		8 423 042	8 615 023
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		8 423 042	8 615 023
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 271	4 822
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	4, 8	1 632 050	1 018 868
-------------------	------	-----------	-----------

Sum fordringer		1 637 321	1 023 690
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		1 637 321	1 023 690
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 060 363	9 638 713
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	668 361	680 437
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		668 361	680 437
Sum egenkapital		768 361	780 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	56 984	60 390
Sum avsetninger for forpliktelser		56 984	60 390
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 182 479	7 639 751
Sum annen langsiktig gjeld		8 182 479	7 639 751
Sum langsiktig gjeld		8 239 463	7 700 141
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 044 139	1 149 710
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 052 539	1 158 135
Sum gjeld		9 292 002	8 858 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 060 363	9 638 713



Organisasjonsnr: 993 201 154
FLISA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Flisa Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 251KA-ZEM7E-75JWH-JLPIY-M2GDH-HXFWD



Resultatregnskap			
Flisa Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 760 907	1 668 438
Sum leieinntekter		1 760 907	1 668 438
Avskrivning av driftsmidler	3	191 981	191 981
Annen driftskostnad		156 084	142 728
Sum driftskostnader		348 065	334 710
Driftsresultat		1 412 841	1 333 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	454 682	257 519
Sum finanskostnader		454 682	257 519
Resultat av finansposter		454 682	257 519
Resultat før skattekostnad		958 159	1 076 210
Skattekostnad på resultat	5	210 795	236 766
Resultat		747 364	839 444
Årsresultat		747 364	839 444
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	759 440	844 621
Overført fra annen egenkapital	6	12 076	5 177
Sum overføringer		747 364	839 444
Flisa Butikkeiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: 251KA-ZEM7E-75JWH-JLPIY-M2GDH-HXFPWD



Balanse			
Flisa Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 423 042	8 615 023
Sum varige driftsmidler		8 423 042	8 615 023
Sum anleggsmidler		8 423 042	8 615 023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 271	4 822
Fordring konsernkonto	8	1 632 050	1 018 868
Sum fordringer		1 637 321	1 023 690
Sum omløpsmidler		1 637 321	1 023 690
Sum eiendeler		10 060 363	9 638 713

Penneo Dokumentnøkkel: 251KA-ZEM7E-75JWH-JLPIY-M2GDH-HXFPWD



Balanse			
Flisa Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	668 361	680 437
Sum opptjent egenkapital		668 361	680 437
Sum egenkapital		768 361	780 437
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	56 984	60 390
Sum avsetning for forpliktelser		56 984	60 390
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	4	8 182 479	7 639 751
Sum annen langsiktig gjeld		8 182 479	7 639 751
Sum langsiktig gjeld		8 239 463	7 700 141
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	4	1 044 139	1 149 710
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 052 539	1 158 135
Sum gjeld		9 292 002	8 858 276
Sum egenkapital og gjeld		10 060 363	9 638 713
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Flisa Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Flisa Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 251KA-ZEM7E-75JWH-JLPIY-M2GDH-HXFWD



Flisa Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pennco Dokumentnøkkel: 251KA-ZEM7E-75JWH-JLPIY-M2GDH-HXPWD



Flisa Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Flisa Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 826 778	9 599 059	11 425 837
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 826 778	9 599 059	11 425 837
Akkumulerte avskrivninger 01.01		2 810 814	2 810 814
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		3 002 795	3 002 795
Bokført verdi pr. 31.12	1 826 778	6 596 264	8 423 042
Årets ordinære avskrivninger		191 981	191 981
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	8 182 479	7 639 751	70 498	66 862
Avgitt konsernbidrag			973 641	1 082 848
Sum	8 182 479	7 639 751	1 044 139	1 149 710

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 8 182 479. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 454 682.

Pennco Dokumentnøkkel: 251KA-ZEM7E-75JWH-JLPIY-M2GDH-HXPWD

**Flisa Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	214 201	238 227
Endring i utsatt skattefordel	-3 406	-1 461
Skattekostnad ordinært resultat	210 795	236 766
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	958 159	1 076 210
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 482	6 639
Avgitt konsernbidrag	-973 641	-1 082 848
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	214 201	238 227
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-214 201	-238 227
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	958 159	1 076 210
Beregnet skatt av resultat før skatt	210 795	236 766
Sum	210 795	236 766
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	259 019	274 500	15 482
Sum	259 019	274 500	15 482
Grunnlag for utsatt skatt	259 019	274 500	15 482
Utsatt skatt (22 %)	56 984	60 390	3 406

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	680 437	780 437
Årets resultat		747 364	747 364
Konsernbidrag avgitt		-759 440	-759 440
Pr 31.12	100 000	668 361	768 361

Penneo Dokumentnøkkel: 251KA-ZEM7E-75JWH-JLPIY-M2GDH-HXFWD

Side 7



Flisa Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	8 423 042	8 615 023
Sum	8 423 042	8 615 023

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flisa Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: 251KA-ZEM7E-75JWH-JLPIY-M2GDH-HXFPWD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:52:02 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:51:15 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 251KA-ZEM7E-75JWH-JLPIY-M2GDH-HXFWD



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Flisa Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flisa Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Pennneo Dokumentnøkkel: L7NC7-FWQJUK-TFFHW-BBNNF-1ZGPM-3GJBO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Flisa Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: L7NC7-FWQJUK-TFFHW-BBNNF-1ZGPM-3G.B0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:12:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L7NC7-FWQJUK-TFFFHW-BBNNF-TZGPM-3GJBO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>