



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 157 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HS ENTREPRENØR & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torvastadvegen 91  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Ståle Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	65 000	10 739 555
Annen driftsinntekt	9	6 052 466	-4 655 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 117 466</b>	<b>6 084 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	9	2 318 385	2 350 146
Lønnskostnad	1	70 203	2 188 893
Avskrivning på varige driftsmidler	2	233 124	273 773
Annen driftskostnad	1,3	209 136	3 723 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 830 848</b>	<b>8 535 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 286 618</b>	<b>-2 451 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		420	418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>420</b>	<b>418</b>
Annen rentekostnad		27 189	50 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 189</b>	<b>50 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 769</b>	<b>-50 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 259 848</b>	<b>-2 501 583</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	757 867	-574 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 501 981</b>	<b>-1 926 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 501 981</b>	<b>-1 926 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 501 981</b>	<b>-1 926 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	1 553 498	-1 553 498
Overføringer annen egenkapital	5	948 483	-373 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 501 981</b>	<b>-1 926 599</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	205 930	619 512
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>205 930</b>	<b>619 512</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2,6	189 960	412 913
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	93 527	143 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>283 487</b>	<b>556 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>489 417</b>	<b>1 176 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9		3 938 921
<b>Sum varer</b>			<b>3 938 921</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 291 282	2 588 709
Andre kortsiktige fordringer		95 823	71 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 387 105</b>	<b>2 660 682</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	327 479	3 234 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 479</b>	<b>3 234 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 714 585</b>	<b>9 834 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 204 001</b>	<b>11 010 349</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Selskapskapital	5,8	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	948 483	
Udekket tap	5		1 553 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>948 483</b>	<b>-1 553 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 098 483</b>	<b>-1 403 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		541 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>541 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>541 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 430	2 921 804
Betalbar skatt	4	344 285	
Skyldig offentlige avgifter		6 310	218 173
Annen kortsiktig gjeld	9	599 494	8 732 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 105 519</b>	<b>11 872 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 105 519</b>	<b>12 413 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 204 001</b>	<b>11 010 349</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Hs Entreprenør & Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913157435





Hs Entreprenør & Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	9	65 000	10 739 555
Annen driftsinntekt	9	6 052 466	(4 655 222)
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 117 466</b>	<b>6 084 333</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	9	2 318 385	2 350 146
Lønnskostnad	1	70 203	2 188 893
Avskrivning på varige driftsmidler	2	233 124	273 773
Annen driftskostnad	1,3	209 136	3 723 053
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 830 848</b>	<b>8 535 865</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 286 617</b>	<b>(2 451 532)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		420	418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>420</b>	<b>418</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		27 189	50 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 189</b>	<b>50 469</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(26 769)</b>	<b>(50 051)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 259 848</b>	<b>(2 501 583)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	757 867	(574 984)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 501 981</b>	<b>(1 926 599)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 501 981</b>	<b>(1 926 599)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	948 483	(373 100)
Frømføring av udekket tap	5	1 553 498	(1 553 498)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 501 981</b>	<b>(1 926 599)</b>



Hs Entreprenør & Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	205 930	619 512
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>205 930</b>	<b>619 512</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2,6	189 960	412 913
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	93 527	143 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>283 487</b>	<b>556 691</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>489 417</b>	<b>1 176 203</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	9	0	3 938 921
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 291 282	2 588 709
Andre kortsiktige fordringer		95 823	71 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 387 105</b>	<b>2 660 682</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	327 479	3 234 542
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 714 585</b>	<b>9 834 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 204 001</b>	<b>11 010 349</b>



Hs Entreprenør & Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	948 483	0
Udekket tap	5	0	(1 553 498)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>948 483</b>	<b>(1 553 498)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 098 483</b>	<b>(1 403 498)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	541 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>541 248</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>541 248</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		155 430	2 921 804
Betalbar skatt	4	344 285	0
Skyldig offentlige avgifter		6 310	218 173
Annen kortsiktig gjeld	9	599 494	8 732 623
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 105 519</b>	<b>11 872 599</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 105 519</b>	<b>12 413 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 204 001</b>	<b>11 010 349</b>

KARMØY 18/07-2019

Bent Ståle Svendsen  
Styrets leder



Hs Entreprenør & Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom kostnader og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessig kriterier.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hs Entreprenør & Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	22 729	1 873 428
Arbeidsgiveravgift	8 231	268 995
Pensjonskostnader	25 639	25 555
Andre lønnsrelaterte ytelser	13 605	20 915
<b>Totalt</b>	<b>70 203</b>	<b>2 188 893</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn
Daglig leder	83 788

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og foretaket har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven. Ordningen er innskuddsbasert.

Selskapet har pr 31.12.2018 en fordring på daglig leder pålydende kr 40 937.

### Ytelser til revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	64 000
----------	--------



Hs Entreprenør & Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	823 100	294 500	1 117 600
+ Tilgang	0	96 110	96 110
- Avgang	250 000	93 420	343 420
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>573 100</b>	<b>297 190</b>	<b>870 290</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	410 187	150 722	560 909
+ Ordinære avskrivninger	152 953	80 171	233 124
- Tilbakeført avskrivning	180 000	27 229	207 229
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>383 140</b>	<b>203 663</b>	<b>586 803</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>189 960</b>	<b>93 527</b>	<b>283 487</b>
Prosentats for ord. avskr.	20-33	25-33	



Hs Entreprenør & Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Årlig leie	I år	I fjor
Årets leasingkostnad knyttet til maskiner mv	340 742	435 402
Forskuddsbetalt leasing er bokført med	8 133	36 508
Forskuddsbetalt leasingleie for 2018 er bokført med	16 462	33 377



Hs Entreprenør & Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	3 259 848
Permanente og andre forskjeller	-5 474
Endring i midlertidige forskjeller	-676 156
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 081 328
<b>Inntekt</b>	<b>1 496 890</b>

	2018	2017
Betalbar skatt	344 285	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	413 582	-574 984
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>757 867</b>	<b>-574 984</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-13 596	-89 139
+ Utestående fordringer	-390 000	-857 500
- Andre avsetninger for forpliktelser	532 452	665 565
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	1 081 328
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>936 048</b>	<b>2 693 532</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-936 048	-2 693 532
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>205 930</b>	<b>619 512</b>

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	-1 553 498	-1 403 498
Tilført fra årsresultat		2 501 981	2 501 981
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>948 483</b>	<b>1 098 483</b>

Noter for Hs Entreprenør & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913157435



Hs Entreprenør & Eiendom AS

## Noter 2018

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.



Hs Entreprenør & Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 190 403.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	541 248
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Maskiner og anlegg	0	556 691
Kundefordringer	0	3 283 709
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>3 840 670</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 27 214 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 68 893.



Hs Entreprenør & Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 2 aksjenærer som eier 50 % hver av aksjene :

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jarle Hegerland	75
Bent Ståle Svendsen	75

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder: Jarle Hegerland	75
Medlemmer av styret: Bent Ståle Svendsen	75

### Note 9 - Prosjekter i Arbeid

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år
Tilbakeholdt av kundene iht kontraktsbetingelser	532452



**Årsregnskap 2018  
for  
Hs Entreprenør & Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 913157435**



Hs Entreprenør & Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	9	65 000	10 739 555
Annen driftsinntekt	9	6 052 466	(4 655 222)
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 117 466</b>	<b>6 084 333</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	9	2 318 385	2 350 146
Lønnskostnad	1	70 203	2 188 893
Avskrivning på varige driftsmidler	2	233 124	273 773
Annen driftskostnad	1,3	209 136	3 723 053
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 830 848</b>	<b>8 535 865</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 286 617</b>	<b>(2 451 532)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		420	418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>420</b>	<b>418</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		27 189	50 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 189</b>	<b>50 469</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(26 769)</b>	<b>(50 051)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 259 848</b>	<b>(2 501 583)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	757 867	(574 984)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 501 981</b>	<b>(1 926 599)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 501 981</b>	<b>(1 926 599)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	948 483	(373 100)
Fremføring av udekket tap	5	1 553 498	(1 553 498)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 501 981</b>	<b>(1 926 599)</b>



Hs Entreprenør & Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	205 930	619 512
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>205 930</b>	<b>619 512</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2,6	189 960	412 913
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	93 527	143 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>283 487</b>	<b>556 691</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>489 417</b>	<b>1 176 203</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	9	0	3 938 921
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 291 282	2 588 709
Andre kortsiktige fordringer		95 823	71 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 387 105</b>	<b>2 660 682</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	327 479	3 234 542
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 714 585</b>	<b>9 834 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 204 001</b>	<b>11 010 349</b>



Hs Entreprenør &amp; Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	948 483	0
Udekket tap	5	0	(1 553 498)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>948 483</b>	<b>(1 553 498)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 098 483</b>	<b>(1 403 498)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	541 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>541 248</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>541 248</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		155 430	2 921 804
Betalbar skatt	4	344 285	0
Skyldig offentlige avgifter		6 310	218 173
Annen kortsiktig gjeld	9	599 494	8 732 623
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 105 519</b>	<b>11 872 599</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 105 519</b>	<b>12 413 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 204 001</b>	<b>11 010 349</b>

KARMØY 18/07-2019

Bent Ståle Svendsen  
Styrets leder



Hs Entreprenør & Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom kostnader og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessig kriterier.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hs Entreprenør & Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	22 729	1 873 428
Arbeidsgiveravgift	8 231	268 995
Pensjonskostnader	25 639	25 555
Andre lønnsrelaterte ytelser	13 605	20 915
<b>Totalt</b>	<b>70 203</b>	<b>2 188 893</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn
Daglig leder	83 788

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og foretaket har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven. Ordningen er innskuddsbasert.

Selskapet har pr 31.12.2018 en fordring på daglig leder pålydende kr 40 937.

### Ytelser til revisor

Honorar til revisor består av:	
Revisjon	64 000



Hs Entreprenør & Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstabell

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	823 100	294 500	1 117 600
+ Tilgang	0	96 110	96 110
- Avgang	250 000	93 420	343 420
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>573 100</b>	<b>297 190</b>	<b>870 290</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	410 187	150 722	560 909
+ Ordinære avskrivninger	152 953	80 171	233 124
- Tilbakeført avskrivning	180 000	27 229	207 229
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>383 140</b>	<b>203 663</b>	<b>586 803</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>189 960</b>	<b>93 527</b>	<b>283 487</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	20-33	25-33	



Hs Entreprenør & Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Årlig leie	I år	I fjor
Årets leasingkostnad knyttet til maskiner mv	340 742	435 402
Forskuddsbetalt leasing er bokført med	8 133	36 508
Forskuddsbetalt leasingleie for 2018 er bokført med	16 462	33 377



Hs Entreprenør & Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	3 259 848
Permanente og andre forskjeller	-5 474
Endring i midlertidige forskjeller	-676 156
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 081 328
<b>Inntekt</b>	<b>1 496 890</b>

	2018	2017
Betalbar skatt	344 285	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	413 582	-574 984
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>757 867</b>	<b>-574 984</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-13 596	-89 139
+ Utestående fordringer	-390 000	-857 500
- Andre avsetninger for forpliktelser	532 452	665 565
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	1 081 328
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>936 048</b>	<b>2 693 532</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-936 048	-2 693 532
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>205 930</b>	<b>619 512</b>



Hs Entreprenør & Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	-1 553 498	-1 403 498
Tilført fra årsresultat		2 501 981	2 501 981
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>948 483</b>	<b>1 098 483</b>

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.



Hs Entreprenør & Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 190 403.

<b>Pantsettelser</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	0	541 248
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Maskiner og anlegg	0	556 691
Kundefordringer	0	3 283 709
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>3 840 670</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 27 214 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 68 893.



Hs Entreprenør & Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 2 aksjenærer som eier 50 % hver av aksjene :

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jarle Hegerland	75
Bent Ståle Svendsen	75

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder: Jarle Hegerland	75
Medlemmer av styret: Bent Ståle Svendsen	75

### Note 9 - Prosjekter i Arbeid

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år
Tilbakeholdt av kundene iht kontraktsbetingelser	532452



Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hs Entreprenør & Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hs Entreprenør & Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 501 981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom



den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 18. juli 2019  
Deloitte AS

  
**Asbjørn Rogde**  
statsautorisert revisor