



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 557 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH TOMTER AS
Forretningsadresse: c/o Akervold
Gautstadveien 237
0372 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Husø Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 463 165	4 574 954
Sum inntekter		1 463 165	4 574 954
Kostnader			
Varekostnad		1 209 696	3 529 701
Annen driftskostnad	1	107 845	493 680
Sum kostnader		1 317 541	4 023 381
Driftsresultat		145 624	551 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 569	
Sum finansinntekter		1 569	
Annen rentekostnad		107 235	27 309
Sum finanskostnader		107 235	27 309
Netto finans		-105 666	-27 309
Ordinært resultat før skattekostnad		39 959	524 264
Skattekostnad på resultat	2	9 051	100 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 908	424 055
Årsresultat		30 908	424 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 908	424 055
Totalresultat		30 908	424 055
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 908	424 055
Sum overføringer og disponeringer		30 908	424 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 227 968	2 093 250
Sum varige driftsmidler		5 227 968	2 093 250
Sum anleggsmidler		5 227 968	2 093 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			400 000
Sum fordringer			400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 485	1 533 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 485	1 533 247
Sum omløpsmidler		136 485	1 933 247
SUM EIENDELER		5 364 453	4 026 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		386 192	355 285
Sum opptjent egenkapital		386 192	355 285
Sum egenkapital		416 192	385 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		1 760
Sum avsetninger for forpliktelser			1 760
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	1 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 331 397	985 004
Betalbar skatt	2	10 811	98 449
Annen kortsiktig gjeld		106 052	2 556 000
Sum kortsiktig gjeld		1 448 260	3 639 453
Sum gjeld		4 948 260	3 641 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 364 453	4 026 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589096

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 557 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH TOMTER AS
Forretningsadresse: c/o Akervold
Gautstadveien 237
0372 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Husø Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 927 557 126
AH TOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 463 165	4 574 954
Sum inntekter		1 463 165	4 574 954
Kostnader			
Varekostnad		1 209 696	3 529 701
Annen driftskostnad	1	107 845	493 680
Sum kostnader		1 317 541	4 023 381
Driftsresultat		145 624	551 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 569	
Sum finansinntekter		1 569	
Annen rentekostnad		107 235	27 309
Sum finanskostnader		107 235	27 309
Netto finans		-105 666	-27 309
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	9 051	100 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 908	424 055
Årsresultat		30 908	424 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 908	424 055
Totalresultat		30 908	424 055
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 908	424 055
Sum overføringer og disponeringer		30 908	424 055



Organisasjonsnr: 927 557 126
AH TOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 227 968

2 093 250

Sum varige driftsmidler

5 227 968

2 093 250

Sum anleggsmidler

5 227 968

2 093 250

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

400 000

Sum fordringer

400 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

136 485

1 533 247

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

136 485

1 533 247

Sum omløpsmidler

136 485

1 933 247

SUM EIENDELER

5 364 453

4 026 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

386 192

355 285

Sum opptjent egenkapital

386 192

355 285

Sum egenkapital

416 192

385 285

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

1 760



Sum avsetninger for forpliktelser		1 760
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	3 500 000	
Sum langsiktig gjeld	3 500 000	1 760
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 331 397	985 004
Betalbar skatt	2 10 811	98 449
Annen kortsiktig gjeld	106 052	2 556 000
Sum kortsiktig gjeld	1 448 260	3 639 453
Sum gjeld	4 948 260	3 641 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 364 453	4 026 497



Organisasjonsnr: 927 557 126
AH TOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ah Tomter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ah Tomter AS som viser et overskudd på NOK 30 908. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 24. juni 2024
Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Årsregnskap 2023

Ah Tomter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 557 126



RESULTATREGNSKAP

AH TOMTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 463 165	4 574 954
Sum driftsinntekter		1 463 165	4 574 954
Varekostnad		1 209 696	3 529 701
Annen driftskostnad	1	107 845	493 680
Sum driftskostnader		1 317 541	4 023 381
Driftsresultat		145 624	551 573
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 569	0
Annen rentekostnad		107 235	27 309
Resultat av finansposter		-105 666	-27 309
Resultat før skattekostnad		39 959	524 264
Skattekostnad på resultat	2	9 051	100 209
Årsresultat		30 908	424 055
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		30 908	424 055
Sum overføringer		30 908	424 055



BALANSE

AH TOMTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 227 968	2 093 250
Sum varige driftsmidler		5 227 968	2 093 250
Sum anleggsmidler		5 227 968	2 093 250
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	400 000
Sum fordringer		0	400 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 485	1 533 247
Sum omløpsmidler		136 485	1 933 247
Sum eiendeler		5 364 453	4 026 497



BALANSE

AH TOMTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		386 192	355 285
Sum opptjent egenkapital		386 192	355 285
Sum egenkapital		416 192	385 285
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	0	1 760
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 760
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		3 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 331 397	985 004
Betalbar skatt	2	10 811	98 449
Annen kortsiktig gjeld		106 052	2 556 000
Sum kortsiktig gjeld		1 448 260	3 639 453
Sum gjeld		4 948 260	3 641 213
Sum egenkapital og gjeld		5 364 453	4 026 497

Fagernes, 24.06.2024
Styret i Ah Tomter AS

André Husø Ruud
styreleder

Eivind Akervold
styremedlem



Ah Tomter AS

927 557 126

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



Ah Tomter AS

927 557 126

Note 1 Lønnskostnader

Ah Tomter AS har ikke hatt noen årsverk eller lønns- og personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 811	98 449
Endring i utsatt skattefordel	-1 760	1 760
Skattekostnad ordinært resultat	9 051	100 209
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	39 959	524 264
Permanente forskjeller	1 183	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 000	-8 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-68 771
Skattepliktig inntekt	49 142	447 493
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 811	98 449
Sum betalbar skatt i balansen	10 811	98 449

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	0	8 000	8 000
Sum	0	8 000	8 000
Grunnlag for utsatt skatt	0	8 000	8 000
Utsatt skatt (22 %)	0	1 760	1 760

Ah Tomter AS

Side 6



Ah Tomter AS

927 557 126

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ah Tomter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Akershus Handelsselskap As	150	50,0	50,0
Andr Husø Holding As	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0