



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 870 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 73 AS  
Forretningsadresse: Innherredsveien 73  
7068 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håvard Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                           |      | 4 856 891         | 4 813 276         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>4 856 891</b>  | <b>4 813 276</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 1 730 616         | 1 730 615         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 197 829           | 150 153           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 928 444</b>  | <b>1 880 768</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 928 447</b>  | <b>2 932 508</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3    | 1 014             | 20                |
| Annen finansinntekt                           |      |                   | 2 056             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 014</b>      | <b>2 076</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3    | 592 183           | 246 022           |
| Annen finanskostnad                           |      | 865 784           | 1 615 878         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 457 967</b>  | <b>1 861 900</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 456 953</b> | <b>-1 859 824</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 471 494</b>  | <b>1 072 684</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 323 729           | 235 980           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 147 765</b>  | <b>836 704</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>1 147 765</b>  | <b>836 704</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 147 765</b>  | <b>836 704</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                          | 5    | 739 242           | 289 411           |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 489 643           | 547 293           |
| Overført fra annen innskutt egenkapital       |      | -81 120           |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 5    | <b>1 147 765</b>  | <b>836 704</b>    |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,6  | 61 206 106        | 62 856 424        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>61 206 106</b> | <b>62 856 424</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>61 206 106</b> | <b>62 856 424</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 60 853            | 60 244            |
| Andre fordringer                        |      | 31 459            | 116 484           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>92 312</b>     | <b>176 728</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>92 312</b>     | <b>176 728</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>61 298 418</b> | <b>63 033 151</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Aksjekapital                            | 5,7  | 150 000           | 150 000           |
| Overkurs                                | 5    | 157 340           | 157 340           |
| Annen innskutt egenkapital              | 5    | 2 334 711         | 2 415 831         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>2 642 051</b>  | <b>2 723 171</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Udekket tap                             | 5    |                   | 489 643           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      |                   | <b>-489 643</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>2 642 051</b>  | <b>2 233 528</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4           | 656 027           | 540 802           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>656 027</b>    | <b>540 802</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6           |                   | 47 280 000        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3           | 56 643 750        |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>8</b>    | <b>56 643 750</b> | <b>47 280 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>57 299 777</b> | <b>47 820 802</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6           |                   | 1 970 000         |
| Leverandørgjeld                          |             | 16 289            | 21 789            |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 1 238             |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3           | 962 184           | 378 087           |
| Gjeld i konsernkonto                     | 3           | 376 880           | 10 251 503        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             |                   | 357 443           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 356 591</b>  | <b>12 978 822</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>58 656 368</b> | <b>60 799 624</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>61 298 419</b> | <b>63 033 151</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476345

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 870 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 73 AS  
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1  
7051 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håvard Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 985 870 942  
INNHERREDSVEIEN 73 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                           |             | 4 856 891         | 4 813 276         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>4 856 891</b>  | <b>4 813 276</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 1 730 616         | 1 730 615         |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 197 829           | 150 153           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>1 928 444</b>  | <b>1 880 768</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>2 928 447</b>  | <b>2 932 508</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3           | 1 014             | 20                |
| Annen finansinntekt                           |             |                   | 2 056             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>1 014</b>      | <b>2 076</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3           | 592 183           | 246 022           |
| Annen finanskostnad                           |             | 865 784           | 1 615 878         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>1 457 967</b>  | <b>1 861 900</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-1 456 953</b> | <b>-1 859 824</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4           | 323 729           | 235 980           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>1 147 765</b>  | <b>836 704</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5           | <b>1 147 765</b>  | <b>836 704</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>1 147 765</b>  | <b>836 704</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                          | 5           | 739 242           | 289 411           |
| Overføringer annen egenkapital                |             | 489 643           | 547 293           |
| Overført fra annen innskutt egenkapital       |             | -81 120           |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 5           | <b>1 147 765</b>  | <b>836 704</b>    |



Organisasjonsnr: 985 870 942  
INNHERREDSVEIEN 73 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1,6

61 206 106

62 856 424

**Sum varige driftsmidler**

**61 206 106**

**62 856 424**

**Sum anleggsmidler**

**61 206 106**

**62 856 424**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

60 853

60 244

Andre fordringer

31 459

116 484

**Sum fordringer**

**92 312**

**176 728**

**Sum omløpsmidler**

**92 312**

**176 728**

**SUM EIENDELER**

**61 298 418**

**63 033 151**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5,7

150 000

150 000

Overkurs

5

157 340

157 340

Annen innskutt egenkapital

5

2 334 711

2 415 831

**Sum innskutt egenkapital**

**2 642 051**

**2 723 171**

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

489 643

**Sum opptjent egenkapital**

**-489 643**

**Sum egenkapital**

**2 642 051**

**2 233 528**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

656 027

540 802

**Sum avsetninger for**

**forpliktelser**

**656 027**

**540 802**

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

47 280 000

**Langsiktig konserngjeld**

**3**

**56 643 750**



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>8</b> | <b>56 643 750</b> | <b>47 280 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>57 299 777</b> | <b>47 820 802</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6        |                   | 1 970 000         |
| Leverandørgjeld                   |          | 16 289            | 21 789            |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 1 238             |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3        | 962 184           | 378 087           |
| Gjeld i konsernkonto              | 3        | 376 880           | 10 251 503        |
| Annen kortsiktig gjeld            |          |                   | 357 443           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 356 591</b>  | <b>12 978 822</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>58 656 368</b> | <b>60 799 624</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>61 298 419</b> | <b>63 033 151</b> |



Organisasjonsnr: 985 870 942  
INNHERREDSVEIEN 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Innherredsveien 73 AS

# Noter til Årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Fullført kontrakt metode

Ved vurderingen av langsiktige tilvirkningskontrakter er fullført kontrakt metode lagt til grunn. Kontrakter under utførelse klassifiseres i balansen på linjen for Arbeider under utførelse. Mottatte forskudd fra kunder vises som kortsiktig gjeld.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Innherredsveien 73 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 - Varige driftsmidler

|   | Tomter, bygninger<br>og annen<br>fast eiendom |          | Sum               |
|---|---|----------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.   | 65 446 025                                    | -        | 65 446 025        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler                                     | 80 298  | -        | 80 298            |
| Avgang  | -   | -        | -                 |
| Anskaffelseskost 31.12.   | 65 526 323                                    | -        | 65 526 323        |
| Herav balanseførte lånekostnader<br>egentilvirkede driftsmidler | -   | -        | -                 |
| Akk. avskrivninger 31.12.                                       | 4 320 219                                     | -        | 4 320 219         |
| Netto akk. og rev.<br>nedskrivninger 31.12.                     | -   | -        | -                 |
| Akk. avskr., nedskr. og rev.<br>nedskrivninger 31.12.           | 4 320 219                                     | -        | 4 320 219         |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>                                 | <b>61 206 106</b>                             | <b>-</b> | <b>61 206 106</b> |
| Årets avskrivninger   | 1 730 616                                     | -        | 1 730 616         |
| Økonomisk levetid<br>Avskrivningsplan                           | 20-50 år<br>lineær                            |          |                   |

#### Note 2 - Lønnskostnader mv.

##### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

##### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning i selskapet.

##### Lån til aksjonærer m.m

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

##### Revisor

|                                    |               |                |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Lovpålagt revisjon                 | 2021<br>7 500 | 2020<br>22 397 |
| Andre tjenester utenfor revisjonen | 0             | 0              |

##### Samlet honorar til revisor

|              |               |
|--------------|---------------|
| <b>7 500</b> | <b>22 397</b> |
|--------------|---------------|



### Note 3 - Konsernmellomværender og transaksjoner med nærstående

| Langsiktig gjeld til konsernselskap | Forhold til motpart | 2021              | 2020     |
|-------------------------------------|---------------------|-------------------|----------|
| Trym Næring AS                      | Morselskap          | 56 643 750        | 0        |
| <b>Sum</b>                          |                     | <u>56 643 750</u> | <u>0</u> |

| Gjeld i konsernkonto | Forhold til motpart | 2021           | 2020              |
|----------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| Trym AS              | Morselskap          | 376 880        | 10 251 503        |
| <b>Sum</b>           |                     | <u>376 880</u> | <u>10 251 503</u> |

Gjeld i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken.

| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | Forhold til motpart | 2021           | 2020           |
|-------------------------------------|---------------------|----------------|----------------|
| Trym Næring AS                      | Morselskap          | 947 746        | 371 040        |
| Trym Bolig AS                       | Søsterselskap       | 0              | 7 047          |
| Trym AS                             | Morselskap          | 14 438         | 0              |
| <b>Sum</b>                          |                     | <u>962 184</u> | <u>378 087</u> |

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår. Kortsiktig gjeld til Trym Næring AS gjelder avgitt konsernbidrag.

### Note 4 - Skatt

| Årets skattekostnad består av:          | 2021           | 2020           |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt                          | 0              | 0              |
| Endring utsatt skatt                    | 115 225        | 154 361        |
| Effekt av skatt på avgitt konsernbidrag | 208 504        | 81 629         |
| For mye/lite avsatt fjor                | 0              | -10            |
| <b>Netto skattekostnad</b>              | <u>323 729</u> | <u>235 980</u> |

| Årets betalbare skatt fremkommer som følger: | 2021      | 2020      |
|--|-----------|-----------|
| Resultat før skatt                           | 1 471 494 | 1 072 684 |
| Midlertidige forskjeller                     | -523 748  | -701 644  |
| Permanente forskjeller                       | 0         | 0         |
| Ytet konsernbidrag                           | -947 746  | -371 040  |
| <b>Grunnlag betalbar skatt</b>               | <u>0</u>  | <u>0</u>  |



## Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

|   | 2021        | 2020        |
|---|-------------|-------------|
| Årsresultat før skatt                                   | 1 471 494   | 1 072 684   |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) | 323 729     | 235 990     |
| Skatteeffekten av følgende poster:                      |             |             |
| Andre poster  | -           | -10         |
| Skattekostnad   | 323 729     | 235 980     |
| <b>Effektiv skattesats</b>                              | <b>22 %</b> | <b>22 %</b> |

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

|  | 2021   |                | 2020   |                |
|--|--------|----------------|--------|----------------|
|  | Fordel | Forpliktelse   | Fordel | Forpliktelse   |
| Driftsmidler                                 |        | 656 027        |        | 540 802        |
| <b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b> |        | <b>656 027</b> |        | <b>540 802</b> |

## Note 5 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital   | Overkurs       | Annen            |             | Sum              |
|--------------------|----------------|----------------|------------------|-------------|------------------|
|                    |                |                | innskutt EK      | Udekket tap | egenkapital      |
| Pr. 1.1.           | 150 000        | 157 340        | 2 415 831        | -489 643    | 2 233 528        |
| Årets resultat     |                |                |                  | 1 147 765   | 1 147 765        |
| Ytet konsernbidrag |                |                | -81 120          | -658 122    | -739 242         |
| <b>Sum</b>         | <b>150 000</b> | <b>157 340</b> | <b>2 334 711</b> | <b>0</b>    | <b>2 642 051</b> |

## Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| <b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>                 | 2021              | 2020              |
|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld  |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | -                 | 47 280 000        |
| <b>Sum</b>  | <b>-</b>          | <b>47 280 000</b> |
| Kortsiktig gjeld  |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner - 1. års avdrag langsiktig gjeld         | -                 | 1 970 000         |
| <b>Sum</b>  | <b>-</b>          | <b>1 970 000</b>  |
| <b>Sum</b>  | <b>-</b>          | <b>49 250 000</b> |
| <b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                                 | 61 206 106        | 62 856 424        |
| Kundefordringer   | 60 853            | 60 244            |
| <b>Totalt</b>   | <b>61 266 959</b> | <b>62 916 668</b> |



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 150,00    | 150 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>150 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:

|  | Ordinære aksjer | Sum          | Eierandel    | Stemmeandel  |
|--|-----------------|--------------|--------------|--------------|
| <i>Trym Næring AS</i>                    | 1 000           | 1 000        | 100 %        | 100 %        |
| <b>Sum eiere med minst 1 % eierandel</b> | <b>1 000</b>    | <b>1 000</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |
| Sum øvrige eiere                         | -               | -            | 0 %          | 0 %          |
| <b>Totalt antall aksjer</b>              | <b>1 000</b>    | <b>1 000</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

| Navn                        | Verv          | Indirekte eierskap |
|-----------------------------|---------------|--------------------|
| <i>Karl Johan Kopreitan</i> | Styrets leder | Trym AS            |
| <i>Thor-Håvard Brekke</i>   | Daglig leder  | Trym Næring AS     |

Selskapet eies 100% av Trym Næring AS som kontrolleres av styremedlem Karl Johan Kopreitan og daglig leder Thor-Håvard Brekke. Karl Johan har indirekte eierskap gjennom Trym AS og Thor-Håvard gjennom Trym Næring AS.

## Note 8 - Annen langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2021              | 2020              |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                                 | -                 | 49 250 000        |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap                            | 45 104 813        | -                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                              | <b>45 104 813</b> | <b>49 250 000</b> |



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Innherredsveien 73 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Innherredsveien 73 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 21. april 2022

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor