



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 977 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASBJØRN KLOSTERS GATE 39 AS  
Forretningsadresse: Kopperveien 2  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Tore Måleng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		864 408	825 420
Annen driftsinntekt		14 753	16 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>879 161</b>	<b>842 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 051	17 082
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 100	187 100
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		110 797	64 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 948</b>	<b>268 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>567 213</b>	<b>573 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		7 524	10 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 524</b>	<b>10 074</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		104 259	136 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 259</b>	<b>136 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 735</b>	<b>-126 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>470 478</b>	<b>447 850</b>
Skattekostnad	3	103 342	98 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>367 136</b>	<b>349 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>367 136</b>	<b>349 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>367 136</b>	<b>349 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>367 136</b>	<b>349 461</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgjevne konsernbidrag		407 940	384 540
Overført fra annen egenkapital		-40 804	-35 079
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>367 136</b>	<b>349 461</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 437 900	4 625 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 437 900</b>	<b>4 625 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 437 900</b>	<b>4 625 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		1 347	15 189
<b>Sum krav</b>		<b>1 347</b>	<b>15 189</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 100	101 234
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>42 100</b>	<b>101 234</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>43 447</b>	<b>116 423</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 481 347</b>	<b>4 741 423</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	1 230 093	1 230 093
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 430 093</b>	<b>1 430 093</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 120 904	1 161 708
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 120 904</b>	<b>1 161 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 550 997</b>	<b>2 591 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	52 929	64 809
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>52 929</b>	<b>64 809</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 354 259	1 590 996
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 354 259</b>	<b>1 590 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 407 188</b>	<b>1 655 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	162	52
Skyldig offentlige avgifter			765
Kortsiktig konserngjeld		523 000	493 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>523 162</b>	<b>493 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 930 350</b>	<b>2 149 622</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 481 347</b>	<b>4 741 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 977 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASBJØRN KLOSTERS GATE 39 AS  
Forretningsadresse: Kobberveien 2  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Tore Måleng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 917 977 518  
ASBJØRN KLOSTERS GATE 39 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		864 408	825 420
Annen driftsinntekt		14 753	16 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>879 161</b>	<b>842 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 051	17 082
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 100	187 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		110 797	64 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 948</b>	<b>268 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>567 213</b>	<b>573 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		7 524	10 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 524</b>	<b>10 074</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		104 259	136 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 259</b>	<b>136 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 735</b>	<b>-126 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	103 342	98 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>367 136</b>	<b>349 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>367 136</b>	<b>349 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>367 136</b>	<b>349 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>367 136</b>	<b>349 461</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		407 940	384 540
Overført fra annen egenkapital		-40 804	-35 079



Sum overføringer og  
disponeringar

367 136

349 461



Organisasjonsnr: 917 977 518  
ASBJØRN KLOSTERS GATE 39 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Innmaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	4 437 900	4 625 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 437 900</b>	<b>4 625 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 437 900</b>	<b>4 625 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		1 347	15 189
<b>Sum krav</b>		<b>1 347</b>	<b>15 189</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 100	101 234
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>42 100</b>	<b>101 234</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>43 447</b>	<b>116 423</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 481 347</b>	<b>4 741 423</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	1 230 093	1 230 093
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 430 093</b>	<b>1 430 093</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 120 904	1 161 708
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 120 904</b>	<b>1 161 708</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>2 550 997</b>	<b>2 591 801</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	52 929	64 809
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>52 929</b>	<b>64 809</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 354 259	1 590 996
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 354 259</b>	<b>1 590 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 407 188</b>	<b>1 655 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	162	52
Skyldig offentlige avgifter			765
Kortsiktig konserngjeld		523 000	493 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>523 162</b>	<b>493 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 930 350</b>	<b>2 149 622</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 481 347</b>	<b>4 741 423</b>



Organisasjonsnr: 917 977 518  
ASBJØRN KLOSTERS GATE 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Asbjørn Klosters Gate 39 AS

**Org.nr.: 917 977 518**



<b>Asbjørn Klosters Gate 39 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		864 408	825 420
Annen driftsinntekt		14 753	16 944
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>879 161</b>	<b>842 364</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		14 051	17 082
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 100	187 100
Annen driftskostnad		110 797	64 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>311 948</b>	<b>268 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>567 213</b>	<b>573 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 524	10 074
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 259	136 165
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-96 735</b>	<b>-126 091</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>470 478</b>	<b>447 850</b>
Skattekostnad	3	103 342	98 389
<b>Årets resultat</b>		<b>367 136</b>	<b>349 461</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		407 940	384 540
Overført fra annen egenkapital		40 804	35 079
<b>Sum overføringer</b>		<b>367 136</b>	<b>349 461</b>

Organisasjonsnummer 917 977 518



<b>Asbjørn Klosters Gate 39 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 437 900	4 625 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 437 900</b>	<b>4 625 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 347	15 189
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 100	101 234
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 447</b>	<b>116 423</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 481 347</b>	<b>4 741 423</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	1 230 093	1 230 093
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 120 904	1 161 708
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 550 997</b>	<b>2 591 801</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	52 929	64 809
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>52 929</b>	<b>64 809</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 354 259	1 590 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 354 259</b>	<b>1 590 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	162	52
Skyldig offentlige avgifter		0	765
Konserngjeld		523 000	493 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>523 162</b>	<b>493 817</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 481 347</b>	<b>4 741 423</b>
Sandnes, 04.03.2025			
<u>Jørn Tore Måleng</u> styreleder		<u>Egil Fosse</u> styremedlem/daglig leder	
<u>Odd Jarle Dale</u> styremedlem		<u>Anne Kristin Teigland</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 917 977 518			



## Asbjørn Klosters Gate 39 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av AEO Holding AS, org.nr 919 768 096.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 917 977 518



**Asbjørn Klosters Gate 39 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygning</b>
Anskaffelseskost 1.1.	5 923 000
+ Tilgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 923 000</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	1 298 000
+ Ordinære avskrivninger	187 100
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>1 485 100</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>4 437 900</b>
Prosentstøtt ordinære avskrivning	2 - 6,67%

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	115 222	108 512	
Endring i utsatt skatt	-11 880	-10 123	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>103 342</b>	<b>98 389</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	470 478	447 850	
Permanente forskjeller	-744	-629	
Endring i midlertidige forskjeller	54 001	46 014	
Avgitt konsernbidrag	-523 000	-493 000	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>736</b>	<b>236</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	115 222	108 512	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-115 060	-108 460	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>162</b>	<b>52</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	240 586	294 587	54 001
<b>Sum</b>	<b>240 586</b>	<b>294 587</b>	<b>54 001</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>52 929</b>	<b>64 809</b>	<b>11 880</b>

Organisasjonsnummer 917 977 518



**Asbjørn Klosters Gate 39 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Eiendom	4 437 900	4 625 000
<b>Sum</b>	<b>4 437 900</b>	<b>4 625 000</b>

Sparebanken1 SR-Bank ASA har pant i eiendommen pålydende kr 70 000 000 og pant i fordringer pålydende kr 70 000 000, dette er som sikkerhet for lån i morselskapet AEO Holding AS.

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	1 230 093	1 161 708	2 591 801
Årets resultat	0	0	367 136	367 136
Konsernbidrag avsatt	0	0	-407 940	-407 940
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>1 230 093</b>	<b>1 120 904</b>	<b>2 550 997</b>

Organisasjonsnummer 917 977 518



## Elektronisk signatur

Signert av  
**Teigland, Anne Kristin**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)  
**05.03.2025 15:55:09**

Signaturmetode  
**Norwegian BankID**

Signert av  
**Måleng, Jørn Tore**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)  
**06.03.2025 09:26:28**

Signaturmetode  
**Norwegian BankID**

Signert av  
**Dale, Odd Jarle**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)  
**06.03.2025 09:46:27**

Signaturmetode  
**Norwegian BankID**

Signert av  
**Fosse, Egil**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)  
**07.03.2025 10:12:09**

Signaturmetode  
**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Asbjørn Klosters Gate 39 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asbjørn Klosters Gate 39 AS som viser et overskudd på kr 367 136. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2024**  
Asbjørn Klosters Gate 39 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 4. mars 2025  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

07.03.2025 10:57:02

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.