



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 149 513
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BENSHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	898 931	835 327
Sum inntekter		898 932	835 327
Kostnader			
Lønnskostnad	8	22 820	22 820
Annen driftskostnad	9,10	590 873	574 448
Sum kostnader		613 693	597 267
Driftsresultat		285 238	238 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 553	5 940
Sum finansinntekter		10 553	5 940
Annen rentekostnad		143 696	120 812
Sum finanskostnader		-133 143	-114 872
Netto finans		-133 143	-114 872
Ordinært resultat før skattekostnad		152 095	123 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 095	123 187
Årsresultat	1,4	152 096	123 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 096	123 187
Sum overføringer og disponeringer		152 096	123 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 580 500	2 580 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	110 800	110 800
Sum varige driftsmidler		2 691 300	2 691 300
Sum anleggsmidler		2 691 300	2 691 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		76 533	49 245
Sum fordringer		76 533	49 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		654 616	520 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 616	520 311
Sum omløpsmidler		731 149	569 556
SUM EIENDELER		3 422 449	3 260 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-375 801	-527 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-375 801	-527 897
Sum egenkapital	4	-374 501	-526 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 342 851	3 408 036
Sum annen langsiktig gjeld		3 342 851	3 408 036
Sum langsiktig gjeld		3 342 851	3 408 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 310	9 367
Annen kortsiktig gjeld		399 790	370 051
Sum kortsiktig gjeld		454 100	379 418
Sum gjeld		3 796 951	3 787 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 422 449	3 260 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562827

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 149 513
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BENSHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 955 149 513
BENSHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	898 931	835 327
Sum inntekter		898 932	835 327
Kostnader			
Lønnskostnad	8	22 820	22 820
Annen driftskostnad	9,10	590 873	574 448
Sum kostnader		613 693	597 267
Driftsresultat		285 238	238 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 553	5 940
Sum finansinntekter		10 553	5 940
Annen rentekostnad		143 696	120 812
Sum finanskostnader		-133 143	-114 872
Netto finans		-133 143	-114 872
Ordinært resultat før skattekostnad			
		152 095	123 187
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		152 095	123 187
Årsresultat	1,4	152 096	123 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 096	123 187
Sum overføringer og disponeringer		152 096	123 187



Organisasjonsnr: 955 149 513
BENSHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 580 500	2 580 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	110 800	110 800
Sum varige driftsmidler		2 691 300	2 691 300

Sum anleggsmidler		2 691 300	2 691 300
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		76 533	49 245
Sum fordringer		76 533	49 245

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		654 616	520 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 616	520 311

Sum omløpsmidler		731 149	569 556
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 422 449	3 260 856
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-375 801	-527 897
Sum opptjent egenkapital		-375 801	-527 897

Sum egenkapital	4	-374 501	-526 597
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 342 851	3 408 036
Sum annen langsiktig gjeld		3 342 851	3 408 036
Sum langsiktig gjeld		3 342 851	3 408 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 310	9 367
Annen kortsiktig gjeld		399 790	370 051
Sum kortsiktig gjeld		454 100	379 418
Sum gjeld		3 796 951	3 787 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 422 449	3 260 856



Organisasjonsnr: 955 149 513
BENSHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



62 Benshaugen Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		775 476	718 068	775 476	775 476
Innkrevde finanskostnader		106 530	98 588	137 976	137 976
Andre inntekter	7	16 925	18 671	0	0
SUM INNETEKTER		898 932	835 327	913 452	913 452
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	2 820	2 820	2 820	2 820
Forretningsførsel		53 106	50 676	53 102	56 220
Kontingent BBL		3 900	3 900	3 900	3 900
Andre honorarer		1 626	0	1 625	1 625
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		43 993	42 918	45 150	52 792
Energikostnader		41 302	32 445	30 000	39 000
Kommunale avgifter		251 402	239 978	252 407	263 436
Andre driftskostnader	9	161 739	121 279	129 639	136 185
Vedlikehold	10	25 305	75 252	157 388	100 000
SUM KOSTNADER		613 693	597 267	704 531	684 978
DRIFTSRESULTAT		285 238	238 059	208 921	228 474
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		10 553	5 940	0	0
Finanskostnader		143 696	120 812	141 346	137 986
NETTO FINANSPOSTER		-133 143	-114 872	-141 346	-137 986
ÅRSRESULTAT	1, 4	152 096	123 187	67 575	90 488
Overføringer og disponeringer		152 096	123 187	0	0



62 Benshaugen Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	2 580 500	2 580 500	
Andre driftsmidler	2	110 800	110 800	
Sum anleggsmidler		2 691 300	2 691 300	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo i mellomregning		654 616	520 311	
Andre fordringer		76 533	49 245	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		731 149	569 556	
SUM EIENDELER		3 422 449	3 260 856	



62 Benshaugen Borettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	1 300	1 300		
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	-375 801	-527 897		
Sum opptjent egenkapital		-375 801	-527 897		
Sum egenkapital	4	-374 501	-526 597		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	2 453 651	2 518 836		
Borettsinnskudd	6	889 200	889 200		
Sum langsiktig gjeld:		3 342 851	3 408 036		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		54 310	9 367		
Annen kortsiktig gjeld		399 790	370 051		
Sum kortsiktig gjeld		454 100	379 418		
Sum gjeld:		3 796 951	3 787 454		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 422 449	3 260 856		

Sted: _____, dato: _____

Thomas Monsen
Styreleder

Endre Aasheim
Styremedlem

Karl Andreas Turøy
Styremedlem



Note 62 Benshaugen Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 62 Benshaugen Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	190 139	135 559
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	152 096	123 187
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-27 964	-29 433
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-37 221	-39 175
B. Årets endring i disponible midler	86 911	54 579
C. Disponible midler	277 049	190 139
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	654 616	520 311
Kortsiktige fordringer	76 533	49 245
Omløpsmidler	731 149	569 556
Kortsiktig gjeld	-454 100	-379 418
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	277 049	190 139

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladeanlegg	Bygningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	110 800	2 580 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	110 800	2 580 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	110 800	2 580 500
Anskaffelsesår :	2022	1975
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	2 580 500
Sum	2 580 500



Note 62 Benshaugen Borettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Annen egenkapital	-527 897	152 096	-375 801
Sum egenkapital 31.12.	-526 597	152 096	-374 501

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DnB Bank ASA
Formål:		Utbedring av tak
Låne nummer:	12129045157	12117732671
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2010
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2044	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	3 264 299	3 264 299
Lånesaldo 01.01:	1 080 197	1 438 638
Avdrag i perioden:	27 964	37 221
Lånesaldo 31.12:	1 052 233	1 401 418
Saldo 5 år frem i tid:	885 752	1 179 690

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	209 422	418 844
	11	184 982	2 034 802

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 62 Benshaugen Borettslag 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	1 052 233	1 080 197
2265 Andre pantelån "IN-light"	1 401 418	1 438 638
2250 Borettsinnskudd	889 200	889 200
Sum	3 342 851	3 408 036

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3685 Diverse inntekter fri	16 925	18 671
Sum	16 925	18 671

Elbil-lading.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	60 173	26 998
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	100 653	93 425
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	913	856
Sum	161 739	121 279

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	14 535
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	25 305	60 717
Sum	25 305	75 252



Note 62 Benshaugen Borettslag 2024

Andre opplysninger

Tak- individuell finansiering

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Konto 3643 inntekt in-light	106 530	137 976
Konto 2265 avdrag	-37221	-39 175
Konto 8195 renter	-69310	-59 412
Sum	0	39 389
Konto 2900- akk. for mye innbetalt	399 790	368 344



Resultat og balanse med noter for Benshaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Benshaugen Borettslag

Styreleder	Thomas Monsen (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Endre Aasheim (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Karl Andreas Turøy (sign.)	11.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Benshaugen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Benshaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: BNOJO-LBA49-U4L7M-EORFF-Y1FOQ-2EQY3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-10 11:27:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BNOJO-LBA49-U4L7M-EORFF-YTFOQ-2EQY3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.