



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 258 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSSTIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Havnegata 12
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 122	
Sum inntekter		187 122	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 200	205 000
Annen driftskostnad		43 846	78 972
Sum kostnader		249 046	283 972
Driftsresultat		-61 924	-283 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 409
Sum finansinntekter			6 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern		337 719	459 195
Sum finanskostnader		337 719	459 195
Netto finans		-337 719	-452 786
Ordinært resultat før skattekostnad		-399 643	-736 758
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-87 922	-162 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-311 721	-574 671
Årsresultat	4	-311 721	-574 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-311 721	-574 671
Totalresultat		-311 721	-574 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-311 721	-574 671
Sum overføringer og disponeringer		-311 721	-574 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 254 148	13 441 832
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 254 148	13 441 832
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		13 254 148	13 441 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	187 122	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	382 043	731 794
Sum fordringer	5	569 165	731 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 918	45 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 918	45 956
Sum omløpsmidler		584 083	777 750
SUM EIENDELER		13 838 231	14 219 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		1 205 568	907 574
Sum innskutt egenkapital		1 235 568	937 574
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 113 577	801 855
Sum opptjent egenkapital		-1 113 577	-801 855
Sum egenkapital	4	121 991	135 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	23 125	26 998
Sum avsetninger for forpliktelser		23 125	26 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	13 688 088	14 052 163
Sum annen langsiktig gjeld		13 688 088	14 052 163
Sum langsiktig gjeld		13 711 213	14 079 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 162	4 702
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 864	
Sum kortsiktig gjeld	5	5 026	4 702
Sum gjeld		13 716 239	14 083 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 838 231	14 219 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740330

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 258 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSSTIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Havnegata 12
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 823 258 542
PRESTEGÅRDSSTIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 122	
Sum inntekter		187 122	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 200	205 000
Annen driftskostnad		43 846	78 972
Sum kostnader		249 046	283 972
Driftsresultat		-61 924	-283 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 409
Sum finansinntekter			6 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern		337 719	459 195
Sum finanskostnader		337 719	459 195
Netto finans		-337 719	-452 786
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-87 922	-162 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-311 721	-574 671
Årsresultat	4	-311 721	-574 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-311 721	-574 671
Totalresultat		-311 721	-574 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-311 721	-574 671
Sum overføringer og disponeringer		-311 721	-574 671



Organisasjonsnr: 823 258 542
PRESTEGÅRDSSTIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	13 254 148	13 441 832
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 254 148	13 441 832
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		13 254 148	13 441 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	187 122	
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
Konsernfordringer	5	382 043	731 794
Sum fordringer	5	569 165	731 794
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		14 918	45 956
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		14 918	45 956
Sum omløpsmidler		584 083	777 750
SUM EIENDELER		13 838 231	14 219 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		1 205 568	907 574
Sum innskutt egenkapital		1 235 568	937 574
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 113 577	801 855
Sum opptjent egenkapital		-1 113 577	-801 855
Sum egenkapital	4	121 991	135 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	23 125	26 998
Sum avsetninger for forpliktelser		23 125	26 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	13 688 088	14 052 163
Sum annen langsiktig gjeld		13 688 088	14 052 163
Sum langsiktig gjeld		13 711 213	14 079 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 162	4 702
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 864	
Sum kortsiktig gjeld	5	5 026	4 702
Sum gjeld		13 716 239	14 083 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 838 231	14 219 582



Organisasjonsnr: 823 258 542
PRESTEGÅRDSSTIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Espen Ledang
2022-05-31

 BankID Signing
Jarle Ketil Rasmussen
2022-06-01

Årsregnskap 2021

Prestegårdsstien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 823 258 542



RESULTATREGNSKAP

PRESTEGÅRDSSTIEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		187 122	0
Sum driftsinntekter		187 122	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 200	205 000
Annen driftskostnad		43 846	78 972
Sum driftskostnader		249 046	283 972
Driftsresultat		-61 924	-283 972
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern		337 719	459 195
Resultat av finansposter		-337 719	-452 786
Ordinært resultat før skattekostnad		-399 643	-736 758
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-87 922	-162 087
Ordinært resultat		-311 721	-574 671
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-311 721	-574 671
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		311 721	574 671
Sum overføringer		-311 721	-574 671



BALANSE

PRESTEGÅRDSSTIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 254 148	13 441 832
Sum varige driftsmidler	2	13 254 148	13 441 832
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 254 148	13 441 832
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	187 122	0
Konsernfordringer	5	382 043	731 794
Sum fordringer	5	569 165	731 794
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 918	45 956
Sum omløpsmidler		584 083	777 750
Sum eiendeler		13 838 231	14 219 582



BALANSE

PRESTEGÅRDSSTIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 205 568	907 574
Sum innskutt egenkapital		1 235 568	937 574
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 113 577	-801 855
Sum opptjent egenkapital		-1 113 577	-801 855
Sum egenkapital	4	121 991	135 719
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	23 125	26 998
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	13 688 088	14 052 163
Sum annen langsiktig gjeld		13 688 088	14 052 163
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	2 162	4 702
Annen kortsiktig gjeld	5	2 864	0
Sum kortsiktig gjeld	5	5 026	4 702
Sum gjeld		13 716 239	14 083 863
Sum egenkapital og gjeld		13 838 231	14 219 582

Namsos
Styret i Prestegårdstien 5 AS

Espen Ledang
styreleder

Jarle Ketil Rasmussen
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Prestegårdstien 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Prestegårdstien 5 AS har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 732 654	13 732 654
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 516	17 516
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 750 170	13 750 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	496 022	496 022
= Bokført verdi 31.12.21	13 254 148	13 254 148
Årets ordinære avskrivninger	205 200	205 200
Økonomisk levetid	20 år	

Side 5



Noter til regnskapet 2021 Prestegårdsstien 5 AS

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRESTEGÅRDSSTIEN 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jaras Eiendom AS	30	100,0	100,0

Eneaksjonær pr 31.12. var Jaras Eiendom AS. Jaras Eiendom AS er et heleid datterselskap av Jaras Invest AS som eies med 86,4 % av Jarasgruppen AS. Jarasgruppen AS utarbeider konsernregnskap der Jaras Invest AS og datterselskaper inngår. Morselskapet har forretningskontor i Namsos. Konsernregnskapene oppbevares der.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	907 574	-801 855	135 719
Pr 01.01.2021	30 000	0	907 574	-801 855	135 719
Årets resultat				-311 721	-311 721
Konsernbidrag mottatt			297 994		297 994
Pr 31.12.2021	30 000	0	1 205 568	-1 113 577	121 991

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	382 043	731 794
Sum	382 043	731 794
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 688 088	14 052 163
Sum	13 688 088	14 052 163

Det er ikke avtalt fast nedbetalingsplan for lån gitt av morselskapet Jaras Eiendom AS.



Noter til regnskapet 2021
Prestegårdstien 5 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-87 922	-162 087
Skattekostnad ordinært resultat	-87 922	-162 087
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-399 643	-736 758
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 600	4 964
Mottatt konsernbidrag	382 043	731 794
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-84 049	-160 995
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	84 049	160 995
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	105 116	122 716	17 600
Sum	105 116	122 716	17 600
Grunnlag for utsatt skatt	105 116	122 716	17 600
Utsatt skatt (22 %)	23 126	26 998	3 872