



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 501 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADA SOGNDAL F AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 2
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 364 444	2 528 304
Sum inntekter		2 364 444	2 528 304
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	756 514	737 600
Annen driftskostnad		340 222	694 250
Sum kostnader		1 096 736	1 431 850
Driftsresultat		1 267 708	1 096 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	100 000	100 000
Annen renteinntekt		17 419	1 463
Sum finansinntekter		117 419	101 463
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	769 818	952 671
Annen rentekostnad		733	0
Sum finanskostnader		770 551	952 671
Netto finans		-653 132	-851 208
Resultat før skattekostnad		614 576	245 246
Skattekostnad		135 207	53 954
Årsresultat		479 369	191 292
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		302 857	0
Annen egenkapital		176 512	191 292
Sum overføringer og disponeringer		479 369	191 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 842 437	30 339 370
Sum varige driftsmidler		29 842 437	30 339 370
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 842 437	30 339 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 734	26 000
Andre kortsiktige fordringer		590 765	421 033
Konsernfordringer	3	100 000	0
Sum fordringer		715 498	447 033
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 091	1 277 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 091	1 277 182
Sum omløpsmidler		1 041 589	1 724 215
SUM EIENDELER		30 884 026	32 063 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	115 850	115 850
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		82 765	82 765
Sum innskutt egenkapital		208 615	208 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		522 444	345 932
Sum opptjent egenkapital		522 444	345 932
Sum egenkapital		731 059	554 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		257 260	207 474
Sum avsetninger for forpliktelser		257 260	207 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	22 157 767
Langsiktig konserngjeld	3	29 203 041	0
Sum annen langsiktig gjeld		29 203 041	22 157 767
Sum langsiktig gjeld		29 460 301	22 365 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 442	325 108
Skyldige offentlige avgifter		38 986	0
Kortsiktig konserngjeld		388 278	7 613 204
Annen kortsiktig gjeld		198 959	1 205 484
Sum kortsiktig gjeld		692 666	9 143 796
Sum gjeld		30 152 967	31 509 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 884 026	32 063 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540707

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 501 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADA SOGNDAL F AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 2
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 927 501 066
ADA SOGDAL F AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 364 444	2 528 304
Sum inntekter		2 364 444	2 528 304
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	756 514	737 600
Annen driftskostnad		340 222	694 250
Sum kostnader		1 096 736	1 431 850
Driftsresultat		1 267 708	1 096 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	100 000	100 000
Annen renteinntekt		17 419	1 463
Sum finansinntekter		117 419	101 463
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	769 818	952 671
Annen rentekostnad		733	0
Sum finanskostnader		770 551	952 671
Netto finans		-653 132	-851 208
Resultat før skattekostnad		614 576	245 246
Skattekostnad		135 207	53 954
Årsresultat		479 369	191 292
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		302 857	0
Annen egenkapital		176 512	191 292
Sum overføringer og disponeringer		479 369	191 292



Organisasjonsnr: 927 501 066
ADA SOGDAL F AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 29 842 437 30 339 370

Sum varige driftsmidler 29 842 437 30 339 370

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 29 842 437 30 339 370

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 24 734 26 000

Andre kortsiktige

fordringer 590 765 421 033

Konsernfordringer 3 100 000 0

Sum fordringer 715 498 447 033

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 326 091 1 277 182

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 326 091 1 277 182

Sum omløpsmidler 1 041 589 1 724 215

SUM EIENDELER 30 884 026 32 063 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 115 850 115 850

Overkurs 10 000 10 000

Annen innskutt egenkapital 82 765 82 765



Sum innskutt egenkapital	208 615	208 615
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	522 444	345 932
Sum opptjent egenkapital	522 444	345 932
Sum egenkapital	731 059	554 547
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	257 260	207 474
Sum avsetninger for forpliktelseser	257 260	207 474
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	22 157 767
Langsiktig konserngjeld 3	29 203 041	0
Sum annen langsiktig gjeld	29 203 041	22 157 767
Sum langsiktig gjeld	29 460 301	22 365 241
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 442	325 108
Skyldige offentlige avgifter	38 986	0
Kortsiktig konserngjeld	388 278	7 613 204
Annen kortsiktig gjeld	198 959	1 205 484
Sum kortsiktig gjeld	692 666	9 143 796
Sum gjeld	30 152 967	31 509 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 884 026	32 063 584



Organisasjonsnr: 927 501 066
ADA SOGNDAL F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer på transaksjonstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
50000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet ble med virkning fra 15/12/2021 (eller kort tid der etter) garantist ovenfor morselskapet Sogn Handespark Eiendomsinvest AS (org.nr 927 496 038) for et lån som morselskapet har tatt opp på totalt NOK 95m. Selskapet stiller sikkerhetsstillelse for totalt NOK 50m gjennom pant i festerett til eiendommen gnr 63 bnr 48 i Sogndal kommune som selskapet eier. Som vederlag for sikkerhetsstillelsen skal morselskapet Ada Sogndal AS betale Selskapet 0,2% pro anno av NOK 50 000 000. Tilsvarende sikkerhetsstillelsen som Selskapet har gitt vil også datterselskapene Ada Sogndal D AS og Ada Sogndal A AS avgi.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ADA SOGDAL F AS
927501066
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ADA SOGDAL F AS
927 501 066

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 364 444	2 528 304
Sum driftsinntekter		2 364 444	2 528 304
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-756 514	-737 600
Annen driftskostnad		-340 222	-694 250
Sum driftskostnader		-1 096 736	-1 431 850
Driftsresultat		1 267 708	1 096 454
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	100 000	100 000
Annen renteinntekt		17 419	1 463
Sum finansinntekter		117 419	101 463
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-769 818	-952 671
Annen rentekostnad		-733	0
Sum finanskostnader		-770 551	-952 671
Netto finans		-653 132	-851 208
Resultat før skattekostnad		614 576	245 246
Skattekostnad		-135 207	-53 954
Årsresultat		479 369	191 292
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		302 857	0
Annen egenkapital		176 512	191 292
Sum overføringer		479 369	191 292



ADA SOGNDAL F AS
927 501 066

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 842 437	30 339 370
Sum varige driftsmidler		29 842 437	30 339 370
Sum anleggsmidler		29 842 437	30 339 370
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 734	26 000
Kortsiktige konsernfordringer	3	100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		590 765	421 033
Sum fordringer		715 498	447 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 091	1 277 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 091	1 277 182
Sum omløpsmidler		1 041 589	1 724 215
SUM EIENDELER		30 884 026	32 063 585



ADA SOGNDAL F AS
927 501 066

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	115 850	115 850
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		82 765	82 765
Sum innskutt egenkapital		208 615	208 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		522 444	345 932
Sum opptjent egenkapital		522 444	345 932
Sum egenkapital		731 059	554 547
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		257 260	207 474
Sum avsetning for forpliktelser		257 260	207 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	22 157 767
Langsiktig konserngjeld	3	29 203 041	0
Sum annen langsiktig gjeld		29 203 041	22 157 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 442	325 108
Skyldige offentlige avgifter		38 986	0
Kortsiktig konserngjeld		388 278	7 613 204
Annen kortsiktig gjeld		198 959	1 205 484
Sum kortsiktig gjeld		692 666	9 143 796
Sum gjeld		30 152 967	31 509 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 884 026	32 063 584

Jan Krokedal
styrets leder

Hans Petter Moe
styremedlem

Jon-Viking Thunes
styremedlem

Christian Rasmussen
styremedlem



ADA SOGDAL F AS
927 501 066

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på transaksjonstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ADA SOGDAL F AS
927 501 066

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	31 277 273
Tilgang i året	259 581
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	31 536 854
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-937 904
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 694 418
Balanseført verdi pr 31.12	29 842 436
Årets av- og nedskrivninger	756 514
Økonomisk levetid	0 - 97
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke og står oppført til kostpris.

Avskrivningstider for anleggsmidler:

Forretningsbygg: 50 år

Asfalt 20 år

Infrastruktur 97 år

Teknisk installasjoner næringsbygg 20 år

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	50 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet ble med virkning fra 15/12/2021 (eller kort tid der etter) garantist ovenfor morselskapet Sogn Handelpark Eiendomsinvest AS (org.nr 927 496 038) for et lån som morselskapet har tatt opp på totalt NOK 95m. Selskapet stiller sikkerhetsstillelse for totalt NOK 50m gjennom pant i festerett til eiendommen gnr 63 bnr 48 i Sogndal kommune som selskapet eier. Som vederlag for sikkerhetsstillelsen skal morselskapet Ada Sogndal AS betale Selskapet 0,2% pro anno av NOK 50 000 000. Tilsvarende sikkerhetsstillelsen som Selskapet har gitt vil også datterselskapene Ada Sogndal D AS og Ada Sogndal A AS avgi.



ADA SOGNDAL F AS
927 501 066

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer	Langsiktig lån	Sum
Sogn Handelspark Eiendomsinvest AS		-29 203 041	-29 203 041
ADA Sogndal D AS	400 000		400 000
Sum mellomværende	400 000	-29 203 041	-28 803 041

For låneforholdet med morselskapet gjelder en rentesats på 3% p.a.

Lån mellom datterselskapene renteberegnes ikke, da disse gjøres opp jevnlig.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	115,85	115 850

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SOGN HANDELSPARK EIENDOMSINVEST AS	1 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
ADA SOGDAL F AS

927501066

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 02.05.2024
- Krokedal, Jan (13.02.1962), 06.05.2024
- Rasmussen, Christian (10.10.1963), 03.05.2024

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 15.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



ADA SOGDAL F AS
927 501 066

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 364 444	2 528 304
Sum driftsinntekter		2 364 444	2 528 304
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-756 514	-737 600
Annen driftskostnad		-340 222	-694 250
Sum driftskostnader		-1 096 736	-1 431 850
Driftsresultat		1 267 708	1 096 454
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	100 000	100 000
Annen renteinntekt		17 419	1 463
Sum finansinntekter		117 419	101 463
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-769 818	-952 671
Annen rentekostnad		-733	0
Sum finanskostnader		-770 551	-952 671
Netto finans		-653 132	-851 208
Resultat før skattekostnad		614 576	245 246
Skattekostnad		-135 207	-53 954
Årsresultat		479 369	191 292
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		302 857	0
Annen egenkapital		176 512	191 292
Sum overføringer		479 369	191 292

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 02.05.2024
- Krokedal, Jan (13.02.1962), 06.05.2024
- Rasmussen, Christian (10.10.1963), 03.05.2024

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 15.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



ADA SOGNDAL F AS
927 501 066

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

Note	31.12.2023	31.12.2022
1	29 842 437	30 339 370
	29 842 437	30 339 370

Sum anleggsmidler

29 842 437 **30 339 370**

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer
Kortsiktige konsernfordringer
Andre kortsiktige fordringer
Sum fordringer

	24 734	26 000
3	100 000	0
	590 765	421 033
	715 498	447 033

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

326 091 1 277 182
326 091 **1 277 182**

Sum omløpsmidler

1 041 589 **1 724 215**

SUM EIENDELER

30 884 026 **32 063 585**

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 02.05.2024
- Krokedal, Jan (13.02.1962), 06.05.2024
- Rasmussen, Christian (10.10.1963), 03.05.2024

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 15.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



ADA SOGNDAL F AS
927 501 066

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	115 850	115 850
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		82 765	82 765
Sum innskutt egenkapital		208 615	208 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		522 444	345 932
Sum opptjent egenkapital		522 444	345 932
Sum egenkapital		731 059	554 547
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		257 260	207 474
Sum avsetning for forpliktelser		257 260	207 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	22 157 767
Langsiktig konserngjeld	3	29 203 041	0
Sum annen langsiktig gjeld		29 203 041	22 157 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 442	325 108
Skyldige offentlige avgifter		38 986	0
Kortsiktig konserngjeld		388 278	7 613 204
Annen kortsiktig gjeld		198 959	1 205 484
Sum kortsiktig gjeld		692 666	9 143 796
Sum gjeld		30 152 967	31 509 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 884 026	32 063 584

Jan Krokedal
styrets leder

Hans Petter Moe
styremedlem

Jon-Viking Thunes
styremedlem

Christian Rasmussen
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 02.05.2024
- Krokedal, Jan (13.02.1962), 06.05.2024
- Rasmussen, Christian (10.10.1963), 03.05.2024

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 15.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



ADA SOGDAL F AS
927 501 066

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på transaksjonstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 02.05.2024
- Krokedal, Jan (13.02.1962), 06.05.2024
- Rasmussen, Christian (10.10.1963), 03.05.2024

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 15.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



ADA SOGDAL F AS
927 501 066

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	31 277 273
Tilgang i året	259 581
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	31 536 854
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-937 904
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 694 418
Balanseført verdi pr 31.12	29 842 436
Årets av- og nedskrivninger	756 514
Økonomisk levetid	0 - 97
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke og står oppført til kostpris.
Avskrivningstider for anleggsmidler:
Forretningsbygg: 50 år
Asfalt 20 år
Infrastruktur 97 år
Teknisk installasjoner næringsbygg 20 år

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	50 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet ble med virkning fra 15/12/2021 (eller kort tid der etter) garantist ovenfor morselskapet Sogn Handelspark Eiendomsinvest AS (org.nr 927 496 038) for et lån som morselskapet har tatt opp på totalt NOK 95m. Selskapet stiller sikkerhetsstillelse for totalt NOK 50m gjennom pant i festerett til eiendommen gnr 63 bnr 48 i Sogndal kommune som selskapet eier. Som vederlag for sikkerhetsstillelsen skal morselskapet Ada Sogndal AS betale Selskapet 0,2% pro anno av NOK 50 000 000. Tilsvarende sikkerhetsstillelsen som Selskapet har gitt vil også datterselskapene Ada Sogndal D AS og Ada Sogndal A AS avgi.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 02.05.2024
- Krokedal, Jan (13.02.1962), 06.05.2024
- Rasmussen, Christian (10.10.1963), 03.05.2024

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 15.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



ADA SOGDAL F AS
927 501 066

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer	Langsiktig lån	Sum
Sogn Handelspark Eiendomsinvest AS		-29 203 041	-29 203 041
ADA Sogndal D AS	400 000		400 000
Sum mellomværende	400 000	-29 203 041	-28 803 041

For låneforholdet med morselskapet gjelder en rentesats på 3% p.a.

Lån mellom datterselskapene renteberegnes ikke, da disse gjøres opp jevnlig.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	115,85	115 850

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SOGN HANDELSPARK EIENDOMSINVEST AS	1 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 02.05.2024
- Krokedal, Jan (13.02.1962), 06.05.2024
- Rasmussen, Christian (10.10.1963), 03.05.2024

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 15.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Ada Sogndal F AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Ada Sogndal F AS** som viser et overskudd på **NOK 479 369**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. mai 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ulrik Ytterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

YTTERSTAD, ULRIK
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/15/2024 10:18:45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.