



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 962 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJØSA EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Spikdalsvegen 400  
2387 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORSK REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 415 611	2 293 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 415 611</b>	<b>2 293 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	857 238	864 455
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		373 842	340 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 231 080</b>	<b>1 204 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 184 531</b>	<b>1 088 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 435	9 348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 435</b>	<b>9 348</b>
Annen rentekostnad		262 294	
Annen finanskostnad			330 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 294</b>	<b>330 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 859</b>	<b>-321 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>926 672</b>	<b>767 409</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	203 868	168 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>722 804</b>	<b>598 579</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>722 804</b>	<b>598 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>722 804</b>	<b>598 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>722 804</b>	<b>598 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		722 804	598 579



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		722 804	598 579



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	702 914	627 120
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>702 914</b>	<b>627 120</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 033 328	9 890 566
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 033 328</b>	<b>9 890 566</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 836 242</b>	<b>10 617 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	101 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>101 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 131 507	2 048 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 131 507</b>	<b>2 048 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 231 507</b>	<b>2 149 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 067 749</b>	<b>12 767 662</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	385 500	385 500
Overkurs		1 283 092	1 283 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 668 592</b>	<b>1 668 592</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 777 872	1 055 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 777 872</b>	<b>1 055 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 446 464</b>	<b>2 723 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 194 782	9 801 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 194 782</b>	<b>9 801 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 194 782</b>	<b>9 801 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 410	2 255
Betalbar skatt	4	279 662	235 796
Skyldig offentlige avgifter		140 211	
Annen kortsiktig gjeld		5 220	4 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 503</b>	<b>242 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 621 285</b>	<b>10 044 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 067 749</b>	<b>12 767 662</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 217456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 962 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJØSA EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Spikdalsvegen 400  
2387 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORSK REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 962 987  
MJØSA EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 415 611	2 293 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 415 611</b>	<b>2 293 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	857 238	864 455
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		373 842	340 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 231 080</b>	<b>1 204 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 184 531</b>	<b>1 088 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 435	9 348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 435</b>	<b>9 348</b>
Annen rentekostnad		262 294	
Annen finanskostnad			330 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 294</b>	<b>330 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 859</b>	<b>-321 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	203 868	168 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>722 804</b>	<b>598 579</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>722 804</b>	<b>598 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>722 804</b>	<b>598 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>722 804</b>	<b>598 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		722 804	598 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>722 804</b>	<b>598 579</b>





Organisasjonsnr: 917 962 987  
MJØSA EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	702 914	627 120
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>702 914</b>	<b>627 120</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 033 328	9 890 566
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 033 328</b>	<b>9 890 566</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 836 242</b>	<b>10 617 686</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		100 000	101 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>101 268</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 131 507	2 048 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 131 507</b>	<b>2 048 108</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 231 507</b>	<b>2 149 976</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 067 749</b>	<b>12 767 662</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	385 500	385 500
Overkurs		1 283 092	1 283 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 668 592</b>	<b>1 668 592</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 777 872	1 055 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 777 872</b>	<b>1 055 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 446 464</b>	<b>2 723 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 194 782	9 801 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 194 782</b>	<b>9 801 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 194 782</b>	<b>9 801 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 410	2 255
Betalbar skatt	4	279 662	235 796
Skyldig offentlige avgifter		140 211	
Annen kortsiktig gjeld		5 220	4 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 503</b>	<b>242 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 621 285</b>	<b>10 044 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 067 749</b>	<b>12 767 662</b>



Organisasjonsnr: 917 962 987  
MJØSA EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BankID Signing  
Jarl Ødegården  
2022-04-19

BankID Signing  
Jørn Ødegården  
2022-04-20



# Årsregnskap 2021

## Mjøsa Eiendom 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 962 987



## RESULTATREGNSKAP

### MJØSA EIENDOM 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 415 611	2 293 490
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 415 611</b>	<b>2 293 490</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	857 238	864 455
Annen driftskostnad		373 842	340 437
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 231 080</b>	<b>1 204 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 184 531</b>	<b>1 088 598</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		4 435	9 348
Annen rentekostnad		262 294	0
Annen finanskostnad		0	330 537
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-257 859</b>	<b>-321 189</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		926 672	767 409
Skattekostnad på ordinært resultat	4	203 868	168 830
<b>Ordinært resultat</b>		<b>722 804</b>	<b>598 579</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>722 804</b>	<b>598 579</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		722 804	598 579
<b>Sum overføringer</b>		<b>722 804</b>	<b>598 579</b>



## BALANSE

### MJØSA EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	702 914	627 120
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>702 914</b>	<b>627 120</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 033 328	9 890 566
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 033 328</b>	<b>9 890 566</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 836 242</b>	<b>10 617 686</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	101 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>101 268</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 131 507	2 048 108
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 231 507</b>	<b>2 149 976</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 067 749</b>	<b>12 767 662</b>



## BALANSE

### MJØSA EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	385 500	385 500
Overkurs		1 283 092	1 283 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 668 592</b>	<b>1 668 592</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 777 872	1 055 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 777 872</b>	<b>1 055 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 446 464</b>	<b>2 723 660</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 194 782	9 801 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 194 782</b>	<b>9 801 034</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 410	2 255
Betalbar skatt	4	279 662	235 796
Skyldig offentlige avgifter		140 211	0
Annen kortsiktig gjeld		5 220	4 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 503</b>	<b>242 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 621 285</b>	<b>10 044 002</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 067 749</b>	<b>12 767 662</b>

19.04.2022  
Styret i Mjøsa Eiendom 1 AS

Jarl Ødegården  
styreleder

Jørn Ødegården  
styremedlem/daglig leder



MJØSA EIENDOM 1 AS

917 962 987

## Noter til Regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MJØSA EIENDOM 1 AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	12,8	385 500
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>385 500</b>

#### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
MJØSA HOLDING AS	30 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



MJØSA EIENDOM 1 AS

917 962 987

## Noter til Regnskapet for 2021

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 416 762	3 698 057	5 323 093	19 437 912
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>10 416 762</b>	<b>3 698 057</b>	<b>5 323 093</b>	<b>19 437 912</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 433 258	2 971 326		10 404 584
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	7 433 258	2 971 326	0	10 404 584
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 983 504</b>	<b>726 731</b>	<b>5 323 093</b>	<b>9 033 328</b>
Årets ordinære avskrivninger	609 347	247 891		857 238
Økonomisk levetid	15 - 30 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	385 500	1 136 465	1 201 696	2 723 661
Årets resultat			722 804	722 804
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>385 500</b>	<b>1 136 465</b>	<b>1 924 500</b>	<b>3 446 465</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	279 662	235 796
Endring i utsatt skattefordel	-75 794	-66 966
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>203 868</b>	<b>168 830</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	926 672	767 409
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	344 520	304 390
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 271 193</b>	<b>1 071 799</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	279 662	235 796
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>279 662</b>	<b>235 796</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



**MJØSA EIENDOM 1 AS**

**917 962 987**

**Noter til Regnskapet for 2021**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 161 067	-2 808 047	353 019
Gevinst – og tapskonto	-33 999	-42 498	-8 499
<b>Sum</b>	<b>-3 195 066</b>	<b>-2 850 545</b>	<b>344 520</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 195 066</b>	<b>-2 850 545</b>	<b>344 520</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-702 914</b>	<b>-627 120</b>	<b>75 794</b>

**Note 5 Lønnskostnader**

Mjøsa Eiendom 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Mjøsa Eiendom 1 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Mjøsa Eiendom 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 722.804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvengen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)



Penneo Dokumentnøkkel: 7C6XU-Y6GOO-4ESHK-PWWSE-P0AKQ-6VTNT



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2021*  
Mjøsa Eiendom 1 AS

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Arild Wangen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7C6XU-Y6G00-4E5HK-PWWSE-P0AKQ-6VTNT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arild Wangen

Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-531759

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-04-20 18:14:42 UTC



## Arild Wangen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-531759

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-04-20 18:14:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7C6XU-Y6G0O-4E5HK-P1W1SE-P0AKQ-6VTNT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>