



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 452 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅRES EIENDOM FOSEN AS
Forretningsadresse: Kolsåsen 38
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Stamnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 013	14 500
Sum kostnader		19 013	14 500
Driftsresultat		-19 013	-14 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Annen rentekostnad		4 150	
Sum finanskostnader		4 150	
Netto finans		-4 149	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 162	-14 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 162	-14 497
Årsresultat		-23 162	-14 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 162	-14 497
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 162	-14 497
Sum overføringer og disponeringer		-23 162	-14 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	278 428	269 072
Sum varige driftsmidler		278 428	269 072
Sum anleggsmidler		278 428	269 072
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546	3 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546	3 789
Sum omløpsmidler		546	3 789
SUM EIENDELER		278 974	272 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 222 000	1 222 000
Sum innskutt egenkapital		1 222 000	1 222 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 239 446	1 216 284
Sum opptjent egenkapital		-1 239 446	-1 216 284
Sum egenkapital		-17 446	5 716
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 125	
Annen kortsiktig gjeld	4	288 295	267 145
Sum kortsiktig gjeld		296 420	267 145
Sum gjeld		296 420	267 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 974	272 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 365850

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 452 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅRES EIENDOM FOSEN AS
Forretningsadresse: Kolsåsen 38
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Stammes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 989 452 851
VÅRES EIENDOM FOSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 013	14 500
Sum kostnader		19 013	14 500
Driftsresultat		-19 013	-14 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Annen rentekostnad		4 150	
Sum finanskostnader		4 150	
Netto finans		-4 149	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 162	-14 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 162	-14 497
Årsresultat		-23 162	-14 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 162	-14 497
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 162	-14 497
Sum overføringer og disponeringer		-23 162	-14 497



Organisasjonsnr: 989 452 851
VÅRES EIENDOM FOSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	278 428	269 072
Sum varige driftsmidler		278 428	269 072

Sum anleggsmidler		278 428	269 072
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		546	3 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546	3 789

Sum omløpsmidler		546	3 789
-------------------------	--	------------	--------------

SUM EIENDELER		278 974	272 861
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	1 222 000	1 222 000
Sum innskutt egenkapital		1 222 000	1 222 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	1 239 446	1 216 284
Sum opptjent egenkapital		-1 239 446	-1 216 284

Sum egenkapital		-17 446	5 716
------------------------	--	----------------	--------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 125	
Annen kortsiktig gjeld	4	288 295	267 145
Sum kortsiktig gjeld		296 420	267 145

Sum gjeld		296 420	267 145
------------------	--	----------------	----------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

278 974

272 861



Organisasjonsnr: 989 452 851
VÅRES EIENDOM FOSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	12220.00	1222000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristian Stamnes	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hjørdis Stamnes	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for
Våres Eiendom Fosen AS**

Foretaksnr. 989452851



Våres Eiendom Fosen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	19 013	14 500
Sum driftskostnader		19 013	14 500
DRIFTSRESULTAT		(19 013)	(14 500)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 150	0
Sum finanskostnader		4 150	0
NETTO FINANSPOSTER		(4 149)	3
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(23 162)	(14 497)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(23 162)	(14 497)
ÅRSRESULTAT		(23 162)	(14 497)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(23 162)	(14 497)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(23 162)	(14 497)

Årsregnskap for Våres Eiendom Fosen AS

Organisasjonsnr. 989452851



Våres Eiendom Fosen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	278 429	269 072
Sum varige driftsmidler		278 429	269 072
SUM ANLEGGSMIDLER		278 429	269 072
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546	3 789
SUM OMLØPSMIDLER		546	3 789
SUM EIENDELER		278 974	272 861
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 222 000	1 222 000
Sum innskutt egenkapital		1 222 000	1 222 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 239 446)	(1 216 284)
Sum opptjent egenkapital		(1 239 446)	(1 216 284)
SUM EGENKAPITAL		(17 446)	5 716
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 125	0
Annen kortsiktig gjeld	4	288 295	267 145
SUM KORTSIKTIG GJELD		296 420	267 145
SUM GJELD		296 420	267 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 974	272 861

Trondheim, 11. januar 2021
I styret for Våres Eiendom Fosen AS

Hjørdis Stamnes
styreleder

Kristian Stamnes
styremedlem



Våres Eiendom Fosen AS

Noter 2020

Generelt

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester gjøres fortløpende.

Klassifisering

Omløpsmidler er poster som knytter seg til oppdragsvirksomheten eller fordringer som tilbakebetales innen et år, samt andre eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten. Skillet mellom kortsiktig og langsiktig gjeld trekkes ved et år til forfallstidspunkt.

Verdivurdering av eiendeler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid som for løsøre er 3-5 år og for bygg og anlegg 40-50 år.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatter kostnadsføres det år de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringen i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktyg, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	269 072	199 966	469 038
+ Tilgang	9 356	0	9 356
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	278 429	199 966	478 394
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	199 966	199 966
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	199 966	199 966
Balansført verdi pr 31/12	278 429	0	278 429
Prosentsetts for ord.avskr	1-1	20-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke kostnadsført honorar til revisjon da revisor er fravalgt.

Noter for Våres Eiendom Fosen AS

Organisasjonsnr. 989452851



Våres Eiendom Fosen AS

Noter 2020

Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledelse og styret.

Note 3 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 12 220 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 222 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kristian Stamnes, styremedlem	50	50,00 %
Hjørdis Stamnes, styreleder	50	50,00 %

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Videre drift forsvares med at det ikke gjeld i selskapet og at eventuelle kostnader dekkes av eierne.

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til eierne kr.286.295,- Lånet er ikke rentebærende.