



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN STASJON KONTOR AS
Forretningsadresse: c/o DNB Markets, IBD, Real Estate
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		81 000	
Sum inntekter		81 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		91 000	1 000
Sum kostnader	3	91 000	1 000
Driftsresultat		-10 000	-1 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			-88 000
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		5 000	-88 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	8	-5 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 000	-1 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 000	-10 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 000	8 000
Årsresultat	5	-12 000	8 000
Totalresultat		-12 000	8 000
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 000	8 000
Sum overføringer og disponeringer		-12 000	8 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,9	290 425 000	118 028 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 423 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	2		939 000
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		289 003 000	118 967 000
SUM EIENDELER		290 425 000	118 967 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	505 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 138 000	732 000
Sum opptjent egenkapital		2 138 000	732 000
Sum egenkapital		2 643 000	1 232 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	203 000	206 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		203 000	206 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	98 000	893 000
Annen kortsiktig gjeld	7	287 482 000	116 636 000
Sum kortsiktig gjeld		287 580 000	117 529 000
Sum gjeld		287 783 000	117 736 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 425 000	118 967 000



Drammen Stasjon Kontor AS

Kontantstrømoppstilling

Tall i TNOK	2017	2016
Kontantstrømmer fra driften (note 9)	#REF!	-
Betalte renter	#REF!	-
Netto kontantstrømmer fra driften	#REF!	-
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innskutt ek	500	
Nedbetaling av lån	-	-
Opplåning	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Netto kontantstrømmer brukt til finansieringsaktiviteter	500	-
Endring i kontanter, kontantekviv. og benyttede trekkrettigheter	#REF!	-
Kontanter, kontantekviv. og benyttede trekkrettigheter per 1.1	-	-
Kontanter, kontantekviv. og benyttede trekkrettigheter per 31.12	#REF!	-



Drammen Stasjon Kontor AS

NOTER 2019

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Konsernbidrag

Konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinehaver av konsernets kassekreditkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.

2. KUNDEFORDRINGER OG ANDRE FORDRINGER

	2019	2018
Kundefordringer inkl. avsetning for tap	-	



Avsetning tap på krav

Avsetning per 1.1.2019

Endring delkrederavsetning 2019

Avsetning tap på krav per 31.12.19

- -



3. LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

	2019	2018
Ytelse til daglig leder og revisor:		
Daglig leder	-	-
Revisor ekskl. mva	-	-

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2019.

4. AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital er tnok. 505,- fordelt på 500 aksjer hver pålydende kr. 1010,-.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	500	100 %	1 010	505
Sum	500	100 %		505

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR SF, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR SF sitt forretningskontor.

5. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2019	500	731	1 232
Fisjon 2019	5	1 418	1 423
Årets resultat	-	(12)	(12)
Egenkapital 31. desember 2019	505	2 137	2 643

6. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	(3)	(10)
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	-	-
Sum skattekostnad	(3)	(10)

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	(15)	(1)
Endring i midlertidige forskjeller	(6 168)	(938)
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Skattegrunnlag	(6 183)	(939)

Midlertidige forskjeller:

Byggelånsrenter	7 106	938
Skattem fremf. underskudd	(6 183)	(939)
Mottatt konsernbidrag	-	939
Grunnlag utsatt skatt	923	938

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	203	206
---	------------	------------



Til generalforsamlingen i Drammen Stasjon Kontor AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammen Stasjon Kontor AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Drammen Stasjon Kontor AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. mai 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Hans-Christian Berger
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Berger, Hans-Christian	BANKID_MOBILE	2020-05-26 15:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

Drammen Stasjon Kontor AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2019	2018
Andre driftsinneker		81	0
Sum driftsinntekter		81	0
Andre driftskostnader		91	1
Sum driftskostnad	3	91	1
Driftsresultat		-10	-1
Finansinntekt		0	-88
Finanskostnad		5	-88
Sum netto finansposter	8	-5	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-15	-1
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3	-10
Ordinært resultat		-12	8
Årsresultat	5	-12	8
Overført annen egenkapital		-12	8
Sum disponert		-12	8

Visma Addo identifikasjonsnummer: 502C-1E8E06-7189F



Balanse

Drammen Stasjon Kontor AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	10	1 423	0
Sum anleggsmidler		1 423	0
Omløpsmidler			
Varebeholdning	9	289 003	118 028
Kortsiktig fordring	2	0	939
Sum omløpsmidler		289 003	118 967
Sum eiendeler		290 425	118 967

Visma Addo identifikasjonsnummer: 502C-1E8E06-7189F



Balanse

Drammen Stasjon Kontor AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	4,5	505	500
Annen egenkapital	5	2 138	732
Sum egenkapital		2 643	1 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	203	206
Sum langsiktig gjeld		203	206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	98	893
Betalbar skatt		0	0
Utbytte		0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	287 482	116 636
Sum kortsiktig gjeld		287 580	117 529
Sum gjeld		287 783	117 736
Sum egenkapital og gjeld		290 425	118 967

OSLO, 20.05.2020
Styret for Drammen Stasjon Kontor AS

Morten Austestad
Styrets leder

Eyvind Skaar
Styremedlem

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Sven Carl Kruse-Jensen
Daglig leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: 502C-1E8E06-7189F



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

“Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.”



Serienummer: 9578-5995-4-918392

Seljelid, Jørn Steinar

IP: 51.175.177.44
24-05-2020 20:20



Serienummer: 9578-5999-4-1022094

Skaar, Eyvind

IP: 80.203.56.202
24-05-2020 21:16



Serienummer: 9578-5999-4-1350995

Kruse-Jensen, Sven Carl

IP: 51.175.178.139
25-05-2020 09:09



Serienummer: 9578-5995-4-460664

Austestad, Morten

IP: 213.52.58.53
25-05-2020 09:58

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 502C-1E8E06-7189F



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

Årsregnskap 2019 Drammen Stasjon Kontor AS.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 14 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2020-05-24 20:02 Signeringsprosessen er påbegynt
2020-05-24 20:02 Signeringsprosessen er påbegynt
2020-05-24 20:02 Signeringsprosessen er påbegynt
2020-05-24 20:02 Signeringsprosessen er påbegynt
2020-05-24 20:02 Det har blitt sendt et varsel til Morten Austestad (morten.austestad@banenor.no)
2020-05-24 20:02 Det har blitt sendt et varsel til Jørn Steinar Seljelid (Jorn.Steinar.Seljelid@banenor.no)
2020-05-24 20:02 Det har blitt sendt et varsel til Eyvind Skaar (Eyvind.Skaar@banenor.no)
2020-05-24 20:02 Det har blitt sendt et varsel til Sven Carl Kruse-Jensen (Sven.Carl.Kruse-Jensen@banenor.no)
2020-05-24 20:19 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Jørn Steinar Seljelid
2020-05-24 20:20 Seljelid, Jørn Steinar har signert dokumentet Årsregnskap 2019 Drammen Stasjon Kontor AS.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unique ID: 9578-5995-4-918392)
2020-05-24 20:20 Alle dokumenter er signert av Jørn Steinar Seljelid
2020-05-24 21:15 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Eyvind Skaar
2020-05-24 21:16 Skaar, Eyvind har signert dokumentet Årsregnskap 2019 Drammen Stasjon Kontor AS.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unique ID: 9578-5999-4-1022094)
2020-05-24 21:16 Alle dokumenter er signert av Eyvind Skaar
2020-05-25 08:52 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Sven Carl Kruse-Jensen
2020-05-25 09:09 Kruse-Jensen, Sven Carl har signert dokumentet Årsregnskap 2019 Drammen Stasjon Kontor AS.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unique ID: 9578-5999-4-1350995)
2020-05-25 09:09 Alle dokumenter er signert av Sven Carl Kruse-Jensen
2020-05-25 09:57 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Morten Austestad
2020-05-25 09:58 Austestad, Morten har signert dokumentet Årsregnskap 2019 Drammen Stasjon Kontor AS.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unique ID: 9578-5995-4-460664)
2020-05-25 09:58 Alle dokumenter er signert av Morten Austestad

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: 502C-1E8E06-7189F