



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 562 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SSJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torghallen
Kongens gate 42
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	48 700	48 700
Annen driftskostnad	4	104 338	102 169
Sum kostnader		153 038	150 869
Driftsresultat		134 962	137 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt	6	296 732	278 732
Sum finansinntekter		296 732	278 738
Annen rentekostnad		10 799	17 138
Sum finanskostnader		10 799	17 138
Netto finans		285 933	261 600
Ordinært resultat før skattekostnad		420 895	398 730
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	28 702	27 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 193	371 063
Årsresultat		392 193	371 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 193	371 063
Totalresultat		392 193	371 063
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital	7	92 193	21 063
Sum overføringer og disponeringer		392 193	371 063



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	1 051 808	1 100 508
Sum varige driftsmidler		1 051 808	1 100 508
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	92 876	106 144
Sum finansielle anleggsmidler		92 876	106 144
Sum anleggsmidler		1 144 684	1 206 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5, 6	223 541	192 000
Sum fordringer		223 541	192 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 013	141 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 013	141 047
Sum omløpsmidler		349 554	333 047
SUM EIENDELER		1 494 238	1 539 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		848 621	756 427
Sum opptjent egenkapital		848 621	756 427
Sum egenkapital	7	998 621	906 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 8	8 917	13 013
Sum avsetninger for forpliktelser		8 917	13 013
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	132 640	265 312
Sum annen langsiktig gjeld		132 640	265 312
Sum langsiktig gjeld		141 557	278 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 051	4 784
Betalbar skatt	1, 8	32 798	31 396
Skattetrekk og andre trekk		9 211	9 317
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld			9 449
Sum kortsiktig gjeld		354 060	354 946
Sum gjeld		495 617	633 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 494 238	1 539 699
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		132 640	265 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 783120

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 562 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SSJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torghallen
Kongens gate 42
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 562 636
SSJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1, 3	48 700	48 700
Annen driftskostnad	4	104 338	102 169
Sum kostnader		153 038	150 869
Driftsresultat		134 962	137 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt	6	296 732	278 732
Sum finansinntekter		296 732	278 738
Annen rentekostnad		10 799	17 138
Sum finanskostnader		10 799	17 138
Netto finans		285 933	261 600
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		420 895	398 730
	1, 8	28 702	27 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 193	371 063
Årsresultat		392 193	371 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 193	371 063
Totalresultat		392 193	371 063
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital	7	92 193	21 063
Sum overføringer og disponeringer		392 193	371 063



Organisasjonsnr: 985 562 636
SSJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	1 051 808	1 100 508
Sum varige driftsmidler		1 051 808	1 100 508

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		92 876	106 144
Sum finansielle anleggsmidler		92 876	106 144

Sum anleggsmidler		1 144 684	1 206 652
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1, 5, 6	223 541	192 000
Sum fordringer		223 541	192 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 013	141 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 013	141 047

Sum omløpsmidler		349 554	333 047
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 494 238	1 539 699
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		848 621	756 427
Sum opptjent egenkapital		848 621	756 427

Sum egenkapital	7	998 621	906 427
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 917	13 013
Sum avsetninger for forpliktelser	1, 8	8 917	13 013
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	132 640	265 312
Sum annen langsiktig gjeld		132 640	265 312
Sum langsiktig gjeld		141 557	278 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 051	4 784
Betalbar skatt	1, 8	32 798	31 396
Skattetrekk og andre trekk		9 211	9 317
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld			9 449
Sum kortsiktig gjeld		354 060	354 946
Sum gjeld		495 617	633 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 494 238	1 539 699
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		132 640	265 312



Organisasjonsnr: 985 562 636
SSJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
SSJ Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *SSJ Eiendom AS* som viser et overskudd på **kr 392 193,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

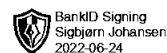
Narvik, 24. juni 2022

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope

Statsautorisert revisor

elektronisk signert



Årsregnskap 2021

for

SSJ EIENDOM AS

Utarbeidet av





Resultatregnskap			
SSJ EIENDOM AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum driftsinntekter		288 000	288 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	48 700	48 700
Annen driftskostnad	4	104 338	102 169
Sum driftskostnader		153 038	150 869
Driftsresultat		134 962	137 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt	6	296 732	278 732
Annen rentekostnad		10 799	17 138
Resultat av finansposter		285 933	261 600
Ordinært resultat før skattekostnad		420 895	398 730
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	28 702	27 667
Ordinært resultat		392 193	371 063
Årsresultat		392 193	371 063
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Tilleggsutbytte		0	50 000
Avsatt til annen egenkapital	7	92 193	21 063
Sum overføringer		392 193	371 063



Balanse			
SSJ EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	1 051 808	1 100 508
Sum varige driftsmidler		1 051 808	1 100 508
Investeringer i datterselskap	6	92 876	106 144
Sum finansielle anleggsmidler		92 876	106 144
Sum anleggsmidler		1 144 684	1 206 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5, 6	223 541	192 000
Sum fordringer		223 541	192 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 013	141 047
Sum omløpsmidler		349 554	333 047
Sum eiendeler		1 494 238	1 539 699



Balanse			
SSJ EIENDOM AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>848 621</u>	<u>756 427</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>848 621</u>	<u>756 427</u>
Sum egenkapital	7	<u>998 621</u>	<u>906 427</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 8	<u>8 917</u>	<u>13 013</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 917</u>	<u>13 013</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>132 640</u>	<u>265 312</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>132 640</u>	<u>265 312</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 051	4 784
Betalbar skatt	1, 8	32 798	31 396
Skattetrekk og andre trekk		9 211	9 317
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		0	9 449
Sum kortsiktig gjeld		<u>354 060</u>	<u>354 946</u>
Sum gjeld		<u>495 617</u>	<u>633 271</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 494 238</u>	<u>1 539 699</u>
Pantstillelser		132 640	265 312
Narvik, 24.06.2022 Styret i SSJ EIENDOM AS			
<hr/> Sigbjørn Johansen Styreleder/daglig leder			
SSJ EIENDOM AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2021

SSJ Eiendom AS Org.nr. 985 562 636

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring av salgsinntekt skjer ved inneværende måneds slutt.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SSJ EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SSJ Holding AS	150	100,0	100,0



Noter til årsregnskapet 2021

SSJ Eiendom AS Org.nr. 985 562 636

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 713 800	236 773	1 950 573
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 713 800	236 773	1 950 573
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	661 993	236 773	898 766
= Bokført verdi 31.12.21	1 051 808	0	1 051 808
Årets ordinære avskrivninger	48 700		48 700
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		saldo 10%	

Note 4 Lønnskostnader, ant.ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Selskapet har ingen ansatte og har derfor heller ikke etablert pensjonsordning

Det er ikke utbetalt særskilt godtgjørelse til styret for styrearbeid.

Note 5 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved Pant	Eiendeler stillet som Sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	132.640	Bygninger	1 051 808

Av andre fordringer er kr 210.000,- til Fiskehallen Drift AS



Noter til årsregnskapet 2021

SSJ Eiendom AS Org.nr. 985 562 636

Note 6 Investering i datterselskap

	Selskapets aksjekapital	Eierandel	Selskapets egenkapital	Resultat -21
<i>Fiskehallen Drift AS</i>	100 000	70%	6180522	421250

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapet.

Annen finansinntekt er i sin helhet utbytte fra datterselskap.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	0	0	756 427	906 427
Pr 01.01.2021	150 000	0	0	756 427	906 427
Årets resultat				392 193	392 193
Utbytte			0	-300000	-300 000
Pr 31.12.2021	150 000	0	0	848 621	998 621



Noter til årsregnskapet 2021

SSJ Eiendom AS Org.nr. 985 562 636

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 798	31 396
Endring i utsatt skatt	-4 096	-3 729
Skattekostnad ordinært resultat	28 702	27 667
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	420 895	398 730
Permanente forskjeller	-290 432	-272 972
Endring i midlertidige forskjeller	18 616	16 953
Skattepliktig inntekt	149 080	142 711
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 798	31 396
Sum betalbar skatt i balansen	32 798	31 396

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	40 533	59 150	18 616
Sum	40 533	59 150	18 616
Grunnlag for utsatt skatt	40 533	59 150	18 616
Utsatt skatt (22 %)	8 917	13 013	4 096