



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 977 198
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KORVETTEN BREVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 204	538 104
Sum inntekter		612 204	538 104
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	276 164	284 719
Sum kostnader		276 164	284 719
Driftsresultat		336 040	253 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		142	335
Sum finansinntekter		142	335
Annen finanskostnad		260 949	307 680
Sum finanskostnader		260 949	307 680
Netto finans		-260 807	-307 345
Ordinært resultat før skattekostnad		75 233	-53 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 233	-53 960
Årsresultat		75 233	-53 960
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		75 233	-53 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 870 000	18 870 000
Sum varige driftsmidler		18 870 000	18 870 000
Sum anleggsmidler		18 870 000	18 870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 865	1 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 865	1 882
Sum omløpsmidler		173 865	1 882
SUM EIENDELER		19 043 865	18 871 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	45 223	-30 010
Sum opptjent egenkapital		45 223	-30 010
Sum egenkapital	3	75 223	-10
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,6	11 322 000	11 322 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	7 548 000	7 548 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 870 000	18 870 000
Sum langsiktig gjeld		18 870 000	18 870 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 528	0
Annen kortsiktig gjeld		1 114	1 892
Sum kortsiktig gjeld		98 642	1 892
Sum gjeld		18 968 642	18 871 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 043 865	18 871 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513412

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 977 198
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KORVETTEN BREVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 918 977 198
KORVETTEN BREVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 204	538 104
Sum inntekter		612 204	538 104
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	276 164	284 719
Sum kostnader		276 164	284 719
Driftsresultat		336 040	253 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		142	335
Sum finansinntekter		142	335
Annen finanskostnad		260 949	307 680
Sum finanskostnader		260 949	307 680
Netto finans		-260 807	-307 345
Ordinært resultat før skattekostnad			
		75 233	-53 960
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		75 233	-53 960
Årsresultat		75 233	-53 960
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		75 233	-53 960



Organisasjonsnr: 918 977 198
KORVETTEN BREVIK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 870 000	18 870 000
Sum varige driftsmidler		18 870 000	18 870 000
Sum anleggsmidler		18 870 000	18 870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 865	1 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 865	1 882
Sum omløpsmidler		173 865	1 882
SUM EIENDELER		19 043 865	18 871 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	45 223	-30 010
Sum opptjent egenkapital		45 223	-30 010
Sum egenkapital	3	75 223	-10
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,6	11 322 000	11 322 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	7 548 000	7 548 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 870 000	18 870 000
Sum langsiktig gjeld		18 870 000	18 870 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	97 528	0
Annen kortsiktig gjeld	1 114	1 892
Sum kortsiktig gjeld	98 642	1 892
Sum gjeld	18 968 642	18 871 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 043 865	18 871 882



Organisasjonsnr: 918 977 198
KORVETTEN BREVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler for Korvetten Brevik Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	-10	53 950
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	75 233	-53 960
C: Årets endring disponible midler	75 233	-53 960
D: Disponible midler 31.12.	75 223	-10
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	75 223	-10

Korvetten Brevik Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Korvetten Brevik Borettslag orgnr: 918 977 198

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		266 604	255 048	266 600	290 000
Innkrevde felleskostnader renter		345 600	283 056	345 600	249 000
Sum inntekter		612 204	538 104	612 200	539 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 724	4 584	4 500	4 800
Forretningsførerhonorar		16 242	15 768	15 800	16 700
Kontigent NBBL		630	630	0	0
Kommunale avgifter		57 312	66 504	66 500	57 300
Andel felleskostnad		195 056	195 056	195 060	195 060
Andre driftskostnader	2	2 200	2 177	0	10 000
Sum driftskostnader		276 164	284 719	281 860	283 860
Driftsresultat		336 040	253 385	330 340	255 140
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		142	335	0	0
Rentekostnad		260 949	307 680	345 600	249 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-260 807	-307 345	-345 600	-249 000
Årsresultat		75 233	-53 960	-15 260	6 140
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		75 233	-53 960	0	0
Sum overføringer		75 233	-53 960	-15 260	0

Korvetten Brevik Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Korvetten Brevik Borettslag orgnr: 918 977 198

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	18 870 000	18 870 000
Sum varige driftsmidler		18 870 000	18 870 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 870 000	18 870 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		173 865	1 882
Sum bankinnskudd og liknende		173 865	1 882
Sum omløpsmidler		173 865	1 882
SUM EIENDELER		19 043 865	18 871 882

Korvetten Brevik Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Korvetten Brevik Borettslag orgnr: 918 977 198

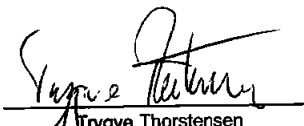
	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	3	45 223	-30 010
Sum egenkapital	3	75 223	-10
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	4, 6	11 322 000	11 322 000
Borettsinnskudd	5, 6	7 548 000	7 548 000
Sum langsiktig gjeld		18 870 000	18 870 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 528	0
Påløpne renter		1 114	1 892
Sum kortsiktig gjeld		98 642	1 892
Sum gjeld		18 968 642	18 871 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 043 865	18 871 882

Porsgrunn 31.12.20
Korvetten Brevik Borettslag

Sted: BREVIK, dato: 14/3-21


Torgeir Larsen
Leder


Solveig Andrea Falch
Styremedlem


Trygve Thorstensen
Styremedlem

Korvetten Brevik Borettslag



Noter for Korvetten Brevik Borettslag orgnr: 918 977 198

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 724	4 584
Sum	4 724	4 584

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
7720 Generalforsamling/årsmøte	396	396
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 402	1 391
Sum	2 200	2 177

Korvetten Brevik Borettslag



Noter for Korvetten Brevik Borettslag orgnr: 918 977 198

Note 3 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	45 223	-30 010
Sum	75 223	-10

Note 4 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134949315
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1,80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2057
Opprinnelig lånebeløp:	11 322 000
Lånesaldo 01.01:	11 322 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	11 322 000
Saldo 5 år frem i tid:	11 322 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134949315	1	2 172 000	2 172 000
	1	2 052 000	2 052 000
	1	1 920 000	1 920 000
	1	1 860 000	1 860 000
	1	1 740 000	1 740 000
	1	1 578 000	1 578 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	1	2 172 000	7 539
Lån 12134949315 har første avdrag 30.09.2037 med kr 117 890	1	2 052 000	7 122
	1	1 920 000	6 664
	1	1 860 000	6 456
	1	1 740 000	6 039
	1	1 578 000	5 477

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 5 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	7 548 000	7 548 000
Sum	7 548 000	7 548 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Korvetten Brevik Borettslag



Noter for Korvetten Brevik Borettslag orgnr: 918 977 198

Note 6 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	11 322 000	11 322 000
Borettsinnskudd	7 548 000	7 548 000
Sum	18 870 000	18 870 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	18 870 000	18 870 000
Sum	18 870 000	18 870 000

Korvetten Brevik Borettslag



Styret i Korvetten Brevik Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Torsdag 15.04.2021 kl. 17:00

Møtested er ikke fastsatt

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Korvetten Brevik Borettslag for 2020

Generell informasjon

Korvetten Brevik Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Torgeir Larsen, Torskebergvegen 5
Styremedlem, Trygve Thorstensen, TORSKEBERGVEGEN 5
Styremedlem, Solveig Andrea Falch, TORSKEBERGVEGEN 5
Varamedlem, Åse Westgård Helgesen, Torskebergvegen 5
Varamedlem, Anne Grethe Larsen, TORSKEBERGVEGEN 5

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 6 styremøter, hvor 6 protokolerte saker har vært behandlet. Herav 2 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Mat og røyklukt mellom leilighetene.

Trinnlyd mellom enkelte leiligheter.

Noen få saker i forbindelse med garanti og utbedringer.

Budsjett/økonomi. Husleiereduksjon

Fremtidsplaner

Fortsette arbeidet for å få fjernet uønsket lukt mellom leilighetene.

Ferdigstille reklamasjonssakene.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



Disponible midler for Korvetten Brevik Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	-10	53 950
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	75 233	-53 960
C: Årets endring disponible midler	75 233	-53 960
D: Disponible midler 31.12.	75 223	-10
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	75 223	-10

Korvetten Brevik Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Korvetten Brevik Borettslag orgnr: 918 977 198

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		266 604	255 048	266 600	290 000
Innkrevde felleskostnader renter		345 600	283 056	345 600	249 000
Sum inntekter		612 204	538 104	612 200	539 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 724	4 584	4 500	4 800
Forretningsførerhonorar		16 242	15 768	15 800	16 700
Kontigent NBBL		630	630	0	0
Kommunale avgifter		57 312	66 504	66 500	57 300
Andel felleskostnad		195 056	195 056	195 060	195 060
Andre driftskostnader	2	2 200	2 177	0	10 000
Sum driftskostnader		276 164	284 719	281 860	283 860
Driftsresultat		336 040	253 385	330 340	255 140
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		142	335	0	0
Rentekostnad		260 949	307 680	345 600	249 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-260 807	-307 345	-345 600	-249 000
Årsresultat		75 233	-53 960	-15 260	6 140
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		75 233	-53 960	0	0
Sum overføringer		75 233	-53 960	-15 260	0

Korvetten Brevik Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Korvetten Brevik Borettslag orgnr: 918 977 198

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	18 870 000	18 870 000
Sum varige driftsmidler		18 870 000	18 870 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 870 000	18 870 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		173 865	1 882
Sum bankinnskudd og liknende		173 865	1 882
Sum omløpsmidler		173 865	1 882
SUM EIENDELER		19 043 865	18 871 882

Korvetten Brevik Borettslag




Balanse pr 31.12.20 for Korvetten Brevik Borettslag orgnr: 918 977 198

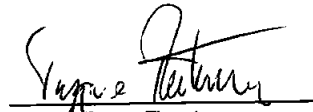
	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	3	45 223	-30 010
Sum egenkapital	3	75 223	-10
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	4, 6	11 322 000	11 322 000
Borettsinnskudd	5, 6	7 548 000	7 548 000
Sum langsiktig gjeld		18 870 000	18 870 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 528	0
Påløpne renter		1 114	1 892
Sum kortsiktig gjeld		98 642	1 892
Sum gjeld		18 968 642	18 871 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 043 865	18 871 882

Porsgrunn 31.12.20
Korvetten Brevik Borettslag

Sted: BREVIK, dato: 14/3-21


Torgeir Larsen
Leder


Solveig Andrea Falch
Styremedlem


Trygve Thorstensen
Styremedlem

Korvetten Brevik Borettslag



Noter for Korvetten Brevik Borettslag orgnr: 918 977 198

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 724	4 584
Sum	4 724	4 584

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
7720 Generalforsamling/årsmøte	396	396
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 402	1 391
Sum	2 200	2 177

Korvetten Brevik Borettslag



Noter for Korvetten Brevik Borettslag orgnr: 918 977 198

Note 3 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	45 223	-30 010
Sum	75 223	-10

Note 4 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134949315
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1,80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2057
Opprinnelig lånebeløp:	11 322 000
Lånesaldo 01.01:	11 322 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	11 322 000
Saldo 5 år frem i tid:	11 322 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134949315	1	2 172 000	2 172 000
	1	2 052 000	2 052 000
	1	1 920 000	1 920 000
	1	1 860 000	1 860 000
	1	1 740 000	1 740 000
	1	1 578 000	1 578 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag
Lån 12134949315 har første avdrag 30.09.2037 med kr 117 890

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	2 172 000	7 539
	1	2 052 000	7 122
	1	1 920 000	6 664
	1	1 860 000	6 456
	1	1 740 000	6 039
	1	1 578 000	5 477

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 5 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd		7 548 000	7 548 000
Sum	6	7 548 000	7 548 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Korvetten Brevik Borettslag



Noter for Korvetten Brevik Borettslag orgnr: 918 977 198

Note 6 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	11 322 000	11 322 000
Borettsinnskudd	7 548 000	7 548 000
Sum	18 870 000	18 870 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	18 870 000	18 870 000
Sum	18 870 000	18 870 000

Korvetten Brevik Borettslag



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Korvetten Brevik Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Korvetten Brevik Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 18. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnørød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 55GCF-05ZZ3-WWT15-0VOTF-THYFC-FSBIW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-18 16:34:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: 55GCF-05ZZ3-WWT15-0VQTF-THYFC-F5B1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Korvetten Brevik Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Korvetten Brevik Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 18. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnørød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 55GCF-05ZZ3-WWT15-0VOTF-THYFC-FSBIW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-18 16:34:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: 55GCF-05ZZ3-WWT15-0VQTF-THYFC-F5B1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>