



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 888 114
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FUTURUM
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorolf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	3 850 025	3 788 695
Sum inntekter		3 850 025	3 788 695
Kostnader			
Lønnskostnad	11	161 081	127 896
Annen driftskostnad	12,13, 14	4 535 943	2 709 542
Sum kostnader		4 697 024	2 837 439
Driftsresultat		-846 999	951 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		496	1 688
Sum finansinntekter		496	1 688
Annen rentekostnad		418 483	504 926
Sum finanskostnader		-417 987	-503 238
Netto finans		-417 987	-503 238
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 264 986	448 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 264 986	448 019
Årsresultat	1,2	-1 264 986	448 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 264 986	448 018
Sum overføringer og disponeringer		-1 264 986	448 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	22 387 959	22 387 959
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	103 928	103 928
Sum varige driftsmidler		22 491 887	22 491 887
Sum anleggsmidler		22 491 886	22 491 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		652	0
Andre fordringer	9	192 096	133 590
Sum fordringer		192 748	133 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 918	985 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 918	985 448
Sum omløpsmidler		491 665	1 119 038
SUM EIENDELER		22 983 552	23 610 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	62 000	62 000
Sum innskutt egenkapital		62 000	62 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	-10 700 805	-9 435 819
Sum opptjent egenkapital		-10 700 805	-9 435 819
Sum egenkapital	2	-10 638 805	-9 373 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	32 818 105	32 652 623
Sum annen langsiktig gjeld		32 818 105	32 652 623
Sum langsiktig gjeld		32 818 105	32 652 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		800 825	326 406
Annen kortsiktig gjeld	5	3 427	5 715
Sum kortsiktig gjeld		804 252	332 120
Sum gjeld		33 622 357	32 984 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 983 552	23 610 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611176

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 888 114
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FUTURUM
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorolf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 948 888 114
BORETTSLAGET FUTURUM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	3 850 025	3 788 695
Sum inntekter		3 850 025	3 788 695
Kostnader			
Lønnskostnad	11	161 081	127 896
Annen driftskostnad	12, 13, 14	4 535 943	2 709 542
Sum kostnader		4 697 024	2 837 439
Driftsresultat		-846 999	951 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		496	1 688
Sum finansinntekter		496	1 688
Annen rentekostnad		418 483	504 926
Sum finanskostnader		-417 987	-503 238
Netto finans		-417 987	-503 238
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 264 986	448 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 264 986	448 019
Årsresultat	1, 2	-1 264 986	448 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 264 986	448 018
Sum overføringer og disponeringer		-1 264 986	448 018



Organisasjonsnr: 948 888 114
BORETTSLAGET FUTURUM

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	22 387 959	22 387 959
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	103 928	103 928
Sum varige driftsmidler		22 491 887	22 491 887

Sum anleggsmidler		22 491 886	22 491 886
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		652	0
Andre fordringer	9	192 096	133 590
Sum fordringer		192 748	133 590

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 918	985 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 918	985 448

Sum omløpsmidler		491 665	1 119 038
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		22 983 552	23 610 924
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	62 000	62 000
Sum innskutt egenkapital		62 000	62 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-10 700 805	-9 435 819
Sum opptjent egenkapital		-10 700 805	-9 435 819

Sum egenkapital	2	-10 638 805	-9 373 819
-----------------	---	-------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	32 818 105	32 652 623
Sum annen langsiktig gjeld		32 818 105	32 652 623
Sum langsiktig gjeld		32 818 105	32 652 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		800 825	326 406
Annen kortsiktig gjeld	5	3 427	5 715
Sum kortsiktig gjeld		804 252	332 120
Sum gjeld		33 622 357	32 984 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 983 552	23 610 924



Organisasjonsnr: 948 888 114
BORETTSLAGET FUTURUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



784 Borettslaget Futurum		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		3 816 000	3 741 600	3 816 000	3 962 568
Andre inntekter	10	34 025	47 095	40 000	40 000
SUM INNETEKTER		3 850 025	3 788 695	3 856 000	4 002 568
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	11	16 000	16 000	0	0
Styrehonorar	11	125 200	100 180	125 000	150 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	11	19 881	16 356	17 625	21 150
Andre personalkostnader	11	0	-4 640	0	0
Forretningsførsel		106 182	104 358	106 186	109 584
Andre honorarer		55 831	73 927	125 000	200 000
Revisjon	12	6 450	6 600	6 450	6 700
Forsikringspremier		132 462	134 634	129 000	132 462
Energikostnader		258 728	141 991	177 000	197 000
Kommunale avgifter		559 880	564 467	590 000	570 000
Andre driftskostnader	13	1 313 368	686 161	709 000	718 000
Vedlikehold	14	2 103 042	997 404	645 000	805 000
SUM KOSTNADER		4 697 024	2 837 439	2 630 261	2 909 896
DRIFTSRESULTAT		-846 999	951 256	1 225 739	1 092 672
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		496	1 688	0	0
Finanskostnader		418 483	504 926	411 560	511 560
NETTO FINANSPOSTER		-417 987	-503 238	-411 560	-511 560
ÅRSRESULTAT	1, 2	-1 264 986	448 018	814 179	581 112
Overføringer og disponeringer		-1 264 986	448 018	0	0



784 Borettslaget Futurum		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Eiendom	7, 8	22 387 959	22 387 959		
Andre driftsmidler	8	103 928	103 928		
Sum anleggsmidler		22 491 886	22 491 886		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Kundefordringer		652	0		
Vestbo Finans AS i mellomregning		209 728	901 003		
Andre fordringer	9	192 096	133 590		
Bankinnskudd og kontanter:					
Innestående bank		89 190	84 445		
Sum omløpsmidler		491 665	1 119 038		
SUM EIENDELER		22 983 552	23 610 924		

784 Borettslaget Futurum Orgnr.: 948888114 Utskriftsdato 11.03.2022



784 Borettslaget Futurum		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	2	62 000	62 000		
Sum innskutt egenkapital		62 000	62 000		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	-10 700 805	-9 435 819		
Sum opptjent egenkapital		-10 700 805	-9 435 819		
Sum egenkapital	2	-10 638 805	-9 373 819		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	22 812 505	22 647 023		
Borettsinnskudd	4, 6	10 005 600	10 005 600		
Sum langsiktig gjeld:		32 818 105	32 652 623		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		800 825	326 406		
Annen kortsiktig gjeld	5	3 427	5 715		
Sum kortsiktig gjeld		804 252	332 120		
Sum gjeld:		33 622 357	32 984 743		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 983 552	23 610 924		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Thorolf Larsen
Leder

Vigdís Karin Larsen
Styremedlem

Bjørn Axelsen
Styremedlem

Rita Faye
Styremedlem

Randi Bratland
Styremedlem

784 Borettslaget Futurum Orgnr.: 948888114 Utskriftsdato 11.03.2022



Note 784 Borettslaget Futurum 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 784 Borettslaget Futurum 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	786 918	485 346
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-1 264 986	448 018
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	165 482	-146 447
B. Årets endring i disponible midler	-1 099 504	301 571
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	-312 586	786 918
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	209 728	901 003
Kortsiktige fordringer	192 748	133 590
Kontanter og bankinnskudd	89 190	84 445
Omløpsmidler	491 665	1 119 038
Kortsiktig gjeld	-804 252	-332 120
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-312 586	786 918

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	62 000	0	62 000
Annen egenkapital	-9 435 819	-1 264 986	-10 700 805
Sum egenkapital 31.12.	-9 373 819	-1 264 986	-10 638 805

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 784 Borettslaget Futurum 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Ordinært vedlikehold. Omgjøres til rammelån i 2022, avdragsfritt frem til hele lånet er utbetalt		
Lånenummer:	95257346731	95257310389	95257314163
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2016	2016
Rentesats:	1.90 %	1.90 %	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2023	30.12.2045	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000	12 000 000	13 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	10 775 143	11 871 880
Avdrag i perioden:	206 119	628 399	0
Opptak i perioden:	1 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	793 881	10 146 744	11 871 880
Saldo 5 år frem i tid:	0	8 395 668	9 889 708

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	62	367 944	22 812 528

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 95257314163 har første avdrag 31.03.2022 med kr 94 824	62	367 944	510

Lån 95257346731 har første avdrag 31.03.2022 med kr 565 363	62	367 944	1 520
---	----	---------	-------

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	10 005 600	10 005 600
Sum	6	10 005 600



Note 784 Borettslaget Futurum 2021

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2807 Forskudd krav på ikke boende	1	3
2950 Påløpte ikke forfalte renter	3 426	0
2997 Utleggsremittering (interim)	0	5 712
Sum	3 427	5 715

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	22 812 505	22 647 023
2250 Borettsinnskudd	10 005 600	10 005 600
Sum	32 818 105	32 652 623

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1120 Bygningsmessige anlegg	22 387 959
Sum	8

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygning	Garasjer	Strømmåler garasje	Vannmålere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 347 959	40 000	63 938	39 990
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 347 959	40 000	63 938	39 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 347 959	40 000	63 938	39 990
Anskaffelsesår :	1979	1979	2019	2019
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 784 Borettslaget Futurum 2021

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	192 096	133 590
Sum	192 096	133 590

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3855 Inntekter fellesvaskeri	950	0
3885 Diverse inntekter fri	33 075	47 095
Sum	34 025	47 095

Konto 3885: Leieinntekter gjesterom.

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5360 Honorarer	16 000	16 000
5310 Styrehonorar	125 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	100 000
5359 Refusjon bompenger	200	180
5400 Arbeidsgiveravgift	19 881	16 356
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-4 640
Sum	161 081	127 896

Selskapet har hatt to midlertidig ansatte, adm. arbeid samt tilsyn svømmebasseng men er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	6 450	6 600
Sum	6 450	6 600



Note 784 Borettslaget Futurum 2021

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6300 Leiekostnader lokaler	0	3 500
6361 Fellesvask	160 280	173 935
6390 Andre driftskostnader	590 210	35 197
6391 Snømåking strøing	69 201	0
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftsføres	15 686	12 736
6551 Nøkler, låser o.l	5 674	884
6800 Kontorrekvisita	9 788	34 526
6900 Telekommunikasjon	6 080	7 007
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	376 611	389 835
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	595	434
7116 Kurs og reiseutgifter	275	0
7710 Kostnader styrearbeid	11 963	11 510
7716 Kurs og reiseutgifter styret	600	1 224
7790 Andre kostnader	2 450	12 884
7796 Basseng	63 955	2 490
Sum	1 313 368	686 161

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Utbedringsarbeid	356 070	0
6602 Vedlikehold VVS	70 643	0
6603 Vedlikehold elektro	189 127	82 628
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	27 634	5 118
6605 Vedlikehold fellesanlegg	1 044 890	224 849
6607 Vedlikehold boder/garasjer	40 975	3 463
6610 Leie vaktmester	157 257	178 785
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	53 782	35 110
6617 Alarmer og brannvern	83 581	3 134
6622 Vedlikehold garasjer	1 799	2 636
6624 Vedlikehold ventilasjon	6 068	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	7 564	7 274
6630 Egenandel forsikring	1 519	9 395
6641 Malerarbeid	49 533	0
6645 Vedlikehold vinduer/dører	1 613	0
6650 Beholdningsendring prosjekter	0	4 950
6690 Vedlikehold og diverse	10 988	440 064
Sum	2 103 042	997 404

Note 784 Borettslaget Futurum Orgnr.: 948888114 Utskriftsdato 11.03.2022



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Futurum.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Futurum

Styreleder	Thorolf Larsen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Randi Bratland (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Vigdis Karin Larsen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Rita Faye (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Bjørn Axelsen (sign.)	16.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	22.03.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Futurum

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Futurum som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 19. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3F08K-2JDCU-43ZFG-25FBQ-MAU75-GMEB7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-19 15:03:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3FC8K-2JDCU-43ZPG-25FBQ-MAU75-GMEB7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Futurum

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Futurum som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 19. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3F08K-2JDCU-43ZFG-25FBQ-MAU75-GMEB7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-19 15:03:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3FC8K-2JDCU-43ZPG-25FBQ-MAU75-GMEB7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>