



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 990 695 466 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | EIKER HUSBYGG HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Anemoneveien 5A 3050 MJØNDALEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Erik Brekka |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 23.01.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 15 325 | 14 450 |
| Sum kostnader | | 15 325 | 14 450 |
| Driftsresultat | | -15 325 | -14 450 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -15 325 | -14 450 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -4 330 | -2 418 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -10 995 | -12 032 |
| Årsresultat | | -10 995 | -12 032 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -10 995 | -12 032 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | -800 000 | |
| Konsernbidrag | | -15 354 | -8 573 |
| Overføringer annen egenkapital | | 804 359 | -3 459 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 995 | -12 032 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | 860 000 | 860 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 860 000 | 860 000 |
| Sum anleggsmidler | | 860 000 | 860 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 3 | 2 849 756 | 3 680 072 |
| Sum fordringer | | 2 849 756 | 3 680 072 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 36 443 | 1 768 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 36 443 | 1 768 |
| Sum omløpsmidler | | 2 886 199 | 3 681 840 |
| SUM EIENDELER | | 3 746 199 | 4 541 840 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 313 912 | 4 109 553 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 313 912 | 4 109 553 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 3 413 912 | 4 209 553 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 332 287 | 332 287 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 332 287 | 332 287 |
| Sum gjeld | | 332 287 | 332 287 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 746 199 | 4 541 840 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302377

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 695 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER HUSBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Anemoneveien 5
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Brekka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2023



Organisasjonsnr: 990 695 466
EIKER HUSBYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 15 325 | 14 450 |
| Sum kostnader | | 15 325 | 14 450 |
| Driftsresultat | | -15 325 | -14 450 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -15 325 | -14 450 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -4 330 | -2 418 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -10 995 | -12 032 |
| Årsresultat | | -10 995 | -12 032 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -10 995 | -12 032 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | -800 000 | |
| Konsernbidrag | | -15 354 | -8 573 |
| Overføringer annen egenkapital | | 804 359 | -3 459 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 995 | -12 032 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 332 287 | 332 287 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 746 199 | 4 541 840 |



Organisasjonsnr: 990 695 466
EIKER HUSBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Eiker Husbygg Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Eiker Husbygg Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 23. januar 2023
Gyllstrøm & Johansen AS

Hege Gyllstrøm
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Eiker Husbygg Holding AS**

Foretaksnr. 990695466



Eiker Husbygg Holding AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 15 325 | 14 450 |
| Sum driftskostnader | | 15 325 | 14 450 |
| DRIFTSRESULTAT | | (15 325) | (14 450) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (15 325) | (14 450) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | (4 330) | (2 418) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (10 995) | (12 032) |
| ÅRSRESULTAT | | (10 995) | (12 032) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | (800 000) | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | | (15 354) | (8 573) |
| Overføringer annen egenkapital | | 804 359 | (3 459) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (10 995) | (12 032) |



Eiker Husbygg Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 1 | 860 000 | 860 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 860 000 | 860 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 860 000 | 860 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 3 | 2 849 756 | 3 680 072 |
| Sum fordringer | | 2 849 756 | 3 680 072 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 36 443 | 1 768 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 886 199 | 3 681 840 |
| SUM EIENDELER | | 3 746 199 | 4 541 840 |



Eiker Husbygg Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 313 912 | 4 109 553 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 313 912 | 4 109 553 |
| SUM EGENKAPITAL | | 3 413 912 | 4 209 553 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 332 287 | 332 287 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 332 287 | 332 287 |
| SUM GJELD | | 332 287 | 332 287 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 746 199 | 4 541 840 |

Mjøndalen, 23.01.2023

Erik Brekka
Styreleder/daglig leder

John Richard Øen
Styremedlem



Eiker Husbygg Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Innteksføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende etter fadrag for avsetning avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiker Husbygg Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Investering i datterselskaper

Pr 31.desember eier selskapet følgende aksjer i datterselskaper:

| | Eierandel/ Stemmerett | Bokført verdi | Egenkapital 31.12.2021 | Resultat 2021 |
|------------------|--------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| Eiker Husbygg AS | 100 % | 860 000 | | |

Selskapet driver et entrepenørselskap i Mjøndalen

Note 2 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Inntet av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 3 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer à kr 1.000,-. Det eksisterer kun en aksjeklasse, og alle aksjer har samme rettigheter.

| Selskapets aksjonærer er: | Aksjer | Eiendeler | Stemmeandel |
|---------------------------|--------|-----------|-------------|
| Erik Brekka | 50 | 50 % | 50 % |
| John Richard Øen | 50 | 50 % | 50 % |
| Sum | 1 000 | 100 % | 100 % |

Note 4 Egenkapital

| | Innskutt egenkap. | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 1.1.2022 | 100 000 | 4 109 553 | 4 209 553 |
| Årets resultat, underskudd | | -10 995 | -10 995 |
| Mottatt konsernbidrag | | 15 354 | 15 354 |
| Tilleggsutbytte | | -800 000 | -800 000 |
| Sum egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 3 313 912 | 3 413 912 |



Eiker Husbygg Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | |
|---|--------|
| Betalbar skatt på årets inntekt(skatt av konsernbidrag) | -4 330 |
| Endring utsatt skatt | - |

Årets totale skattekostnad -4 330

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

| | |
|---|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -15 325 |
| Mottatt konsernbidrag | 19 684 |
| Anvendt skattemessig fremførbart underskudd | -4 359 |
| Permanente forskjeller | - |
| Grunnlag betalbar skatt | <u>-</u> |

22% skatt -

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------|------------|----------|
| <i>Skatteøkende midlertidige forskjeller</i> | | | |
| Inntektsført avsatt utbytte | | | - |
| Netto skatteøkende forskjeller | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Underskudd til fremføring | - | 4 359 | -4 359 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel | - | 4 359 | - |
| Utsatt skatt (-fordel) utgjør 22 % av grunnlaget | <u>-</u> | <u>959</u> | <u>-</u> |

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen i samsvar med GRS for små foretak.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader består av følgende poster:

Selskapet har ingen ansatte.