



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 407 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arne M Holdens vei 16
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: P A Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 991 872 | 81 096 |
| Sum kostnader | | 991 872 | 81 096 |
| Driftsresultat | | -991 872 | -81 096 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 48 296 | 36 575 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 7 949 |
| Sum finanskostnader | | 48 296 | 44 524 |
| Netto finans | | -48 296 | -44 523 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 040 168 | -125 619 |
| Skattekostnad | | -84 249 | 0 |
| Årsresultat | | -955 919 | -125 619 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 298 701 | 0 |
| Udekket tap | | -657 218 | -125 619 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -955 919 | -125 619 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 991 092 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 991 092 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 991 092 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 352 341 | 352 341 |
| Sum varer | | 352 341 | 352 341 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 382 950 | 0 |
| Sum fordringer | | 382 950 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 727 | 18 247 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 727 | 18 247 |
| Sum omløpsmidler | | 742 018 | 370 588 |
| SUM EIENDELER | | 742 018 | 1 361 680 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 1 569 000 | 1 569 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 1 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 563 430 | 1 563 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 1 | 1 461 291 | 804 073 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 461 291 | -804 073 |
| Sum egenkapital | | 102 139 | 759 357 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 459 900 | 477 178 |
| Langsiktig konserngjeld | | 177 637 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 0 | 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 637 537 | 577 178 |
| Sum langsiktig gjeld | | 637 537 | 577 178 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 25 145 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 342 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 342 | 25 145 |
| Sum gjeld | | 639 879 | 602 323 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 742 018 | 1 361 680 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374178

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 407 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arne M Holdens vei 16
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: P A Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 920 407 501
JONSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 991 872 | 81 096 |
| Sum kostnader | | 991 872 | 81 096 |
| Driftsresultat | | -991 872 | -81 096 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 48 296 | 36 575 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 7 949 |
| Sum finanskostnader | | 48 296 | 44 524 |
| Netto finans | | -48 296 | -44 523 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 040 168 | -125 619 |
| Skattekostnad | | -84 249 | 0 |
| Årsresultat | | -955 919 | -125 619 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 298 701 | 0 |
| Udekket tap | | -657 218 | -125 619 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -955 919 | -125 619 |



Organisasjonsnr: 920 407 501
JONSNES EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 991 092 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 991 092 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 352 341 | 352 341 |
| Sum varer | | 352 341 | 352 341 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | | |
| Sum fordringer | | 382 950 | 0 |
| Sum fordringer | | 382 950 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 727 | 18 247 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 727 | 18 247 |
| Sum omløpsmidler | | 742 018 | 370 588 |
| SUM EIENDELER | | 742 018 | 1 361 680 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 1 569 000 | 1 569 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 1 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 563 430 | 1 563 430 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 1 | 1 461 291 | 804 073 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 461 291 | -804 073 |
| Sum egenkapital | | 102 139 | 759 357 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 2 | 459 900 | 477 178 |
| Langsiktig konserngjeld | | 177 637 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 0 | 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 637 537 | 577 178 |
| Sum langsiktig gjeld | | 637 537 | 577 178 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 25 145 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 342 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 342 | 25 145 |
| Sum gjeld | | 639 879 | 602 323 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 742 018 | 1 361 680 |



Organisasjonsnr: 920 407 501
JONSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 177637.00 | 0.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Selskapet inngår i konsernet Jonsnes Holding AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
459900.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
352341.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



JONSNES EIENDOM AS
920 407 501

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -991 872 | -81 096 |
| Sum driftskostnader | | -991 872 | -81 096 |
| Driftsresultat | | -991 872 | -81 096 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -48 296 | -36 575 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -7 949 |
| Sum finanskostnader | | -48 296 | -44 524 |
| Netto finans | | -48 296 | -44 523 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 040 168 | -125 619 |
| Skattekostnad | | 84 249 | 0 |
| Årsresultat | | -955 919 | -125 619 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | -298 701 | 0 |
| Udekket tap | | -657 218 | -125 619 |
| Sum overføringer | | -955 919 | -125 619 |



JONSNES EIENDOM AS
920 407 501

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|----------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 991 092 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 991 092 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 991 092 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 352 341 | 352 341 |
| Sum varer | | 352 341 | 352 341 |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 382 950 | 0 |
| Sum fordringer | | 382 950 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 727 | 18 247 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 727 | 18 247 |
| Sum omløpsmidler | | 742 018 | 370 588 |
| SUM EIENDELER | | 742 018 | 1 361 680 |



JONSNES EIENDOM AS
920 407 501

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 1 569 000 | 1 569 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 1 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 563 430 | 1 563 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 1 | -1 461 291 | -804 073 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 461 291 | -804 073 |
| Sum egenkapital | | 102 139 | 759 357 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 459 900 | 477 178 |
| Langsiktig konserngjeld | | 177 637 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 0 | 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 637 537 | 577 178 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 25 145 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 342 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 342 | 25 145 |
| Sum gjeld | | 639 879 | 602 323 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 742 018 | 1 361 680 |

LAKSELV, 09.04.2025

Per Arve Amundsen
styrets leder / daglig leder



JONSNES EIENDOM AS
920 407 501

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|-----------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 569 000 | -5 570 | 0 | -804 073 | 759 357 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -298 701 | -657 218 | -955 919 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 298 701 | 0 | 298 701 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 1 569 000 | -5 570 | 0 | -1 461 291 | 102 139 |

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|---------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 459 900 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 352 341 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 177 637 | 0 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernet Jonsnes Holding AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JONSNES EIENDOM AS
920 407 501

Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|-------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | -84 249 | 0 |
| Skattekostnad | -84 249 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -1 040 168 | 0 |
| Permanente forskjeller | 941 092 | 0 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -283 874 | 0 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 382 950 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Fremførbart underskudd | -778 197 | -494 323 | -283 874 |
| Netto forskjeller | -778 197 | -494 323 | -283 874 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 778 197 | 494 323 | 283 874 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |



Årsregnskap
2024

Jonsnes Eiendom AS

Utarbeidet av

Enter **Revisjon**



JONSNES EIENDOM AS
920 407 501

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -991 872 | -81 096 |
| Sum driftskostnader | | -991 872 | -81 096 |
| Driftsresultat | | -991 872 | -81 096 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -48 296 | -36 575 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -7 949 |
| Sum finanskostnader | | -48 296 | -44 524 |
| Netto finans | | -48 296 | -44 523 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 040 168 | -125 619 |
| Skattekostnad | | 84 249 | 0 |
| Årsresultat | | -955 919 | -125 619 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | -298 701 | 0 |
| Udekket tap | | -657 218 | -125 619 |
| Sum overføringer | | -955 919 | -125 619 |

BankID Signering
Per Arve Amundsen
2025-04-09





JONSNES EIENDOM AS
920 407 501

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|----------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 991 092 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 991 092 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 991 092 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 352 341 | 352 341 |
| Sum varer | | 352 341 | 352 341 |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 382 950 | 0 |
| Sum fordringer | | 382 950 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 727 | 18 247 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 727 | 18 247 |
| Sum omløpsmidler | | 742 018 | 370 588 |
| SUM EIENDELER | | 742 018 | 1 361 680 |



JONSNES EIENDOM AS
920 407 501

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 1 | 1 569 000 | 1 569 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 1 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 563 430 | 1 563 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-----------------|
| Udekket tap | 1 | -1 461 291 | -804 073 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 461 291 | -804 073 |

Sum egenkapital

102 139 **759 357**

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 459 900 | 477 178 |
| Langsiktig konserngjeld | | 177 637 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 0 | 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 637 537 | 577 178 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|--|--------------|---------------|
| Leverandørgjeld | | 0 | 25 145 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 342 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 342 | 25 145 |

Sum gjeld

639 879 **602 323**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

742 018 **1 361 680**

LAKSELV, 09.04.2025

Per Arve Amundsen
styrets leder / daglig leder

BankID Signering
Per Arve Amundsen
2025-04-09





JONSNES EIENDOM AS
920 407 501

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|------------------------|--------------|--------------------|-------------------------|-------------|----------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 569 000 | -5 570 | 0 | -804 073 | 759 357 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -298 701 | -657 218 | -955 919 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 298 701 | 0 | 298 701 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 1 569 000 | -5 570 | 0 | -1 461 291 | 102 139 |

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|---------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 459 900 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 352 341 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 177 637 | 0 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernet Jonsnes Holding AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JONSNES EIENDOM AS
920 407 501

Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | -84 249 | 0 |
| Skattekostnad | -84 249 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -1 040 168 | 0 |
| Permanente forskjeller | 941 092 | 0 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -283 874 | 0 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 382 950 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

BankID Signering
Per Arve Annundsen
2025-04-09

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Fremførbart underskudd | -778 197 | -494 323 | -283 874 |
| Netto forskjeller | -778 197 | -494 323 | -283 874 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 778 197 | 494 323 | 283 874 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |