



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 794 119
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: EINERVEIEN GRENDELAG
Forretningsadresse: Einerveien 147
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Aanerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 152 641	1 165 723
Sum inntekter		1 152 641	1 165 723
Kostnader			
Lønnskostnad	2	140 021	139 126
Annen driftskostnad	3	996 520	951 317
Sum kostnader		1 136 541	1 090 442
Driftsresultat		16 100	75 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 079	2 520
Annen finansinntekt		8 405	8 480
Sum finansinntekter	4	10 484	11 000
Annen rentekostnad		-70	34
Sum finanskostnader		-70	34
Netto finans		10 554	10 966
Ordinært resultat før skattekostnad		26 654	86 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 654	86 246
Årsresultat		26 654	86 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 657	86 246
Annen egenkapital		3 997	
Sum overføringer og disponeringer		26 654	86 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	10 930	12 062
Andre fordringer	6	141 967	146 196
Sum fordringer		152 897	158 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	677 207	628 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 207	628 484
Sum omløpsmidler		830 104	786 741
SUM EIENDELER		830 104	786 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		781 983	781 983
Sum innskutt egenkapital		781 983	781 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 997	
Udekket tap			22 657
Sum opptjent egenkapital		3 997	-22 657
Sum egenkapital	8	785 980	759 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 200	1 606
Skyldige offentlige avgifter		50	984
Annen kortsiktig gjeld	9	21 875	24 826
Sum kortsiktig gjeld		44 124	27 416
Sum gjeld		44 124	27 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		830 104	786 741



Noter 2017 EINERVEIEN GRENDELAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 - Inntekter

	2017	2016
Feliesutgifter fakturert	1 141 440	1 131 000
Leieinntekter Grendehus	4 900	13 250
Purregebyr	3 801	4 891
Eierskiftegebyr	2 500	12 500
Refunderte inndrivelseskostnader inkasso	0	4 082
Sum inntekter	1 152 641	1 165 723

Note 2 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Styrehonorar	103 635	98 700
Innleid hjelp/komiteer	9 240	12 602
Arbeidsgiveravgift	15 915	15 694
Andre relaterte ytelser	11 231	12 130
Sum	140 021	139 126

Foretaket har ikke fast ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Annen driftskostnad

	2017	2016
Kommunale avgifter	13 026	14 018
Energikostnader	108 803	47 211
Forsikringer	58 633	58 786
Kabel TV og bredbånd	461 906	496 139
Driftskostnader Grendehus	272	4 235
Vedlikehold	126 787	28 531
Vedlikehold garasje	22 861	76 875
Snøbrøyting/strøing	86 345	81 969
Renovasjon/Container	4 501	3 026
Forretningsførerhonorar	91 301	99 958
Revisjonshonorar	12 063	12 125
Andre kostnader	10 023	28 445
Sum annen driftskostnad	996 521	951 318

Revisjon og regnskapshonorar

Kostnadsført honorar for revisjon for 2017 utgjør kr 12 063. Kostnadsført honorar for forretningsførsel er kr 91 301, hvorav kr 2 500 er honorar for registrering av eierskifter og kr 3 801 er oppfølging av purringer.

Note 4 - Finansinntekter

Renteinntekt bank utgjør kr 2 079. Kundeutbytte fra Gjensidige forsikring utgjør kr 8 405.



Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	13 000	16 906
Forskuddsbetalte kundefordringer	(2 070)	(4 844)
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	10 930	12 062

Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalt TV og Bredbånd kr 127 177 og forskuddsbetalt forsikring kr 14 790.

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 86.

	2017	2016
BN Bank 9235.22.23966	167 625	80 395
BN Bank 9230.09.50886	509 495	547 554
BN Bank 9235.06.11802	86	534
Sum kontanter og bankinnskudd	677 206	628 483

Sum renteinntekt bank utgjør kr 2 079

Note 8 - Egenkapital i Grendelaget

Spesifikasjon egenkapital	2017	2016
Egenkapital fra Borettslaget	726 004	726 004
Egenkapital fra Grendehuset	55 979	55 979
Sum innskutt egenkapital	781 983	781 983
Underbalanse pr. 01.01.	(22 657)	(108 903)
Årsresultat	26 654	86 246
Annen egenkapital pr. 31.12.	3 997	(22 657)
Sum egenkapital 31.12.2017	785 980	759 326

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av skyldige feriepenger kr 352 og avsetning for påløpte kostnader kr 21 523.