



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 534 753
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KETHEES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nadderudveien 44 1357 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ketheeswary Babuji
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	5 310 429	3 657 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 310 429</b>	<b>3 657 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	199 180	466 274
Avskrivning på driftsmidler	4	1 016 916	493 706
Annen driftskostnad	2, 3	2 795 036	1 186 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 011 132</b>	<b>2 146 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 299 297</b>	<b>1 511 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 082 824	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	946 339	2 595 721
Annen renteinntekt		892	537
Annen finansinntekt			144 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 030 055</b>	<b>2 741 101</b>
Annen rentekostnad		4 560 919	2 835 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 560 919</b>	<b>2 835 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 530 864</b>	<b>-93 922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 231 567</b>	<b>1 417 220</b>
Skattekostnad	6		420 286
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 231 567</b>	<b>996 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 231 567</b>	<b>996 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 231 567</b>	<b>996 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 231 567</b>	<b>996 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-97 318	
Avsatt til annen egenkapital			996 934
Overført fra annen egenkapital		-1 134 249	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 231 567</b>	<b>996 934</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleie eiendom	4, 7	46 828 886	24 191 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 828 886</b>	<b>24 191 590</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	9 643 335	10 768 002
Aksjer i datterselskaper	5, 7	11 713 685	11 713 685
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 357 020</b>	<b>22 481 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 185 905</b>	<b>46 673 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 256	42 500
Andre kortsiktige fordringer		1 082 824	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 213 080</b>	<b>42 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	1 239 996	3 254 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 239 996</b>	<b>3 254 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 453 076</b>	<b>3 297 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 638 981</b>	<b>49 970 572</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	9, 10	3 675 000	3 675 000
Overkurs	10	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 685 000</b>	<b>3 685 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		1 134 249
Udekket tap		97 318	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-97 318</b>	<b>1 134 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>3 587 682</b>	<b>4 819 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	63 620 000	42 000 000
Gjeld til aksjonærer	11	2 182 167	2 044 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 802 167</b>	<b>44 044 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 802 167</b>	<b>44 044 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 026
Betalbar skatt	6		420 286
Skyldige offentlige avgifter			5 333
Annen kortsiktig gjeld		1 249 132	676 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 249 132</b>	<b>1 106 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 051 299</b>	<b>45 151 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 638 981</b>	<b>49 970 572</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 534 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KETHEES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nadderudveien 44  
1357 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketheeswary Babuji  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 992 534 753  
KETHEES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	5 310 429	3 657 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 310 429</b>	<b>3 657 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	199 180	466 274
Avskrivning på driftsmidler	4	1 016 916	493 706
Annen driftskostnad	2, 3	2 795 036	1 186 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 011 132</b>	<b>2 146 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 299 297</b>	<b>1 511 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 082 824	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	946 339	2 595 721
Annen renteinntekt		892	537
Annen finansinntekt			144 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 030 055</b>	<b>2 741 101</b>
Annen rentekostnad		4 560 919	2 835 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 560 919</b>	<b>2 835 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 530 864</b>	<b>-93 922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 231 567</b>	<b>1 417 220</b>
Skattekostnad	6		420 286
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 231 567</b>	<b>996 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 231 567</b>	<b>996 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 231 567</b>	<b>996 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 231 567</b>	<b>996 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-97 318	
Avsatt til annen egenkapital			996 934
Overført fra annen egenkapital		-1 134 249	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 231 567</b>	<b>996 934</b>







<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-97 318</b>	<b>1 134 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>3 587 682</b>	<b>4 819 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	63 620 000	42 000 000
Gjeld til aksjonærer	11	2 182 167	2 044 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 802 167</b>	<b>44 044 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 802 167</b>	<b>44 044 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 026
Betalbar skatt	6		420 286
Skyldige offentlige avgifter			5 333
Annen kortsiktig gjeld		1 249 132	676 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 249 132</b>	<b>1 106 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 051 299</b>	<b>45 151 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 638 981</b>	<b>49 970 572</b>



Organisasjonsnr: 992 534 753  
KETHEES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

## 2024

### Kethees Eiendom AS

Org.nr.: 992 534 753



## Kethees Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	5 310 429	3 657 768
Sum driftsinntekter		5 310 429	3 657 768
Lønnskostnad	3	199 180	466 274
Avskrivning på driftsmidler	4	1 016 916	493 706
Annen driftskostnad	2, 3	2 795 036	1 186 646
Sum driftskostnader		4 011 132	2 146 626
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 299 297</b>	<b>1 511 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 082 824	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	946 339	2 595 721
Renteinntekter		892	537
Annen finansinntekt		0	144 843
Rentekostnader		4 560 919	2 835 023
Resultat av finansposter		-2 530 864	-93 922
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-1 231 567</b>	<b>1 417 220</b>
Skattekostnad	6	0	420 286
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 231 567</b>	<b>996 934</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	996 934
Overført til udekket tap		97 318	0
Overført fra annen egenkapital		1 134 249	0
Sum overføringer		-1 231 567	996 934



## Kethees Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleie eiendom	4, 7	46 828 886	24 191 590
Sum varige driftsmidler		<u>46 828 886</u>	<u>24 191 590</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	9 643 335	10 768 002
Aksjer i datterselskaper	5, 7	11 713 685	11 713 685
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 357 020</u>	<u>22 481 687</u>
Sum anleggsmidler		<u>68 185 905</u>	<u>46 673 276</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		130 256	42 500
Andre kortsiktige fordringer		1 082 824	0
Sum fordringer		<u>1 213 080</u>	<u>42 500</u>
Bankinnskudd	8	1 239 996	3 254 796
Sum omløpsmidler		<u>2 453 076</u>	<u>3 297 296</u>
Sum eiendeler		<u>70 638 981</u>	<u>49 970 572</u>



## Kethees Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	9, 10	3 675 000	3 675 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 685 000</u>	<u>3 685 000</u>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	10	0	1 134 249
Udekket tap		-97 318	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-97 318</u>	<u>1 134 249</u>
Sum egenkapital	10	<u>3 587 682</u>	<u>4 819 249</u>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	63 620 000	42 000 000
Gjeld til aksjonærer	11	2 182 167	2 044 873
Sum annen langsiktig gjeld		<u>65 802 167</u>	<u>44 044 873</u>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		0	4 026
Betalbar skatt	6	0	420 286
Skyldige offentlige avgifter		0	5 333
Annen kortsiktig gjeld		1 249 132	676 805
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 249 132</u>	<u>1 106 450</u>
Sum gjeld		<u>67 051 299</u>	<u>45 151 323</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>70 638 981</u>	<u>49 970 572</u>

Oslo, 24.02.2025

Ketheeswary Babuji  
styreleder/daglig leder



## Kethees Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

---

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Finansiell markedsrisiko/ Sikring*

Prinsipp om sikringsbokføring anvendes for sikrings-instrumenter og objekter som tilfredsstill kriterier for sikringsbokføring. Prinsippet om resultatføring av sikring fravikes ihht god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Kethees Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 2 - Transaksjoner og mellomværende med konsernselskaper

Fordringer konsernselskap	2024	2023
Årrundveien 11 AS	3 588 816	4 281 516
Caspar Stormsvei 11 C AS	6 054 519	6 486 486
	<b>9 643 335</b>	<b>10 768 002</b>

Til konsernselskap er det viderefakturert renter for banklån kr 946 334. Fremleie eiendom i datterselskap der morselskap er kontraktspart er viderefakturert med kr 0. Korresponderende transaksjoner kostnad for fremleie er bokført med kr 0.

Datterselskapene er finansiert med innlån fra morselskapet. Styret vurderer at mellomværendet og transaksjonene er del av selskapets ordinære virksomhet ved forvaltning av eiendom der konsernet har forretningsmessige interesser.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	163 462	408 655
Arbeidsgiveravgift	23 045	57 620
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	12 673	0
<b>Sum</b>	<b>199 180</b>	<b>466 274</b>

Antall årsverk: 1

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene. (Selskapet har opprettet OTP i 2024).



## Kethees Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom
<b>Anskaffelseskost 01.01.2024</b>	<b>26 249 782</b>
Tilgang	23 654 212
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>49 903 994</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>3 075 108</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>46 828 886</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>1 016 916</b>
Avskrivningsplan	linær
Økonomisk levetid	50 år

Selskapet har fra og med 2020 foretatt regnskapsmessige avskrivninger på boligeiendommene tilsvarende en økonomisk levetid på 50 år.

#### Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Ansk.kost	Balanseført verdi	Resultat i 2024	EK pr. 31.12.2024
Årrundveien 11 AS	Bærum	100 %	6 713 685	6 713 685	534 929	1 639 421
Caspar Stormsvei 11 C AS	Bærum	100 %	5 000 000	5 000 000	46 401	435 645
<b>-Sum</b>			<b>11 713 685</b>	<b>11 713 685</b>		

Det er merverdier i boligeiendom eiet av datterselskapene. Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskaper på NOK 1 082 824

Styret er av den oppfatning at det ikke er nedskrivningsplikt på selskapets investeringer pr. 31.12.2024.



## Kethees Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	420 286
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	420 286
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 231 567	1 417 220
Permanente forskjeller	-865	-537
Endring i midlertidige forskjeller	896 916	493 706
Skattepliktig inntekt	-335 516	1 910 389
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-238 221	420 286
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	238 221	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	420 286

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 955 109	-2 058 193	896 916
Sum	-2 955 109	-2 058 193	896 916
Akkumulert fremførbart underskudd	-335 516	0	335 516
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 290 625	2 058 193	-1 232 432
Utsatt skattefordel (22 %)	-723 937	-452 802	271 135

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Kethees Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 7 - Pantstillelser og garantier

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt sikkerhet i anleggsmidler eiendom og i eiendom eiet av datterselskapene og i aksjene selskapet eier i datterselskapene.

Det er tatt pant i følgende av selskapets eiendommer:

Gnr 123, 460 Oslo	42 000 000
Gnr 83, bnr 67, Oslo	42 000 000
Gnr 94, bnr 265, snr 1	42 000 000
Gnr 86, bnr 695	42 000 000
Gnr 139, bnr 141, snr 1 og 2	42 000 000
Gnr 94, bnr 265, snr 2	42 000 000
Gnr 123 bnr 433 Snr 1 og 2	15 000 000
Gnr 94 bnr 282	10 000 000

Pantesikret gjeld pr. 31.12.2024 :	kr 67 000 000
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	kr 58 662 571

I tillegg er aksjene i Kethees Eiendom AS stilt til sikkerhet med prioritert pant pålydende kr 42 000 000.

#### Note 8 - Bundne midler

Selskapet har NOK 9 301 bundne midler.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kethees Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	17 500,0	3 675 000
Sum	210		3 675 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ketheeswary Babuji	210	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
------	------	----------



## Kethees Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

Ketheeswary Babuji	styreleder/daglig leder	210
Totalt antall aksjer		210

#### Note 10- Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	3 675 000	10 000	1 134 249	4 819 249
Årets resultat			-1 231 567	-1 231 567
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	<b>3 675 000</b>	<b>10 000</b>	<b>-97 318</b>	<b>3 587 682</b>

#### Note 11 - Lån fra aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær kr 2 182 167 pr 31.12

Lånet er renteberegnet med skjermingsrenten i 2024.



Vidi Revisjon AS  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Høfsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Kethees Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kethees Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 231 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. februar 2025  
VIDI REVISJON AS



Roger Drage  
statsautorisert revisor