



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 841 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YSTNESGT 6B AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 762 884	2 920 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 762 884</b>	<b>2 920 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 899 202	1 232 000
Annen driftskostnad	1	708 436	3 662 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 607 638</b>	<b>4 894 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 155 245</b>	<b>-1 974 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 892	46 635
Annen finansinntekt		111 446	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 338</b>	<b>46 635</b>
Annen finanskostnad		351 330	238 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 330</b>	<b>238 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 993</b>	<b>-192 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 936 252</b>	<b>-2 166 814</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	402 193	-477 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 534 059</b>	<b>-1 689 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 534 059</b>	<b>-1 689 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 534 059</b>	<b>-1 689 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 534 059</b>	<b>-1 689 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 534 059	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital	6		-1 689 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 534 059</b>	<b>-1 689 238</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	51 541 187	42 424 956
Prosjekt i arbeid	2		1 614 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 541 187</b>	<b>44 039 081</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 305 009	828 877
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 305 009</b>	<b>828 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 846 196</b>	<b>44 867 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 508	23 063
Andre kortsiktige fordringer			71 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 508</b>	<b>94 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 470 140	3 106 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 470 140</b>	<b>3 106 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 511 647</b>	<b>3 201 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 357 843</b>	<b>48 069 252</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	4 400 000	4 200 000
Overkurs	6	13 395 416	13 395 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 795 416</b>	<b>17 595 416</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	18 858 536	15 308 881
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 858 536</b>	<b>15 308 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>36 653 952</b>	<b>32 904 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 891 553	2 202 567
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 891 553</b>	<b>2 202 567</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 750 000	11 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 750 000</b>	<b>11 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 641 553</b>	<b>13 952 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 769	1 211 136
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		33 569	1 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 339</b>	<b>1 212 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 703 891</b>	<b>15 164 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 357 844</b>	<b>48 069 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 841 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YSTNESGT 6B AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 961 841 143  
YSTNESGT 6B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 762 884	2 920 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 762 884</b>	<b>2 920 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 899 202	1 232 000
Annen driftskostnad	1	708 436	3 662 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 607 638</b>	<b>4 894 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 155 245</b>	<b>-1 974 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 892	46 635
Annen finansinntekt		111 446	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 338</b>	<b>46 635</b>
Annen finanskostnad		351 330	238 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 330</b>	<b>238 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 993</b>	<b>-192 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	402 193	-477 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 534 059</b>	<b>-1 689 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 534 059</b>	<b>-1 689 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 534 059</b>	<b>-1 689 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 534 059</b>	<b>-1 689 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 534 059	
Overført fra annen egenkapital	6		-1 689 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 534 059</b>	<b>-1 689 238</b>





Organisasjonsnr: 961 841 143  
YSTNESGT 6B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	51 541 187	42 424 956
Prosjekt i arbeid	2		1 614 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 541 187</b>	<b>44 039 081</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 305 009	828 877
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 305 009</b>	<b>828 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 846 196</b>	<b>44 867 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 508	23 063
Andre kortsiktige fordringer			71 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 508</b>	<b>94 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 470 140	3 106 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 470 140</b>	<b>3 106 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 511 647</b>	<b>3 201 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 357 843</b>	<b>48 069 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	4 400 000	4 200 000
Overkurs	6	13 395 416	13 395 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 795 416</b>	<b>17 595 416</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	18 858 536	15 308 881
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 858 536</b>	<b>15 308 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>36 653 952</b>	<b>32 904 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 891 553	2 202 567
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 891 553</b>	<b>2 202 567</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 750 000	11 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 750 000</b>	<b>11 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 641 553</b>	<b>13 952 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 769	1 211 136
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		33 569	1 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 339</b>	<b>1 212 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 703 891</b>	<b>15 164 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 357 844</b>	<b>48 069 252</b>



Organisasjonsnr: 961 841 143  
YSTNESGT 6B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Paulus Roger Giørtz  
2022-05-16

 BankID Signing  
Harald Leite Giørtz  
2022-05-16

 BankID Signing  
Anne Sofi Storeide  
2022-05-17

 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2022-05-18

# Årsregnskap 2021

## Ystnesgt 6B AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 961 841 143**



 BankID Signing  
Paulus Roger Giørtz  
2022-05-16

 BankID Signing  
Harald Leite Giørtz  
2022-05-16

 BankID Signing  
Anne Sofi Storeide  
2022-05-17

 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2022-05-18

		Note	2021	
<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Ystnesgt 6B AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Annen driftsinntekt			4 762 884	2 920 100
<b>Sum driftsinntekter</b>			<b>4 762 884</b>	<b>2 920 100</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 899 202		1 232 000
Annen driftskostnad	1	708 436		3 662 865
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 607 638</b>		<b>4 894 865</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>2 155 245</b>	<b>-1 974 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt			20 892	46 635
Annen finansinntekt			111 446	0
Annen finanskostnad			351 330	238 684
<b>Resultat av finansposter</b>			<b>-218 993</b>	<b>-192 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			<b>1 936 252</b>	<b>-2 166 814</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	402 193		-477 576
<b>Ordinært resultat</b>			<b>1 534 059</b>	<b>-1 689 238</b>
<b>Årsresultat</b>			<b>1 534 059</b>	<b>-1 689 238</b>
<b>Anvendelse</b>				
Avsatt til annen egenkapital	6	1 534 059		0
Overført fra annen egenkapital	6	0		1 689 238
<b>Sum anvendelse</b>		<b>1 534 059</b>		<b>-1 689 238</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ystnesgt 6B AS</b>			
	Note	2021	
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	51 541 187	42 424 956
Prosjekt i arbeid	2	0	1 614 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 541 187</b>	<b>44 039 081</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 305 009	828 877
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 305 009</b>	<b>828 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 846 196</b>	<b>44 867 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 508	23 063
Andre kortsiktige fordringer		0	71 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 508</b>	<b>94 607</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 470 140	3 106 687
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 511 647</b>	<b>3 201 294</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 357 843</b>	<b>48 069 252</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ystnesgt 6B AS</b>			
	Note	2021	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	4 400 000	4 200 000
Overkurs	6	13 395 416	13 395 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 795 416</b>	<b>17 595 416</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	18 858 536	15 308 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 858 536</b>	<b>15 308 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>36 653 952</b>	<b>32 904 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 891 553	2 202 567
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 891 553</b>	<b>2 202 567</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 750 000	11 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 750 000</b>	<b>11 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 769	1 211 136
Annen kortsiktig gjeld		33 569	1 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 339</b>	<b>1 212 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 703 891</b>	<b>15 164 956</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>56 357 844</b>	<b>48 069 252</b>
Eidsnes, 16.05.2022 Styret i Ystnesgt 6B AS			
_____ Anne Sofi Storeide Styremedlem		_____ Marianne Giørtz Styremedlem	
_____ Harald Leite Giørtz styreleder		_____ Paulus Roger Giørtz styremedlem/daglig leder	



---

## Noter

### Ystnesgt 6B AS

---



#### Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er lokalisert til Ålesund. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

#### Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 30 849,- eks. mva.

Honorar for andre tjenester til revisor er bokført med kr 13 625,- eks. mva.



## Noter

### Ystnesgt 6B AS



#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	50 459 970	547 570	51 007 540
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	18 604 744		18 604 744
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 258 231		10 258 231
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>79 322 945</b>	<b>547 570</b>	<b>79 870 515</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	26 430 126		26 430 126
+ Årets ordinære avskrivninger	1 527 202		1 527 202
+ Årets avskrivning på oppskrevet verdi	372 000		372 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	<b>28 329 328</b>		<b>28 329 328</b>
Bokført verdi 01.01.21	42 634 588	547 570	43 182 158
+ Tilgang i året	10 258 231		10 258 231
- Årets avskrivning og nedskrivning	1 899 202		1 899 202
= Bokført verdi 31.12.21	<b>50 993 617</b>	<b>547 570</b>	<b>51 541 187</b>
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Langsiktig gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	16 750 000	11 750 000
<b>Sum</b>	<b>16 750 000</b>	<b>11 750 000</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for egen gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varige driftsmidler	51 541 187	44 039 081
<b>Sum</b>	<b>51 541 187</b>	<b>44 039 081</b>
<b>Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	0	4 000 000



## Noter

### Ystnesgt 6B AS

 BankID Signing  
Paulus Roger Giørtz  
2022-05-16

 BankID Signing  
Harald Leite Giørtz  
2022-05-16

 BankID Signing  
Anne Sofi Storeide  
2022-05-17

 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2022-05-18

#### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	402 193	-477 576
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>402 193</b>	<b>-477 576</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 936 252	-2 166 814
Permanente forskjeller	-108 102	-3 981
Endring i midlertidige forskjeller	262 242	16 733
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 090 392	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 154 062</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	13 492 035	13 608 867	116 832
Gevinst – og tapskonto	581 638	727 048	145 410
<b>Sum</b>	<b>14 073 673</b>	<b>14 335 915</b>	<b>262 242</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-930 250	-3 020 642	-2 090 392
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 143 423</b>	<b>11 315 273</b>	<b>-1 828 150</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 891 553</b>	<b>2 489 360</b>	<b>-402 193</b>

Sammenlignbare tall for 2020 er forskjellig fra vedtatt årsregnskap for 2020 på grunn av fusjon med AS Sjøholtgården.



## Noter

### Ystnesgt 6B AS



#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 4 200 aksjer pålydende kr. 1 047,6190,-.

#### Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2021

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemme andel	Verv
Hagior Invest AS	1 050	25 %	Harald Giørtz er styreleder
Solinn AS	1 050	25 %	Paulus Giørtz er styremedlem
Soløy Invest AS	1 050	25 %	Anne Sofi Storeide er styremedlem
Magi AS	1 050	25 %	Marianne Giørtz er styremedlem
<b>Totalt</b>	<b>4 200</b>	<b>100 %</b>	

Det er i 2021 gjennomført fusjon mellom selskapene Ystnesgt 6B AS og AS Sjøholtgården.

Fusjonsvederlaget er utstedet gjennom kapitalforhøyelse i Ystnesgt 6B AS.

Aksjekapitalen er økt fra NOK 4 200 000 med NOK 200 000 til NOK 4 400 000 ved økning av aksjenes pålydende fra NOK 1 000 med NOK 47,6190 til NOK 1 047,6190.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	4 200 000	13 395 416	15 308 881	32 904 297
Årets resultat			1 534 059	1 534 059
Kapitalforhøyelse ifm. fusjon	200 000		2 015 596	2 215 596
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>4 400 000</b>	<b>13 395 416</b>	<b>18 858 536</b>	<b>36 653 952</b>

#### Note 7 Aksjer i andre selskap

Selskap	Goodtech ASA	Storebrand ASA	Lanternen Feriehytter AS	Sum
Balanseført verdi	188	828 689	476 132	1 305 009
Antall aksjer	53	34 291	428	
Kostpris	31 778	828 689	476 132	



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ystnesgt 6B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ystnesgt 6B AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkket: PNXBK-WZMKJ-NM871-ZO3BX-3SMQA-ING86



Uavhengig revisors beretning - Ystnesgt 6B AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 18. mai 2022  
KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: PNXBK-W2MKJ-NM871-ZO3BX-35MCA-ING86



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-18 11:57:08 UTC



Penneo Dokumentnøkket: PNXBK-WZMKJ-NM871-ZO3BX-35MCA-ING86

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>