



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 297 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Møllendalsbakken 12
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Gåsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	422 580	457 666
Sum inntekter		422 580	457 666
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	7 987	9 014
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 175	12 175
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	317 107	331 617
Sum kostnader		337 269	352 806
Driftsresultat		85 311	104 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		623	425
Sum finanskostnader		21 553	25 947
Netto finans		-20 930	-25 522
Ordinært resultat før skattekostnad		85 311	104 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 311	104 860
Årsresultat		64 382	79 337
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 382	79 337
Sum overføringer og disponeringer		64 382	79 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	726 000	726 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	20 292	32 467
Sum varige driftsmidler		746 292	758 467
Sum anleggsmidler		746 292	758 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 929	32 279
Andre fordringer		0	3 733
Sum fordringer		52 929	36 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 146	57 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 146	57 740
Sum omløpsmidler		110 075	93 752
SUM EIENDELER		856 367	852 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	12	-64 584	-128 965
Sum opptjent egenkapital		-64 584	-128 965
Sum egenkapital		-59 584	-123 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	754 381	812 256
Øvrig langsiktig gjeld	14	113 000	113 000
Sum annen langsiktig gjeld		867 381	925 256
Sum langsiktig gjeld		867 381	925 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 296	36 084
Skyldige offentlige avgifter		4 854	1 114
Annen kortsiktig gjeld		13 419	13 730
Sum kortsiktig gjeld		48 569	50 928
Sum gjeld		915 950	976 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		856 367	852 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496866

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 297 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Møllendalsbakken 12
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Gåsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 948 297 094
Borettslaget Møllendalsbakken 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	422 580	457 666
Sum inntekter		422 580	457 666
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	7 987	9 014
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 175	12 175
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	317 107	331 617
Sum kostnader		337 269	352 806
Driftsresultat		85 311	104 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		623	425
Sum finanskostnader		21 553	25 947
Netto finans		-20 930	-25 522
Ordinært resultat før skattekostnad		85 311	104 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 311	104 860
Årsresultat		64 382	79 337
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 382	79 337
Sum overføringer og disponeringer		64 382	79 337



Organisasjonsnr: 948 297 094
Borettslaget Møllendalsbakken 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	726 000	726 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	20 292	32 467
Sum varige driftsmidler		746 292	758 467
Sum anleggsmidler		746 292	758 467

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 929	32 279
Andre fordringer		0	3 733
Sum fordringer		52 929	36 012

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 146	57 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 146	57 740

Sum omløpsmidler

		110 075	93 752
--	--	---------	--------

SUM EIENDELER

		856 367	852 219
--	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-64 584	-128 965
Sum opptjent egenkapital		-64 584	-128 965

Sum egenkapital

		-59 584	-123 965
--	--	---------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	754 381	812 256
Øvrig langsiktig gjeld	14	113 000	113 000
Sum annen langsiktig gjeld		867 381	925 256
Sum langsiktig gjeld		867 381	925 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 296	36 084
Skyldige offentlige avgifter		4 854	1 114
Annen kortsiktig gjeld		13 419	13 730
Sum kortsiktig gjeld		48 569	50 928
Sum gjeld		915 950	976 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		856 367	852 219



Organisasjonsnr: 948 297 094
Borettslaget Møllendalsbakken 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	7000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 BORETTSLAGET MØLLENDALSBAKKEN 12

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	422 580	425 480	422 230	420 172
Andre inntekter	2	0	32 186	0	0
Sum inntekter		422 580	457 666	422 230	420 172
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	0	900	0	0
Dugnad		0	600	0	0
Styrehonorar	4	7 000	7 000	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift		987	1 114	987	987
Avskrivninger	5	12 175	12 175	12 175	12 175
Felles strøm og varme		21 793	25 747	27 200	27 200
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		121 213	118 334	120 000	126 000
Festeavgift		5 300	5 300	5 300	5 300
Andre driftskostnader	6	73 478	69 461	79 200	85 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	15 845	0	0
Vedlikehold	8	12 937	16 287	0	0
Forretningsførsel	9	48 300	48 676	48 300	49 700
Revisjonshonorar	10	5 500	5 375	5 500	5 700
Forsikring		28 586	25 992	29 000	31 400
Sum driftskostnader		337 269	352 806	334 662	350 662
Driftsresultat		85 311	104 860	87 568	69 510
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		464	425	0	0
Andre renteinntekter		159	0	0	0
Sum finansinntekter		623	425	0	0
Rentekostnader lån		21 553	25 947	27 300	16 738
Sum finanskostnader		21 553	25 947	27 300	16 738
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-20 930	-25 522	-27 300	-16 738
Resultat		64 382	79 337	60 268	52 772
Overført til/fra udekket tap		64 382	79 337	0	0



BALANSE 2020 BORETTSLAGET MØLLENDALSBAKKEN 12

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 14	726 000	726 000
Andre driftsmidler	5	20 292	32 467
Sum varige driftsmidler		746 292	758 467
Sum anleggsmidler		746 292	758 467
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 733	3 693
Forskuddbetalte kostnader		49 196	28 586
Andre fordringer		0	3 733
Sum fordringer		52 929	36 012
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		54 266	57 740
Skattetrekk		2 880	0
Sum bankinnskudd og kontanter		57 146	57 740
Sum omløpsmidler		110 075	93 752
SUM EIENDELER		856 367	852 219

**BALANSE 2020 BORETTSLAGET MØLLENDALSBAKKEN 12**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-64 584	-128 965
Sum opptjent egenkapital		-64 584	-128 965
SUM EGENKAPITAL		-59 584	-123 965
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	754 381	812 256
Borettsinnskudd	14	113 000	113 000
Sum langsiktig gjeld		867 381	925 256
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 778	3 733
Leverandørgjeld		30 296	36 084
Skyldig off. myndigheter		4 854	1 114
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 000	7 000
Påløpne renter		92	151
Annen kortsiktig gjeld		2 549	2 846
Sum kortsiktig gjeld		48 569	50 928
SUM GJELD		915 950	976 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		856 367	852 219

Sted: _____, dato: _____

Guro Eide Lode
StyrelederHalvor Gåsland
NestlederMads Wangsholm
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	314 880	314 880	314 830	333 772
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	6 000	0	0
3816 Kabel-TV	68 400	66 600	68 400	74 400
3820 Elektrisk anlegg	7 200	7 200	7 200	7 200
3825 Leieinntekter EI-bil	6 000	5 000	6 000	3 000
3828 Fryseboks	2 100	1 800	1 800	1 800
3830 Altaner	24 000	24 000	24 000	0
Sum	422 580	425 480	422 230	420 172

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	0	32 186	0	0
Sum	0	32 186	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	7 000	7 000	7 000	7 000
Sum	7 000	7 000	7 000	7 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Andre eiendeler

	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 875
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	40 583
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 292
Årets avskrivninger :	12 175
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	1 063	0	0
6375 TV/Bredbånd	73 478	68 398	68 400	74 400
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 800	10 800
Sum	73 478	69 461	79 200	85 200

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	15 845	0	0
Sum	0	15 845	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	12 937	15 995	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	43	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	249	0	0
Sum	12 937	16 287	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	48 300	47 076	48 300	49 700
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	0	1 600	0	0
Sum	48 300	48 676	48 300	49 700

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 11 - Bygninger

	Bolig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	726 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	726 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	726 000
Anskaffelsesår :	1953
Antatt levetid i år :	

Note 12 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-64 584	-128 965
Sum	64 584	128 965

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Fana Sparebank
	Eiendomsfinansierin
	34117355480
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	812 256
Avdrag i perioden:	57 875
Lånesaldo 31.12:	754 381

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 34117355480	8	81 587	652 696
	2	50 843	101 686

Note 14 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	867 381	925 256

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 726 000.



Noter til regnskapet

Note 15 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	42 824	6 911
Periodens resultat	64 382	79 337
Årets avskrivninger	12 175	12 175
Avdrag lån	-57 875	-55 599
Endring disp midler i perioden	18 682	35 913
Sum disponible midler	61 506	42 824



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET
MØLLENDALSBAKKEN 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET MØLLENDALSBAKKEN 12

Styreleder	Guro Eide Lode (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Mads Wangsholm (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Halvor Gåsland (sign.)	07.04.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Møllendalsbakken 12

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Møllendalsbakken 12s årsregnskap som viser et overskudd på kr 79 337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforbund

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stein
Alta	Finnøy	Molde	Ståre
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsø
Bodø	Knavik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 11. mai 2020

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Møllendalsbakken 12

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Møllendalsbakken 12s årsregnskap som viser et overskudd på kr 64 382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: QBZAH-6HXCC-TGVGB-WEQF-U7Z4V-XKOBZ



Revisors beretning - 2020
Borettslaget Møllendalsbakken 12

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 12. april 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QBZAH-6HXCC-TGVGB-WEQF-U7Z4V-XKOBZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-12 13:15:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: QB2AH-6HXCC-TGVGB-WEIQ-U7ZAV-XKOBZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>