



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 754 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERGIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjergin industriområde
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		595 200	542 400
Annen driftsinntekt	1	31 666	31 666
Sum inntekter		626 866	574 066
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 512	10 640
Avskrivning på varige driftsmidler		212 582	208 381
Annen driftskostnad		217 185	169 090
Sum kostnader		438 279	388 110
Driftsresultat		188 587	185 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	100
Sum finansinntekter		52	100
Annen rentekostnad		51 711	75 903
Sum finanskostnader		51 711	75 903
Netto finans		-51 659	-75 803
Ordinært resultat før skattekostnad		136 928	110 152
Skattekostnad på ordinært resultat		23 157	-18 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 771	128 733
Årsresultat		113 771	128 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 771	128 733
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-234 000
Overføringer annen egenkapital		113 771	362 733
Sum overføringer og disponeringer		113 771	128 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 318 974	3 531 557
Sum varige driftsmidler		3 318 974	3 531 557
Sum anleggsmidler		3 318 974	3 531 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 675	5 931
Konsernfordringer		400 000	400 000
Sum fordringer		410 675	405 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 885	87 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 885	87 388
Sum omløpsmidler		447 560	493 319
SUM EIENDELER		3 766 534	4 024 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		527 526	527 526
Sum innskutt egenkapital		627 526	627 526
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		869 322	755 551
Sum opptjent egenkapital		869 322	755 551
Sum egenkapital		1 496 848	1 383 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		43 247	47 419
Uopptjent inntekt		498 718	530 384
Sum avsetninger for forpliktelser		541 965	577 803
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 564 607	1 970 075
Sum annen langsiktig gjeld		1 564 607	1 970 075
Sum langsiktig gjeld		2 106 572	2 547 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 188	30 416
Betalbar skatt		27 329	
Skyldig offentlige avgifter		23 919	17 817
Kortsiktig konserngjeld		44 322	44 322
Annen kortsiktig gjeld		63 358	1 366
Sum kortsiktig gjeld		163 116	93 921
Sum gjeld		2 269 688	2 641 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 766 536	4 024 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765138

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 754 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERGIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjergin industriområde
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 990 754 659
BJERGIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		595 200	542 400
Annen driftsinntekt	1	31 666	31 666
Sum inntekter		626 866	574 066
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 512	10 640
Avskrivning på varige driftsmidler		212 582	208 381
Annen driftskostnad		217 185	169 090
Sum kostnader		438 279	388 110
Driftsresultat		188 587	185 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	100
Sum finansinntekter		52	100
Annen rentekostnad		51 711	75 903
Sum finanskostnader		51 711	75 903
Netto finans		-51 659	-75 803
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		23 157	-18 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 771	128 733
Årsresultat		113 771	128 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 771	128 733
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-234 000
Overføringer annen egenkapital		113 771	362 733
Sum overføringer og disponeringer		113 771	128 733



Organisasjonsnr: 990 754 659
BJERGIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 318 974 3 531 557

Sum anleggsmidler 3 318 974 3 531 557

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

10 675 5 931

Konsernfordringer

400 000 400 000

Sum fordringer

410 675 405 931

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

36 885 87 388

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

36 885 87 388

Sum omløpsmidler

447 560 493 319

SUM EIENDELER 3 766 534 4 024 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000 100 000

Overkurs

527 526 527 526

Sum innskutt egenkapital

627 526 627 526

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

869 322 755 551

Sum opptjent egenkapital

869 322 755 551

Sum egenkapital

1 496 848 1 383 076

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

43 247 47 419



Uopptjent inntekt	498 718	530 384
Sum avsetninger for forpliktelseser	541 965	577 803
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 564 607	1 970 075
Sum annen langsiktig gjeld	1 564 607	1 970 075
Sum langsiktig gjeld	2 106 572	2 547 878
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 188	30 416
Betalbar skatt	27 329	
Skyldig offentlige avgifter	23 919	17 817
Kortsiktig konserngjeld	44 322	44 322
Annen kortsiktig gjeld	63 358	1 366
Sum kortsiktig gjeld	163 116	93 921
Sum gjeld	2 269 688	2 641 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 766 536	4 024 876



Organisasjonsnr: 990 754 659
BJERGIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Bjergin Eiendom AS

Foretaksnr. 990754659



Bjergin Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		595 200	542 400
Annen driftsinntekt	1	31 666	31 666
Sum driftsinntekter		626 866	574 066
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	8 512	10 640
Avskrivning på varige driftsmidler		212 582	208 381
Annen driftskostnad		217 185	169 090
Sum driftskostnader		438 279	388 110
DRIFTSRESULTAT		188 587	185 956
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52	100
Sum finansinntekter		52	100
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51 711	75 903
Sum finanskostnader		51 711	75 903
NETTO FINANSPOSTER		(51 659)	(75 803)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		136 928	110 152
Skattekostnad på ordinært resultat		23 157	(18 581)
ORDINÆRT RESULTAT		113 771	128 733
ARSRESULTAT		113 771	128 733
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(234 000)
Overføringer annen egenkapital		113 771	362 733
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		113 771	128 733

Årsregnskap for Bjergin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990754659



Bjergin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 318 974	3 531 557
Sum varige driftsmidler		3 318 974	3 531 557
SUM ANLEGGSMIDLER		3 318 974	3 531 557
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		400 000	400 000
Andre fordringer		10 675	5 931
Sum fordringer		410 675	405 931
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 885	87 388
SUM OMLØPSMIDLER		447 560	493 319
SUM EIENDELER		3 766 534	4 024 876
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		527 526	527 526
Sum innskutt egenkapital		627 526	627 526
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		869 322	755 551
Sum opptjent egenkapital		869 322	755 551
SUM EGENKAPITAL		1 496 848	1 383 076
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		43 247	47 419
Uopptjent inntekt		498 718	530 384
Sum avsetning for forpliktelser		541 965	577 803
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 564 607	1 970 075
Sum annen langsiktig gjeld		1 564 607	1 970 075
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 106 572	2 547 878
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 188	30 416
Betalbar skatt		27 329	0
Skyldig offentlige avgifter		23 919	17 817
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		44 322	44 322
Annen kortsiktig gjeld		63 358	1 366
SUM KORTSIKTIG GJELD		163 116	93 921
SUM GJELD		2 269 688	2 641 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 766 536	4 024 876

Rindal, 31.12.2021/14.03.2022

Årsregnskap for Bjergin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990754659



Bjergin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Morten Nergård
Styrets leder/daglig leder
(elektronisk signert)

Olav Reitan
Styremedlem
(elektronisk signert)

Roger Gjengedal
Styremedlem
(elektronisk signert)

Geir Nergård
Styremedlem
(elektronisk signert)



Bjergin Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til tjenestekreisløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 - Pantestillelse

Noter for Bjergin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990754659



Bjergin Eiendom AS

Noter 2021

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant:		
Rindal Sparebank	1 376 407	1 594 145
Rindal Kommune	188 200	375 930
Sum	1 564 607	1 970 075
Pantsatte eiendeler:		
Næringsbygg g.nr. 18, b.nr. 382	3 318 974	3 531 557

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjergin Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjergin Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YEUM6-OLUG-T16GY-Q0E24-CEZCI-PFF3K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-16 10:20:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEUM6-OLUGI-T16GY-Q0E24-CEZCI-PFF3K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>