



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 622 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD OG BUSKERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moveien 9
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Koppergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 890 000
Annen driftsinntekt		662 435	144 000
Sum inntekter		662 435	6 034 000
Kostnader			
Varekostnad			5 193 302
Annen driftskostnad		151 046	237 609
Sum kostnader		151 046	5 430 911
Driftsresultat		511 389	603 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		526	2 631
Annen finansinntekt		1 219	1 692
Sum finansinntekter		1 745	4 323
Annen rentekostnad		95 436	160 289
Sum finanskostnader		95 436	160 289
Netto finans		-93 691	-155 966
Ordinært resultat før skattekostnad		417 698	447 123
Skattekostnad på ordinært resultat		94 093	98 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 605	348 503
Årsresultat		323 605	348 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 605	348 503
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		323 605	348 503
Sum overføringer og disponeringer		323 605	348 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fast eiendom for salg	1		2 900 000
Sum varer			2 900 000
Fordringer			
Andre fordringer		10 395	10 476
Sum fordringer		10 395	10 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 127 628	418 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 127 628	418 876
Sum omløpsmidler		1 138 024	3 329 353
SUM EIENDELER		1 138 024	3 329 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	2	-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		743 931	420 326
Sum opptjent egenkapital		743 931	420 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		993 931	670 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		84 996	
Sum avsetninger for forpliktelser		84 996	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1		2 480 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 480 000
Sum langsiktig gjeld		84 996	2 480 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		9 097	98 620
Annen kortsiktig gjeld		50 000	80 407
Sum kortsiktig gjeld		59 097	179 027
Sum gjeld		144 093	2 659 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 138 024	3 329 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 157523

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 622 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD OG BUSKERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moveien 9
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Koppergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 981 622 480
VESTFOLD OG BUSKERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 890 000
Annen driftsinntekt		662 435	144 000
Sum inntekter		662 435	6 034 000
Kostnader			
Varekostnad			5 193 302
Annen driftskostnad		151 046	237 609
Sum kostnader		151 046	5 430 911
Driftsresultat		511 389	603 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		526	2 631
Annen finansinntekt		1 219	1 692
Sum finansinntekter		1 745	4 323
Annen rentekostnad		95 436	160 289
Sum finanskostnader		95 436	160 289
Netto finans		-93 691	-155 966
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		94 093	98 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 605	348 503
Årsresultat		323 605	348 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 605	348 503
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		323 605	348 503
Sum overføringer og disponeringer		323 605	348 503



Organisasjonsnr: 981 622 480
VESTFOLD OG BUSKERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fast eiendom for salg 1 2 900 000

Sum varer 2 900 000

Fordringer

Andre fordringer 10 395 10 476

Sum fordringer 10 395 10 476

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 1 127 628 418 876

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 127 628 418 876

Sum omløpsmidler 1 138 024 3 329 353

SUM EIENDELER 1 138 024 3 329 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 2 -50 000 -50 000

Sum innskutt egenkapital 250 000 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 743 931 420 326

Sum opptjent egenkapital 743 931 420 326

Sum egenkapital 993 931 670 326

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 84 996

Sum avsetninger for
forpliktelser 84 996

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 1 2 480 000



Sum annen langsiktig gjeld		2 480 000
Sum langsiktig gjeld	84 996	2 480 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	9 097	98 620
Annen kortsiktig gjeld	50 000	80 407
Sum kortsiktig gjeld	59 097	179 027
Sum gjeld	144 093	2 659 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 138 024	3 329 353



Organisasjonsnr: 981 622 480
VESTFOLD OG BUSKERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Vestfold og Buskerud Eiendom AS**

Org.nummer: 981622480



Vestfold og Buskerud Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 890 000
Annen driftsinntekt		662 435	144 000
Sum driftsinntekter		662 435	6 034 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	5 193 302
Annen driftskostnad		151 046	237 609
Sum driftskostnader		151 046	5 430 911
DRIFTSRESULTAT		511 389	603 089
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		526	2 631
Annen finansinntekt		1 219	1 692
Rentekostnad		95 436	160 289
Netto finansposter		(93 691)	(155 966)
Ordinært resultat før skattekostnad		417 698	447 123
Skattekostnad på ordinært resultat		94 093	98 620
ÅRSRESULTAT		323 605	348 503
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		323 605	348 503
Sum overføringer og disponeringer		323 605	348 503



Vestfold og Buskerud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fast eiendom for salg	1	0	2 900 000
Fordringer			
Andre fordringer		10 395	10 476
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 127 628	418 876
SUM OMLØPSMIDLER		1 138 024	3 329 353
SUM EIENDELER		1 138 024	3 329 353



Vestfold og Buskerud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Egne aksjer	2	(50 000)	(50 000)
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		743 931	420 326
Sum opptjent egenkapital		743 931	420 326
SUM EGENKAPITAL		993 931	670 326
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		84 996	0
Sum avsetning for forpliktelse		84 996	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	1	0	2 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 480 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		9 097	98 620
Annen kortsiktig gjeld		50 000	80 407
Sum kortsiktig gjeld		59 097	179 027
SUM GJELD		144 093	2 659 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 138 024	3 329 353

Drammen, 17. mars 2022
I styret for Vestfold og Buskerud Eiendom AS

Rino Borgersen
Styrets leder

Per Borge
Styremedlem

Roar Koppegård
Styremedlem

Stein Engen
Styremedlem

Rolf Henry Arthurson
Styremedlem

Årsregnskap for Vestfold og Buskerud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 981622480



Vestfold og Buskerud Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Fast eiendom for salg

Oppføring av bygg i egen regi beregnet for salg er oppført som varebeholdning inntil prosjektene er solgt. Først når prosjekter i arbeid blir solgt benyttes løpende avregningsmetode med inntektsføring av andel av fortjenesten i henhold til fullføringsgraden. Forventet tap på prosjekter tas i sin helhet med et estimert beløp i året man blir klar over prosjektresultatet.

Gevinst ved salg av fast eiendom som har vært leid ut som driftsmiddel, resultatføres med netto gevinst under annen driftsinntekt.

Løpende leieinntekter resultatføres under annen driftsinntekt.

b) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

c) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vestfold og Buskerud Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

Selskapet hadde pr 31.12.20 gjeld på kr 2 480 000 som var sikret ved pant i prosjektet. Lånet er innfridd i 2021.

Note 2 - Selskapskapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	300	kr. 1 000	kr. 300 000

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Vestfold og Buskerud Eiendom AS	50	16,67%
Drammen Byggprosjekt AS	50	16,67%
Per Borge (styremedlem)	50	16,67%
Gaveagenturet Drammen AS	50	16,67%
Rino Borgersen (styrets leder)	50	16,67%
Stein Engen (styremedlem)	50	16,67%
Totalt antall aksjer	300	100,00%

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i
Vestfold og Buskerud Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Vestfold og Buskerud Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 323 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Muusøya 1, 3023 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



JAN VIDAR THORMODSRUD

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 17. mars 2022

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud

Jan Vidar Thormodsrud

Statsautorisert revisor