



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 056 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKHELLN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 683 214	39 456 314
Sum inntekter		42 683 214	39 456 314
Kostnader			
Varekostnad		12 507 251	12 151 297
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 033 715	5 137 345
Annen driftskostnad	2	4 735 502	3 980 389
Sum kostnader		23 276 468	21 269 030
Driftsresultat		19 406 745	18 187 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		510 795	297 599
Annen finansinntekt		1 659 762	1 144 379
Sum finansinntekter		2 170 558	1 441 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	13 663 125	8 993 443
Annen rentekostnad		2 324	1 980 671
Annen finanskostnad			1 170
Sum finanskostnader		13 665 449	10 975 284
Netto finans		-11 494 892	-9 533 307
Resultat før skattekostnad		7 911 854	8 653 977
Skattekostnad på resultat	5	1 740 609	1 905 215
Årsresultat	6	6 171 245	6 748 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 171 245	6 748 762
Totalresultat		6 171 245	6 748 762



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 690 705	3 054 654
Avsatt til annen egenkapital	6	1 480 540	3 694 108
Sum overføringer og disponeringer	6	6 171 245	6 748 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	265 326 925	265 650 640
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 112 074	5 735 778
Sum varige driftsmidler	3, 7	270 438 999	271 386 418
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		13 294	6 124 929
Sum finansielle anleggsmidler		13 294	6 124 929
Sum anleggsmidler		270 452 293	277 511 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	878 141	929 583
Andre kortsiktige fordringer	4	1 046 032	1 361 245
Konsernfordringer	4	8 839 945	1 910
Sum fordringer		10 764 119	2 292 737
Sum omløpsmidler		10 764 119	2 292 737
SUM EIENDELER		281 216 411	279 804 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	208 000	208 000
Overkurs	6	4 251 128	4 251 128
Annen innskutt egenkapital	6	3 439 309	3 439 309
Sum innskutt egenkapital		7 898 437	7 898 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	69 043 337	67 562 797
Sum opptjent egenkapital		69 043 337	67 562 797
Sum egenkapital		76 941 774	75 461 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	18 604 067	18 186 478
Andre avsetninger for forpliktelser		3 187 475	3 086 412
Sum avsetninger for forpliktelser		21 791 542	21 272 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	175 000 000	175 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		175 000 000	175 000 000
Sum langsiktig gjeld		196 791 542	196 272 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 166 329	1 913 835
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	6 013 725	6 133 927
Annen kortsiktig gjeld	4	303 041	22 198
Sum kortsiktig gjeld		7 483 096	8 069 960
Sum gjeld		204 274 638	204 342 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 216 411	279 804 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713567

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 056 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKHELLN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 984 056 567
JAKHELLN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 683 214	39 456 314
Sum inntekter		42 683 214	39 456 314
Kostnader			
Varekostnad		12 507 251	12 151 297
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 033 715	5 137 345
Annen driftskostnad	2	4 735 502	3 980 389
Sum kostnader		23 276 468	21 269 030
Driftsresultat		19 406 745	18 187 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		510 795	297 599
Annen finansinntekt		1 659 762	1 144 379
Sum finansinntekter		2 170 558	1 441 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	13 663 125	8 993 443
Annen rentekostnad		2 324	1 980 671
Annen finanskostnad			1 170
Sum finanskostnader		13 665 449	10 975 284
Netto finans		-11 494 892	-9 533 307
Resultat før skattekostnad		7 911 854	8 653 977
Skattekostnad på resultat	5	1 740 609	1 905 215
Årsresultat	6	6 171 245	6 748 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 171 245	6 748 762
Totalresultat		6 171 245	6 748 762
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 690 705	3 054 654
Avsatt til annen egenkapital	6	1 480 540	3 694 108
Sum overføringer og disponeringer	6	6 171 245	6 748 762





Organisasjonsnr: 984 056 567
JAKHELLN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	265 326 925	265 650 640
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	5 112 074	5 735 778
Sum varige driftsmidler	3, 7	270 438 999	271 386 418
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		13 294	6 124 929
Sum finansielle anleggsmidler		13 294	6 124 929
Sum anleggsmidler		270 452 293	277 511 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	878 141	929 583
Andre kortsiktige fordringer	4	1 046 032	1 361 245
Konsernfordringer	4	8 839 945	1 910
Sum fordringer		10 764 119	2 292 737
Sum omløpsmidler		10 764 119	2 292 737
SUM EIENDELER		281 216 411	279 804 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	208 000	208 000
Overkurs	6	4 251 128	4 251 128
Annen innskutt egenkapital	6	3 439 309	3 439 309
Sum innskutt egenkapital		7 898 437	7 898 437



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	69 043 337	67 562 797
Sum opptjent egenkapital		69 043 337	67 562 797
Sum egenkapital		76 941 774	75 461 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	18 604 067	18 186 478
Andre avsetninger for forpliktelses		3 187 475	3 086 412
Sum avsetninger for forpliktelses		21 791 542	21 272 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	175 000 000	175 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		175 000 000	175 000 000
Sum langsiktig gjeld		196 791 542	196 272 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 166 329	1 913 835
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	6 013 725	6 133 927
Annen kortsiktig gjeld	4	303 041	22 198
Sum kortsiktig gjeld		7 483 096	8 069 960
Sum gjeld		204 274 638	204 342 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 216 411	279 804 084



Organisasjonsnr: 984 056 567
JAKHELLN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Jakhelln Brygge AS

Org.nr.:984 056 567



Resultatregnskap			
Jakhelln Brygge AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		42 683 214	39 456 314
Sum driftsinntekter		42 683 214	39 456 314
Varekostnad		12 507 251	12 151 297
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 033 715	5 137 345
Annen driftskostnad	2	4 735 502	3 980 389
Sum driftskostnader		23 276 468	21 269 030
Driftsresultat		19 406 745	18 187 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		510 795	297 599
Annen finansinntekt		1 659 762	1 144 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	13 663 125	8 993 443
Annen rentekostnad		2 324	1 980 671
Annen finanskostnad		0	1 170
Resultat av finansposter		-11 494 892	-9 533 307
Resultat før skattekostnad		7 911 854	8 653 977
Skattekostnad på resultat	5	1 740 609	1 905 215
Resultat		6 171 245	6 748 762
Årsresultat	6	6 171 245	6 748 762
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 690 705	3 054 654
Avsatt til annen egenkapital	6	1 480 540	3 694 108
Sum overføringer	6	6 171 245	6 748 762



Balanse			
Jakhelln Brygge AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	265 326 925	265 650 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 112 074	5 735 778
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>270 438 999</u>	<u>271 386 418</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 294	6 124 929
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 294</u>	<u>6 124 929</u>
Sum anleggsmidler		<u>270 452 293</u>	<u>277 511 347</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	878 141	929 583
Andre kortsiktige fordringer	4	1 046 032	1 361 245
Konsernfordringer	4	8 839 945	1 910
Sum fordringer		<u>10 764 119</u>	<u>2 292 737</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 764 119</u>	<u>2 292 737</u>
Sum eiendeler		<u>281 216 411</u>	<u>279 804 084</u>
Jakhelln Brygge AS		Side 3	

**Balanse**

Jakhelln Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	208 000	208 000
Overkurs	6	4 251 128	4 251 128
Annen innskutt egenkapital	6	3 439 309	3 439 309
Sum innskutt egenkapital		<u>7 898 437</u>	<u>7 898 437</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	69 043 337	67 562 797
Sum opptjent egenkapital		<u>69 043 337</u>	<u>67 562 797</u>
Sum egenkapital		<u>76 941 774</u>	<u>75 461 234</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	18 604 067	18 186 478
Andre avsetninger for forpliktelser		3 187 475	3 086 412
Sum avsetning for forpliktelser		<u>21 791 542</u>	<u>21 272 890</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	175 000 000	175 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>175 000 000</u>	<u>175 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 166 329	1 913 835
Konserngjeld	4	6 013 725	6 133 927
Annen kortsiktig gjeld	4	303 041	22 198
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 483 096</u>	<u>8 069 960</u>
Sum gjeld		<u>204 274 638</u>	<u>204 342 850</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>281 216 411</u>	<u>279 804 084</u>
Bodø, den			
Styret i Jakhelln Brygge AS			
<u>Morten Christian Jakhelln</u> styreleder/daglig leder		<u>Thomas Christian Albrecht Brandt Jakhelln</u> styremedlem	
Jakhelln Brygge AS		Side 4	



Noter 2024

Jakhelln Brygge AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Selskapet er datterselskap i konsernet Christian Jakhelln AS. Christian Jakhelln AS har forretningskontor i Bodø. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos morselskapet.

Inntekter

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer i takt med leveransen, dvs. over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader blir presentert som inntekter mens tilhørende innkjøp blir presentert som varekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler vedlikehold/påkostninger

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over opprinnelig standard balanseføres.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter 2024

Jakhelln Brygge AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	309 858 062	7 243 311	3 412 636 320	514 009
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 101 007		4 203 726	8 304 733
- Avgang i året			3 218 437	3 218 437
= Anskaffelseskost 31.12.24	313 959 069	7 243 311	4 397 925	325 600 305
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	53 030 068	2 131 238		55 161 306
= Bokført verdi 31.12.24	260 929 001	5 112 073	4 397 925	270 438 999
Årets ordinære avskrivninger	5 410 011	623 704		6 033 715
Økonomisk levetid	15-100 år	5-10 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Avgang på anlegg under utførelse i 2024 på kr 3 218 437 gjelder overførelse til bygninger og tomter.



Noter 2024

Jakhelln Brygge AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Jakhelln Brygge AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap og tilknyttede selskaper pr 31.12.2024.

Langsiktig fordring	2024	2023
Jakhellngården AS	13 294	6 124 929
Sum fordring på nærstående	13 294	6 124 929

Kortsiktig fordring	2024	2023
Christian Jakhelln AS*	8 839 945	0
Sum fordring på nærstående	8 839 945	0

Konserngjeld	2024	2023
Christian Jakhelln AS*	0	2 217 704
Christian Jakhelln AS	175 000 000	175 000 000
Sum gjeld til konsernselskap	175 000 000	177 217 704

Rentekostnader på konserngjeld utgjør kr 13 663 125.

*) Gjelder konsernkontoordning.

	Kundefordringer	Leverandørgjeld
Chrstian Jakhelln AS	886 303	167 651
Hundholmen Byutvikling AS	0	10 024



Noter 2024

Jakhelln Brygge AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 323 020	861 569
Endring i utsatt skatt	417 589	1 043 646
Skattekostnad ordinært resultat	1 740 609	1 905 215
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 911 854	8 653 977
Permanente forskjeller	0	6 096
Endring i midlertidige forskjeller	-1 898 128	-3 377 418
Avgitt konsernbidrag	-6 013 725	-3 916 223
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 366 431
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 323 020	861 569
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 323 020	-861 569
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	98 124 382	96 097 519	-2 026 863
Gevinst – og tapskonto	0	27 672	27 672
Avsetninger mv	-3 187 475	-3 086 412	101 063
Sum	94 936 907	93 038 779	-1 898 128
Avskåret rentefradrag	-15 443 857	-15 443 857	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 070 889	5 070 889	0
Grunnlag for utsatt skatt	84 563 939	82 665 811	-1 898 128
Utsatt skatt (22 %)	18 604 067	18 186 478	-417 588



Noter 2024 Jakhelln Brygge AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Anne innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	208 000	4 251 128	3 439 309	67 562 797	75 461 234
Årets resultat				6 171 245	6 171 245
Avgitt konsernbidrag				-4 690 705	-4 690 705
Pr 31.12.2024	208 000	4 251 128	3 439 309	69 043 337	76 941 774

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt pantesikkerhet/realkausjon for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskap Christian Jakhelln AS. Sum gjeld som det er stilt sikkerhet for er per 31.12.2024 på kr. 542 000 000. Se årsregnskap for Christian Jakhelln AS for nærmere spesifisering av gjeld og sikkerhetsstillelser.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskap	2024	2023
Bygning med tomt	265 326 925	265 650 640
Kundefordringer	878 141	929 583
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Selskapet stiller med pant i:

Fast eiendom gnr. 138, bnr 50 i Bodø kommune
Fast eiendom gnr. 138, bnr 4540 i Bodø kommune
Kundefordringer

Lån skal gjøres opp i 2026, og det er derfor ingen del av gjeld som forfaller senere enn 5 år. Det er imidlertid forventet at pantegjeld vil bli refinansiert.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jakhelln Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 080	100,0	208 000
Sum	2 080		208 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Jakhelln AS	2 080	100,0	100,0

Jakhelln Brygge AS

984 056 567



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jakhelln Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jakhelln Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: AHTEV-GT-PRJ-PR3SB-PQCJY-7BGL9-6V7Q7



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AHTEV-GT-PRJ-PR3SB-PQCJY-7BGL9-6V7Q7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-17 09:36:53 UTC



Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-17 09:36:53 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: AHTEV-GT PRJ-PR3SB-PQCJY-7BGL9-6V7Q7