



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 515 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGHJØRNET AS  
Forretningsadresse: Stangevegen 111D  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 263 375	5 656 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 263 375</b>	<b>5 656 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 477 981	3 004 080
Annen driftskostnad	7	3 786 232	3 283 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 264 213</b>	<b>6 287 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 000 838</b>	<b>-630 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 215	46 422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 215</b>	<b>46 422</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 675	598 613
Annen rentekostnad		983 648	1 130 138
Annen finanskostnad			26 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 236 323</b>	<b>1 755 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 235 108</b>	<b>-1 708 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 235 945</b>	<b>-2 339 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 182 300	1 175 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 645</b>	<b>-3 515 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 645</b>	<b>-3 515 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 645</b>	<b>-3 515 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-53 645</b>	<b>-3 515 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-200 000	
Udekket tap	5	146 355	-3 515 001



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-53 645	-3 515 001



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	2 125 890	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 125 890</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	71 720 471	73 810 709
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	19 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 740 171</b>	<b>73 810 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 866 061</b>	<b>73 810 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 883 577	199 054
Andre kortsiktige fordringer		24 324	436 971
Konsernfordringer	2	256 410	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 164 311</b>	<b>636 025</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 188 586	6 367 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 188 586</b>	<b>6 367 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 352 897</b>	<b>7 003 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 218 957</b>	<b>80 813 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	15 000 000	15 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	5	7 349 060	7 349 060
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 349 060</b>	<b>22 349 060</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 750 619	1 896 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 750 619</b>	<b>-1 896 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 598 441</b>	<b>20 452 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	43 904 000	28 200 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	10 599 447	23 171 910
Øvrig langsiktig gjeld			7 723 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 503 447</b>	<b>59 095 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 503 447</b>	<b>59 095 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	886 910	1 120 020
Skyldig offentlige avgifter		43 172	
Annen kortsiktig gjeld		2 186 987	145 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 117 070</b>	<b>1 265 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 620 517</b>	<b>60 361 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 218 957</b>	<b>80 813 738</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272500

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 977 515 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGHJØRNET AS  
Forretningsadresse: Stangevegen 111D  
2321 HAMAR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 977 515 890  
TORGHJØRNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 263 375	5 656 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 263 375</b>	<b>5 656 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 477 981	3 004 080
Annen driftskostnad	7	3 786 232	3 283 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 264 213</b>	<b>6 287 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 000 838</b>	<b>-630 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 215	46 422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 215</b>	<b>46 422</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 675	598 613
Annen rentekostnad		983 648	1 130 138
Annen finanskostnad			26 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 236 323</b>	<b>1 755 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 235 108</b>	<b>-1 708 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 235 945</b>	<b>-2 339 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 182 300	1 175 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 645</b>	<b>-3 515 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 645</b>	<b>-3 515 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 645</b>	<b>-3 515 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-53 645</b>	<b>-3 515 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-200 000	
Udekket tap	5	146 355	-3 515 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 645</b>	<b>-3 515 001</b>



Organisasjonsnr: 977 515 890  
TORGHJØRNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	2 125 890	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 125 890</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	71 720 471	73 810 709
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6	19 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 740 171</b>	<b>73 810 709</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 866 061</b>	<b>73 810 709</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	1 883 577	199 054
Andre kortsiktige fordringer		24 324	436 971
Konsernfordringer	2	256 410	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 164 311</b>	<b>636 025</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 188 586	6 367 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 188 586</b>	<b>6 367 004</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 352 897</b>	<b>7 003 029</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 218 957</b>	<b>80 813 738</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 349 060	7 349 060
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 349 060</b>	<b>22 349 060</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 750 619	1 896 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 750 619</b>	<b>-1 896 974</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 598 441</b>	<b>20 452 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	43 904 000	28 200 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	10 599 447	23 171 910
Øvrig langsiktig gjeld			7 723 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 503 447</b>	<b>59 095 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 503 447</b>	<b>59 095 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	886 910	1 120 020
Skyldig offentlige avgifter		43 172	
Annen kortsiktig gjeld		2 186 987	145 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 117 070</b>	<b>1 265 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 620 517</b>	<b>60 361 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 218 957</b>	<b>80 813 738</b>



Organisasjonsnr: 977 515 890  
TORGHJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Torghjørnet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torghjørnet AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet for 2021, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 3. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Vegard Haug Løvlien**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Løvlien, Vegard Haug	BANKID_MOBILE	2022-03-03 09:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## RESULTATREGNSKAP

### TORGHJØRNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 263 375	5 656 887
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 263 375</b>	<b>5 656 887</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 477 981	3 004 080
Annen driftskostnad	7	3 786 232	3 283 424
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 264 213</b>	<b>6 287 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 000 838</b>	<b>-630 617</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 215	46 422
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 675	598 613
Annen rentekostnad		983 648	1 130 138
Annen finanskostnad		0	26 258
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 235 108</b>	<b>-1 708 587</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 235 945	-2 339 204
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 182 300	1 175 797
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-53 645</b>	<b>-3 515 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 645</b>	<b>-3 515 001</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	200 000	0
Overført til udekket tap	5	-146 355	3 515 001
<b>Sum overføringer</b>		<b>-53 645</b>	<b>-3 515 001</b>



### BALANSE

#### TORGHJØRNET AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	8	2 125 890	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 125 890</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	71 720 471	73 810 709
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	19 700	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 740 171</b>	<b>73 810 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 866 061</b>	<b>73 810 709</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	1 883 577	199 054
Andre kortsiktige fordringer		24 324	436 971
Konsernfordringer	2	256 410	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 164 311</b>	<b>636 025</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 188 586	6 367 004
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 352 897</b>	<b>7 003 029</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>78 218 957</b>	<b>80 813 738</b>



## BALANSE

### TORGHJØRNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 349 060	7 349 060
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 349 060</b>	<b>22 349 060</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-1 750 619	-1 896 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 750 619</b>	<b>-1 896 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 598 441</b>	<b>20 452 087</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	43 904 000	28 200 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	10 599 447	23 171 910
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 723 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 503 447</b>	<b>59 095 881</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	2	886 910	1 120 020
Skyldig offentlige avgifter		43 172	0
Annen kortsiktig gjeld		2 186 987	145 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 117 070</b>	<b>1 265 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 620 517</b>	<b>60 361 651</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>78 218 957</b>	<b>80 813 738</b>

Hamar, 03.03.2022  
Styret i Torghjørnet AS

Harald Rune Øyhovden  
styreleder



## Torghjørnet AS

Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av husleieinntekter som inntektsføres over den perioden leietaker disponerer lokalene.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening og tilførsel av konsernbidrag. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Torghjørnet AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	149 591 825	250 601	0	149 842 426
Tilgang	0	1 387 444	20 000	1 407 444
Anskaffelseskost 31.12.2021	149 591 825	1 638 045	20 000	151 249 870
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-58 029 400	0	-300	-58 029 700
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-21 480 000	0	0	-21 480 000
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>70 082 425</b>	<b>1 638 045</b>	<b>19 700</b>	<b>71 740 170</b>
Årets avskrivninger	3 477 681	0	300	3 477 981

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	K ortsiktige fordringer		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	256 410		-25 000	0
	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-10 599 447	-23 171 910	0	0

Det er ikke avtalt noen bestemt nedbetalingsplan på selskapets gjeld til morselskapet. Selskapet har endret eiersammensetning i 2021, fjorårets mellomregning med konsern gjelder beløp til tidligere eier.

### Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



## Torghjørnet AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 15 000 000 består av 15 000 aksjer à kr. 1 000.

Samtlige aksjer eies av Hamjern Eiendom AS  
Øyvig AS, hvor styreleder Harald Rune Øyhovden er eneaksjonær, eier 60 % av  
aksjene i Hamjern Eiendom AS.

Øyvig AS har ikke plikt til å utarbeide konsernregnskap.

### Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	15 000 000	7 349 060	-1 896 974	20 452 086
Årets resultat	0	0	-53 645	-53 645
Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0	200 000	200 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>15 000 000</b>	<b>7 349 060</b>	<b>-1 750 619</b>	<b>20 598 441</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 904 000	28 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>43 904 000</b>	<b>28 200 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger	71 720 471	73 810 709
Driftsmidler	19 700	0
Fordringer	1 883 577	0
<b>Sum</b>	<b>73 623 748</b>	<b>73 810 709</b>

### Note 7 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte



**Torghjørnet AS**

Noter til regnskapet for 2021

**Note 8 Skatt**

<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	-55 480	1 045 016
Netto midlertidige forskjeller	-55 480	1 045 016
Underskudd til fremføring	-9 607 792	-8 728 752
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 663 272</b>	<b>-7 683 736</b>
Utsatt skatt	-2 125 890	-1 690 422
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		1 690 422
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-2 125 890</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-2 235 945	-2 339 204
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	1 100 495	464 455
Mottatt konsernbidrag	256 410	
<b>Skattepliktig inntekt/underskudd til fremføring</b>	<b>-879 040</b>	<b>-1 874 749</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 182 300	1 175 797
<b>Skattekostnad</b>	<b>-2 182 300</b>	<b>1 175 797</b>

Som følge av endret konsernforhold, har selskapet reaktivert utsatt skattefordel.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Øyhovden, Harald Rune	BANKID	2022-03-03 08:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.