



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 311 060
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOPPERN BOLIGSAMEIET
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	15 261	15 261
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	144 895	159 095
Sum kostnader		160 155	174 356
Driftsresultat		31 845	17 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	801
Sum finansinntekter		130	801
Netto finans		-130	-801
Ordinært resultat før skattekostnad		31 974	18 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 974	18 445
Årsresultat		31 975	18 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 975	18 445
Sum overføringer og disponeringer		31 975	18 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	33 134	38 104
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	30 016	40 307
Sum varige driftsmidler		63 150	78 411
Sum anleggsmidler		63 149	78 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 000
Andre fordringer		74 368	72 827
Sum fordringer		74 368	74 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 026	86 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 026	86 455
Sum omløpsmidler		255 394	161 283
SUM EIENDELER		318 543	239 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 235	221 260
Sum opptjent egenkapital		253 235	221 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9	253 235	221 260
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 308	18 433
Annen kortsiktig gjeld		2 000	0
Sum kortsiktig gjeld		65 308	18 433
Sum gjeld		65 308	18 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 543	239 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698766

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 311 060
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOPPERN BOLIGSAMEIET
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 916 311 060
HOPPERN BOLIGSAMEIET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	8	15 261	15 261
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	144 895	159 095
Sum kostnader		160 155	174 356
Driftsresultat		31 845	17 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	801
Sum finansinntekter		130	801
Netto finans		-130	-801
Ordinært resultat før skattekostnad		31 974	18 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 974	18 445
Årsresultat		31 975	18 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 975	18 445
Sum overføringer og disponeringer		31 975	18 445



Organisasjonsnr: 916 311 060
HOPPERN BOLIGSAMEIET

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	33 134	38 104
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	30 016	40 307
Sum varige driftsmidler		63 150	78 411

Sum anleggsmidler		63 149	78 410
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	2 000
Andre fordringer		74 368	72 827
Sum fordringer		74 368	74 827

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 026	86 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 026	86 455

Sum omløpsmidler		255 394	161 283
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		318 543	239 693
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		253 235	221 260
Sum opptjent egenkapital		253 235	221 260

Sum egenkapital	9	253 235	221 260
------------------------	---	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	63 308	18 433
Annen kortsiktig gjeld	2 000	0
Sum kortsiktig gjeld	65 308	18 433
Sum gjeld	65 308	18 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	318 543	239 693



Organisasjonsnr: 916 311 060
HOPPERN BOLIGSAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Hoppern Boligsameiet

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	142 850	109 144
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	31 975	18 445
Tilbakeføring av avskrivning	15 261	15 261
B. Endring arbeidskapital	47 236	33 706
C. Arbeidskapital	190 086	142 850
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	255 394	161 283
Kortsiktig gjeld	-65 308	-18 433
C. Arbeidskapital	190 086	142 850

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Hoppern Boligsameiet

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	192 000	192 000	192 000	201 600
Sum leieinntekt		192 000	192 000	192 000	201 600
Sum inntekt		192 000	192 000	192 000	201 600
KOSTNAD					
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	8	15 261	15 261	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad	2	7 368	7 854	8 000	8 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	30 240	32 356	17 000	19 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	3 897	6 157	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	5	0	13 877	42 000	41 000
Forretningsførerhonorar		29 208	28 362	29 000	30 000
Andre honorar	6	952	1 358	5 000	5 000
TV/bredbånd		44 968	44 974	45 000	46 000
Kontingenter og gaver		301	395	0	0
Forsikringer		27 859	23 665	28 000	30 000
Andre kostnader	7	102	97	1 000	1 000
Sum kostnad		160 155	174 356	191 000	196 000
Driftsresultat		31 845	17 644	1 000	5 600
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		130	801	0	0
Netto finansposter		-130	-801	0	0
Årsresultat		31 975	18 445	1 000	5 600
Overført sameiekapital		31 975	18 445	0	0
SUM OVERFØRINGER		31 975	18 445	0	0



Balanse 2020 Hoppern Boligsameiet

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre fellesanlegg	8	33 134	38 104
Andre driftsmidler	8	30 016	40 307
Sum anleggsmidler		63 149	78 410
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 000
Forskuddsbetalte kostnader		74 368	72 827
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		181 026	86 455
Sum omløpsmidler		255 394	161 283
SUM EIENDELER		318 543	239 693



Balanse 2020 Hoppern Boligsameiet

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 235	221 260
Sum opptjent egenkapital		253 235	221 260
Sum egenkapital	9	253 235	221 260
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 000	0
Leverandørgjeld		63 308	18 433
Sum kortsiktig gjeld		65 308	18 433
Sum gjeld		65 308	18 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 543	239 693

Sted: _____

Dato: _____

Guri Amundsen
Styreleder

Steinar Tvedt
Styremedlem

Magnus Løken Bain
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Hoppern Boligsameiet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Hoppern Boligsameiet

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	192 000	192 000
Sum	192 000	192 000

Note 2 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	7 368	7 854
Sum	7 368	7 854

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	23 342	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	5 101	16 860
6392 Containerleie/tømming	1 497	1 553
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	299	13 943
Sum	30 240	32 356

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	3 244	4 800
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	653	1 357
Sum	3 897	6 157

Konto 6540 gjelder innkjøp av sperrestein.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	0	514
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	13 363
Sum	0	13 877



Noter årsregnskap 2020 Hoppern Boligsameiet

Note 6 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	952	924
6720 Juridisk honorar	0	434
Sum	952	1 358

Konto 6714 gjelder kostnader fra Usbl vedr fordeling av kostnader mellom sameiet og borettslaget.

Note 7 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	16	11
7773 Omkostninger innkreving	86	86
Sum	102	97

Note 8 - Varige driftsmidler

	Lekeplass	ELbil Ladeskap
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 700	51 455
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 700	51 455
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 566	21 440
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 134	30 016
Årets avskrivninger :	4 970	10 291
Anskaffelsesår :	2017	2018
Antatt levetid i år :	10	5



Noter årsregnskap 2020 Hoppern Boligsameiet

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	221 260	31 975	253 235
Sum opptjent egenkapital	221 260	31 975	253 235
Sum egenkapital	221 260	31 975	253 235



Resultat og balanse med noter for Hoppern Boligsameiet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hoppern Boligsameiet

Styreleder	Guri Amundsen (sign.)	13.03.2021
Styremedlem	Steinar Tvedt (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Magnus Løken Bain (sign.)	13.03.2021