



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 043 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 34
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nordhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	306 664
Sum inntekter		420 000	306 664
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 328	172 270
Annen driftskostnad		68 645	62 428
Sum kostnader		244 973	234 698
Driftsresultat		175 027	71 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	298
Sum finansinntekter		129	298
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		129	298
Resultat før skattekostnad		175 156	72 264
Skattekostnad	2, 3	38 506	15 833
Årsresultat		136 650	56 431
Annen egenkapital		136 650	56 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 076 182	2 252 510
Sum varige driftsmidler		2 076 182	2 252 510
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 076 182	2 252 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 750	0
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		43 750	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 294	17 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 294	17 902
Sum omløpsmidler		189 044	17 902
SUM EIENDELER		2 265 226	2 270 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		243 000	243 000
Overkurs		1 031 090	1 031 090
Sum innskutt egenkapital		1 274 090	1 274 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		768 555	631 904
Sum opptjent egenkapital		768 555	631 904
Sum egenkapital		2 042 645	1 905 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	146 101	164 028
Sum avsetninger for forpliktelser		146 101	164 028
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 402	2 471
Betalbar skatt	2, 3	56 433	38 187
Skyldige offentlige avgifter		15 645	17 458
Kortsiktig konserngjeld	4	0	142 273
Sum kortsiktig gjeld		76 480	200 390
Sum gjeld		222 581	364 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 265 226	2 270 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316817

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 043 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 34
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nordhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 043 400
NORDHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	306 664
Sum inntekter		420 000	306 664
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 328	172 270
Annen driftskostnad		68 645	62 428
Sum kostnader		244 973	234 698
Driftsresultat		175 027	71 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	298
Sum finansinntekter		129	298
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		129	298
Resultat før skattekostnad		175 156	72 264
Skattekostnad	2, 3	38 506	15 833
Årsresultat		136 650	56 431
Annen egenkapital		136 650	56 431



Organisasjonsnr: 925 043 400
NORDHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 076 182	2 252 510
Sum varige driftsmidler		2 076 182	2 252 510
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 076 182	2 252 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 750	0
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		43 750	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 294	17 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 294	17 902
Sum omløpsmidler		189 044	17 902
SUM EIENDELER		2 265 226	2 270 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		243 000	243 000
Overkurs		1 031 090	1 031 090
Sum innskutt egenkapital		1 274 090	1 274 090
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		768 555	631 904
Sum opptjent egenkapital		768 555	631 904
Sum egenkapital		2 042 645	1 905 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	146 101	164 028
Sum avsetninger for forpliktelser		146 101	164 028
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 402	2 471
Betalbar skatt	2, 3	56 433	38 187
Skyldige offentlige avgifter		15 645	17 458
Kortsiktig konserngjeld	4	0	142 273
Sum kortsiktig gjeld		76 480	200 390
Sum gjeld		222 581	364 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 265 226	2 270 412



Organisasjonsnr: 925 043 400
NORDHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp _____

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4516231.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4516231.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2440049.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2076182.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	176328.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	142273.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

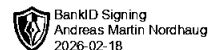
Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
NORDHAUG EIENDOM AS

925043400

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NORDHAUG EIENDOM AS
925 043 400

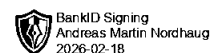


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	306 664
Sum driftsinntekter		420 000	306 664
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-176 328	-172 270
Annen driftskostnad		-68 645	-62 428
Sum driftskostnader		-244 973	-234 698
Driftsresultat		175 027	71 966
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		129	298
Sum finansinntekter		129	298
Netto finans		129	298
Resultat før skattekostnad		175 156	72 264
Skattekostnad	2, 3	-38 506	-15 833
Årsresultat		136 650	56 431
Overføringer			
Annen egenkapital		136 650	56 431
Sum overføringer		136 650	56 431



NORDHAUG EIENDOM AS
925 043 400

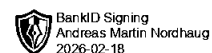


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 076 182	2 252 510
Sum varige driftsmidler		2 076 182	2 252 510
Sum anleggsmidler		2 076 182	2 252 510
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 750	0
Sum fordringer		43 750	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 294	17 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 294	17 902
Sum omløpsmidler		189 044	17 902
SUM EIENDELER		2 265 226	2 270 412



NORDHAUG EIENDOM AS
925 043 400



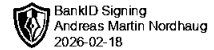
Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		243 000	243 000
Overkurs		1 031 090	1 031 090
Sum innskutt egenkapital		1 274 090	1 274 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		768 555	631 904
Sum opptjent egenkapital		768 555	631 904
Sum egenkapital		2 042 645	1 905 994
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	146 101	164 028
Sum avsetning for forpliktelser		146 101	164 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 402	2 471
Betalbar skatt	2, 3	56 433	38 187
Skyldige offentlige avgifter		15 645	17 458
Kortsiktig konserngjeld	4	0	142 273
Sum kortsiktig gjeld		76 480	200 390
Sum gjeld		222 581	364 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 265 226	2 270 412

Andreas Martin Nordhaug
styrets leder



NORDHAUG EIENDOM AS
925 043 400



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

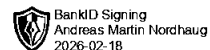
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 516 231
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 516 231
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 440 049
Balanseført verdi per 31.12.	2 076 182
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	176 328



NORDHAUG EIENDOM AS
925 043 400



Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	56 433	38 187
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 927	-22 354
Skattekostnad	38 506	15 833
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	175 156	72 264
Permanente forskjeller	-129	-298
+/- Endring i midlertidige forskjeller	81 486	101 610
Skattepliktig inntekt	256 514	173 575
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	56 433	38 187
Betalbar skatt i balansen	56 433	38 187

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	745 582	664 096	81 486
Netto forskjeller	745 582	664 096	81 486
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	745 582	664 096	81 486
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	164 028	146 101	17 927

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	142 273

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.