



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 768 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 1
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bjørnebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		840 000	840 000
Annen driftsinntekt			843 560
Sum inntekter		840 000	1 683 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 600	68 468
Avskrivning på varige driftsmidler	2	117 586	115 702
Annen driftskostnad		39 329	81 970
Sum kostnader		165 515	266 140
Driftsresultat		674 485	1 417 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		535	1 382
Annen finansinntekt			3 399
Sum finansinntekter		535	4 781
Annen rentekostnad		1 047	7 970
Sum finanskostnader		1 047	7 970
Netto finans		-512	-3 189
Ordinært resultat før skattekostnad		673 973	1 414 231
Skattekostnad på ordinært resultat	3	148 505	311 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		525 468	1 103 101
Årsresultat		525 468	1 103 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		525 468	1 103 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	525 468	1 103 101
Sum overføringer og disponeringer		525 468	1 103 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 906 194	3 997 402
Sum varige driftsmidler		3 906 194	3 997 402
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 240 490	484 490
Sum finansielle anleggsmidler		1 240 490	484 490
Sum anleggsmidler		5 146 684	4 481 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		149 767	156 001
Sum fordringer		149 767	156 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 827	547 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 827	547 829
Sum omløpsmidler		400 594	703 830
SUM EIENDELER		5 547 278	5 185 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Overkurs		230	230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		300 230	300 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 599 639	4 074 171
Sum opptjent egenkapital		4 599 639	4 074 171
Sum egenkapital		4 899 869	4 374 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	296 396	297 928
Sum avsetninger for forpliktelser		296 396	297 928
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		296 396	297 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 164	
Betalbar skatt		150 037	311 206
Skyldig offentlige avgifter		198 812	202 187
Sum kortsiktig gjeld		351 013	513 393
Sum gjeld		647 409	811 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 547 278	5 185 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553200

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 768 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 1
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bjørnebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 768 961
BN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		840 000	840 000
Annen driftsinntekt			843 560
Sum inntekter		840 000	1 683 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 600	68 468
Avskrivning på varige driftsmidler	2	117 586	115 702
Annen driftskostnad		39 329	81 970
Sum kostnader		165 515	266 140
Driftsresultat		674 485	1 417 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		535	1 382
Annen finansinntekt			3 399
Sum finansinntekter		535	4 781
Annen rentekostnad		1 047	7 970
Sum finanskostnader		1 047	7 970
Netto finans		-512	-3 189
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	673 973	1 414 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 505	311 130
Årsresultat		525 468	1 103 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		525 468	1 103 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	525 468	1 103 101
Sum overføringer og disponeringer		525 468	1 103 101



Organisasjonsnr: 980 768 961
BN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 906 194	3 997 402
Sum varige driftsmidler		3 906 194	3 997 402

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	1 240 490	484 490
Sum finansielle anleggsmidler		1 240 490	484 490

Sum anleggsmidler		5 146 684	4 481 892
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		149 767	156 001
Sum fordringer		149 767	156 001

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		250 827	547 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 827	547 829

Sum omløpsmidler		400 594	703 830
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 547 278	5 185 722
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	300 000	300 000
Overkurs		230	230
Sum innskutt egenkapital		300 230	300 230

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 599 639	4 074 171
Sum opptjent egenkapital		4 599 639	4 074 171



Sum egenkapital		4 899 869	4 374 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	296 396	297 928
Sum avsetninger for forpliktelser		296 396	297 928
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		296 396	297 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 164	
Betalbar skatt		150 037	311 206
Skyldig offentlige avgifter		198 812	202 187
Sum kortsiktig gjeld		351 013	513 393
Sum gjeld		647 409	811 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 547 278	5 185 722



Organisasjonsnr: 980 768 961
BN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bn Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 980768961

Utarbeidet av:

Aurskog Regnskapskontor AS
Godkjent regnskapsselskap
Aurveien 64
1930 AURSKOG
Organisasjonsnr. 836020642





Bn Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		840 000	840 000
Annen driftsinntekt		0	843 560
Sum driftsinntekter		840 000	1 683 560
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	8 600	68 468
Avskrivning på varige driftsmidler	2	117 586	115 702
Annen driftskostnad		39 329	81 970
Sum driftskostnader		165 515	266 140
DRIFTSRESULTAT		674 485	1 417 420
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		535	1 382
Annen finansinntekt		0	3 399
Sum finansinntekter		535	4 781
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 047	7 970
Sum finanskostnader		1 047	7 970
NETTO FINANSPOSTER		(512)	(3 189)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		673 973	1 414 231
Skattekostnad på ordinært resultat	3	148 505	311 130
ORDINÆRT RESULTAT		525 468	1 103 101
ÅRSRESULTAT		525 468	1 103 101
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	525 468	1 103 101
SUM OVERF. OG DISP.		525 468	1 103 101



Bn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 906 194	3 997 402
Sum varige driftsmidler		3 906 194	3 997 402
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 240 490	484 490
Sum finansielle anleggsmidler		1 240 490	484 490
SUM ANLEGGSMIDLER		5 146 684	4 481 892
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		149 767	156 001
Sum fordringer		149 767	156 001
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 827	547 829
SUM OMLØPSMIDLER		400 594	703 830
SUM EIENDELER		5 547 278	5 185 722
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Overkurs		230	230
Sum innskutt egenkapital		300 230	300 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 599 639	4 074 171
Sum opptjent egenkapital		4 599 639	4 074 171
SUM EGENKAPITAL		4 899 869	4 374 401
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	296 396	297 928
Sum avsetning for forpliktelser		296 396	297 928
SUM LANGSIKTIG GJELD		296 396	297 928
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 164	0
Betalbar skatt		150 037	311 206
Skyldig offentlige avgifter		198 812	202 187
SUM KORTSIKTIG GJELD		351 013	513 393
SUM GJELD		647 409	811 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 547 278	5 185 722



Bn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Dato

Sted

Kenneth Bjørebråten
Styrets leder

Stian Nikolaisen
Styremedlem



Bn Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bn Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad og annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 - Varige driftsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 161 257
+ Tilgang	26 378
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 187 635
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 163 855
+ Ordinære avskrivninger	117 586
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 281 440
Balanseført verdi pr 31/12	3 906 194
Prosentats for ord.avskr	2-14

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	673 973
+ Permanente og andre forskjeller	1 047
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 967
= Inntekt	681 987

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	150 037
= Sum betalbar skatt	150 037
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 532
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	148 505
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Bn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980768961



Bn Eiendom AS

Noter 2022

Sum betalbar skatt	150 037
= Betalbar skatt i balansen	150 037

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	230	4 074 171	4 374 401
+Fra årets resultat			525 468	525 468
Pr 31.12.	300 000	230	4 599 639	4 899 869

Note 5 - Mellomværende med morselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	1 240 490	484 490
Sum fordringer	1 240 490	484 490
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Finstadhagen Holding AS	924 498 943	300	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	300	100,00 %

Note 7 - Utsatt skatt

Noter for Bn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980768961



Bn Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 347 255	1 354 222
= Grunnlag utsatt skatt	1 347 255	1 354 222
Utsatt skatt	296 396	297 928