



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 934 352
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESLEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Framnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	647 302	595 680
Sum inntekter		647 302	595 680
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	325 836	459 992
Sum kostnader		325 836	459 993
Driftsresultat		321 466	135 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 289	155
Sum finansinntekter		1 289	155
Annen rentekostnad		146 901	104 327
Sum finanskostnader		146 901	104 327
Netto finans		145 613	104 172
Ordinært resultat før skattekostnad		175 854	31 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 854	31 516
Årsresultat		175 854	31 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 854	31 515
Sum overføringer og disponeringer		175 854	31 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 277 530	1 277 530
Sum varige driftsmidler		1 277 530	1 277 530
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		1 277 780	1 277 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		53 180	59 454
Sum fordringer		53 180	59 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 757	236 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 757	236 349
Sum omløpsmidler		230 937	295 803
SUM EIENDELER		1 508 717	1 573 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 832 613	-3 008 467
Sum opptjent egenkapital		-2 833 613	-3 009 467
Sum egenkapital	12	-2 832 613	-3 008 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 123 206	4 286 496
Øvrig langsiktig gjeld		139 000	139 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 262 206	4 425 496
Sum langsiktig gjeld		4 262 206	4 425 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 553	144 013
Annen kortsiktig gjeld	14	21 572	12 540
Sum kortsiktig gjeld		79 124	156 553
Sum gjeld		4 341 330	4 582 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 508 717	1 573 583
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 262 206	4 425 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475686

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 934 352
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESLEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Framnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 852 934 352
VESLEHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	647 302	595 680
Sum inntekter		647 302	595 680
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	325 836	459 992
Sum kostnader		325 836	459 993
Driftsresultat		321 466	135 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 289	155
Sum finansinntekter		1 289	155
Annen rentekostnad		146 901	104 327
Sum finanskostnader		146 901	104 327
Netto finans		145 613	104 172
Ordinært resultat før skattekostnad		175 854	31 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 854	31 516
Årsresultat		175 854	31 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 854	31 515
Sum overføringer og disponeringer		175 854	31 515



Organisasjonsnr: 852 934 352
VESLEHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 277 530	1 277 530
Sum varige driftsmidler		1 277 530	1 277 530
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		1 277 780	1 277 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		53 180	59 454
Sum fordringer		53 180	59 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 757	236 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 757	236 349
Sum omløpsmidler		230 937	295 803
SUM EIENDELER		1 508 717	1 573 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 832 613	-3 008 467
Sum opptjent egenkapital		-2 833 613	-3 009 467
Sum egenkapital	12	-2 832 613	-3 008 467



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	4 123 206	4 286 496
Øvrig langsiktig gjeld		139 000	139 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 262 206	4 425 496
Sum langsiktig gjeld		4 262 206	4 425 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		57 553	144 013
Annen kortsiktig gjeld	14	21 572	12 540
Sum kortsiktig gjeld		79 124	156 553
Sum gjeld		4 341 330	4 582 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 508 717	1 573 583
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 262 206	4 425 496



Organisasjonsnr: 852 934 352
VESLEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Veslehaugen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	139 249	276 457
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	175 854	31 515
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-163 290	-168 722
B. Årets endring disponible midler	12 564	-137 207
C. Disponible midler	151 813	139 249
Spesifikasjon av disponible midler:		
Forskuddsbetalte forsikr.premie	53 180	50 651
Andre forskuddsbet. kostnader	0	8 803
Driftskonto	139 601	198 524
Andre bankinnskudd	38 157	37 824
Leverandører	-57 553	-144 013
Påløpne renter langsiktig gjeld	-17 504	-9 889
Påløpte energikostnader	-4 068	-2 651
Disponible midler	151 813	139 249

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Veslehaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	638 540	595 680	613 000	658 000
Sum leieinntekt		638 540	595 680	613 000	658 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	8 762	0	0	0
Sum annen inntekt		8 762	0	0	0
Sum inntekt		647 302	595 680	613 000	658 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	4	27 846	23 351	25 000	30 000
Kostnad eiendom/lokale	5	29 341	51 946	22 000	26 700
Kommunale avgifter/renovasjon	6	95 123	90 878	94 000	108 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	2 187	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	16 189	144 249	50 000	60 000
Revisjonshonorar		4 373	4 236	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		54 635	52 686	55 000	56 000
Andre honorar	9	656	0	0	0
Kontorkostnad		6 237	6 237	1 000	1 000
TV/bredbånd		21 540	21 540	27 000	28 600
Kontingent og gaver		3 540	3 000	3 000	3 000
Forsikring		51 264	48 839	52 000	54 186
Eiendomsskatt		13 164	9 448	0	0
Andre kostnader	10	1 928	1 395	1 000	1 000
Sum kostnad		325 836	459 993	334 000	372 486
Driftsresultat		321 466	135 687	279 000	285 514
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 289	155	1 000	1 000
Rentekostnad		146 901	104 327	103 000	167 000
Netto finansposter		145 613	104 172	102 000	166 000
Årsresultat		175 854	31 515	177 000	119 514
Overført til/fra annen egenkapital		175 854	31 515	0	0
SUM OVERFØRINGER		175 854	31 515	0	0



Balanse 2022 Veslehaugen Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	107 713	107 713
Bygninger	3	1 034 129	1 034 129
Påkostninger	3	75 688	75 688
Garasjer	3	60 000	60 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	11	250	250
Sum anleggsmidler		1 277 780	1 277 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		53 180	59 454
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		177 757	236 349
Sum omløpsmidler		230 937	295 803
SUM EIENDELER		1 508 717	1 573 583



Balanse 2022 Veslehaugen Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 833 613	-3 009 467
Sum opptjent egenkapital		-2 833 613	-3 009 467
Sum egenkapital	12	-2 832 613	-3 008 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	4 123 206	4 286 496
Borettsinnskudd		139 000	139 000
Sum langsiktig gjeld		4 262 206	4 425 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 553	144 013
Påløpne renter		17 504	9 889
Annen kortsiktig gjeld	14	4 068	2 651
Sum kortsiktig gjeld		79 124	156 553
Sum gjeld		4 341 330	4 582 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 508 717	1 573 583
Pantstillelser	15	4 262 206	4 425 496
Sted: _____	Dato: _____		

Olaf Framnes
Styreleder

Cristobal Dabed
Styremedlem

Andreas Nicolai Mathisen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Veslehaugen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Veslehaugen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	341 040	324 360
3650 Innkrevde felleskostn. renter	139 470	101 880
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	158 030	169 440
Sum	638 540	595 680

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3999 Andre inntekter	8 762	0
Sum	8 762	0

Konto 3999 gjelder innbetaling el-bil lading.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Infrastruktur elbil ladeanlegg	Garasje	Tomt	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	75 688	60 000	107 713	1 034 129
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 688	60 000	107 713	1 034 129
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	75 688	60 000	107 713	1 034 129
Anskaffelsesår :	2019	1966	1986	1961
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 10 andeler. Eiendommen er forsikret i IF skadeforsikring med polisnr. SP586827.

Borettslaget eier tomten. Tomteareal er 2299 kvm og er påført g.nr 87 og b.nr 39 i Oslo kommune.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	27 846	23 351
Sum	27 846	23 351



Noter årsregnskap 2022 Veslehaugen Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrutryddelse	0	16 114
6391 Snømaking/strøing/feiing	27 906	17 308
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	1 435	18 524
Sum	29 341	51 946

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	95 123	90 878
Sum	95 123	90 878

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	928
6540 Inventar	0	369
6552 Driftsmateriell	0	890
Sum	0	2 187

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	1 418
6602 Vedlikehold VVS	0	3 426
6603 Vedlikehold elektro	1 596	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	6 570
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	128 466
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	2 224	4 170
6642 Snekkerarbeid	2 369	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	199
Sum	16 189	144 249

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	656	0
Sum	656	0

Konto 6714 gjelder rådgivning knyttet til innkaling/ generalforsamling.



Noter årsregnskap 2022 Veslehaugen Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	973	958
7771 Andre gebyrer	840	0
7772 Omkostninger inkasso	0	328
7773 Omkostninger innkreving	116	109
Sum	1 928	1 395

Konto 7771 gjelder restkrav.

Note 11 - Aksjer og andeler

Borettslaget har 10 aksjer à kr 25,- i Årvoll Kabelnett.



Noter årsregnskap 2022 Veslehaugen Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 009 467	175 854	-2 833 613
Sum opptjent egenkapital	-3 009 467	175 854	-2 833 613
Sum egenkapital	-3 008 467	175 854	-2 832 613

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	93727002624
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.85 %
Beregnet innfridd:	30.08.2041
Opprinnelig lånebeløp:	5 100 000
Lånesaldo 01.01:	4 286 496
Avdrag i perioden:	163 290
Lånesaldo 31.12:	4 123 206
Saldo 5 år frem i tid:	3 373 546

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727002624	10	412 321	4 123 210



Noter årsregnskap 2022 Veslehaugen Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	4 068	2 651
Sum	4 068	2 651

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	4 123 206
Innskuddskapital	139 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	4 262 206
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 277 530

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Veslehaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Veslehaugen Borettslag

Styreleder	Olaf Framnes (sign.)	07.05.2023
Styremedlem	Andreas Nicolai Mathisen (sign.)	07.05.2023
Styremedlem	Cristobal Dabed (sign.)	04.05.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Veslehaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Veslehaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

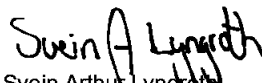
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mai 2023
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor