



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 697 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELOJ AS
Forretningsadresse: Fred. Olsens gate 2
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Rikheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		63 026	544 053
Sum kostnader		63 026	544 053
Driftsresultat		-63 026	-544 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 418	5 285
Annen finansinntekt		6 771 872	345 267
Sum finansinntekter		6 869 291	350 553
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-660 143
Annen rentekostnad		2 267 596	1 419 083
Annen finanskostnad		1 054 184	151 986
Sum finanskostnader		3 321 780	910 926
Netto finans		3 547 511	-560 374
Resultat før skattekostnad		3 484 484	-1 104 427
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	3 484 484	-1 104 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 484 484	-1 104 427
Totalresultat		3 484 484	-1 104 427
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 484 484	
Overført fra overkurs			-1 104 427
Sum overføringer og disponeringer		3 484 484	-1 104 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		64 186 024	58 688 824
Andre langsiktige fordringer	4	393 382	393 382
Sum finansielle anleggsmidler		64 579 406	59 082 206
Sum anleggsmidler		64 579 406	59 082 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		7 333 090	7 262 171
Sum investeringer		7 333 090	7 262 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 408	84 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 408	84 692
Sum omløpsmidler		7 710 498	7 346 863
SUM EIENDELER		72 289 904	66 429 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		23 749 069	23 749 069
Sum innskutt egenkapital		23 779 069	23 779 069
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 484 484	
Sum opptjent egenkapital		3 484 484	
Sum egenkapital	3	27 263 553	23 779 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	44 917 596	42 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 917 596	42 650 000
Sum langsiktig gjeld		44 917 596	42 650 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		108 754	
Sum kortsiktig gjeld		108 754	
Sum gjeld		45 026 350	42 650 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 289 904	66 429 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517329

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 697 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELOJ AS
Forretningsadresse: Fred. Olsens gate 2
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Rikheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 926 697 005
SELOJ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		63 026	544 053
Sum kostnader		63 026	544 053
Driftsresultat		-63 026	-544 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 418	5 285
Annen finansinntekt		6 771 872	345 267
Sum finansinntekter		6 869 291	350 553
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-660 143
Annen rentekostnad		2 267 596	1 419 083
Annen finanskostnad		1 054 184	151 986
Sum finanskostnader		3 321 780	910 926
Netto finans		3 547 511	-560 374
Resultat før skattekostnad		3 484 484	-1 104 427
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	3 484 484	-1 104 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 484 484	-1 104 427
Totalresultat		3 484 484	-1 104 427
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 484 484	
Overført fra overkurs			-1 104 427
Sum overføringer og disponeringer		3 484 484	-1 104 427



Organisasjonsnr: 926 697 005
SELOJ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		64 186 024	58 688 824
Andre langsiktige fordringer	4	393 382	393 382
Sum finansielle anleggsmidler		64 579 406	59 082 206
Sum anleggsmidler		64 579 406	59 082 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		7 333 090	7 262 171
Sum investeringer		7 333 090	7 262 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		377 408	84 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 408	84 692
Sum omløpsmidler		7 710 498	7 346 863
SUM EIENDELER		72 289 904	66 429 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		23 749 069	23 749 069
Sum innskutt egenkapital		23 779 069	23 779 069



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 484 484	
Sum opptjent egenkapital		3 484 484	
Sum egenkapital	3	27 263 553	23 779 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	44 917 596	42 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 917 596	42 650 000
Sum langsiktig gjeld		44 917 596	42 650 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		108 754	
Sum kortsiktig gjeld		108 754	
Sum gjeld		45 026 350	42 650 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 289 904	66 429 069



Organisasjonsnr: 926 697 005
SELOJ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MEHREN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Seloj AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seloj AS som viser et overskudd på kr 3 484 484. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

terje@mehrenrevisjon.no
chin@mehrenrevisjon.no

tlf 47 34 44 00
tlf 97 02 00 11

org.nr: 986 191 348

Sokkaveien 7
3018 Drammen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 3. juni 2025
Mehren Revisjon AS


Terje Mehren
Statsautorisert revisor

Seløy AS – Revisjonsberetning 2024



Årsregnskap 2024 Seloj AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 697 005



Resultatregnskap

Seløy AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		63 026	544 053
Sum driftskostnader		63 026	544 053
Driftsresultat		-63 026	-544 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 418	5 285
Annen finansinntekt		6 771 872	345 267
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-660 143
Annen rentekostnad		2 267 596	1 419 083
Annen finanskostnad		1 054 184	151 986
Resultat av finansposter		3 547 511	-560 374
Resultat før skattekostnad		3 484 484	-1 104 427
Resultat		3 484 484	-1 104 427
Årsresultat	3	3 484 484	-1 104 427
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 484 484	0
Overført fra overkurs		0	-1 104 427
Sum overføringer		3 484 484	-1 104 427



Balanse

Seløy AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		64 186 024	58 688 824
Andre langsiktige fordringer	4	393 382	393 382
Sum finansielle anleggsmidler		64 579 406	59 082 206
Sum anleggsmidler		64 579 406	59 082 206
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		7 333 090	7 262 171
Sum investeringer		7 333 090	7 262 171
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 408	84 692
Sum omløpsmidler		7 710 498	7 346 863
Sum eiendeler		72 289 904	66 429 069



Balanse

Seløy AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		23 749 069	23 749 069
Sum innskutt egenkapital		23 779 069	23 779 069
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 484 484	0
Sum opptjent egenkapital		3 484 484	0
Sum egenkapital	3	27 263 553	23 779 069
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	44 917 596	42 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 917 596	42 650 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		108 754	0
Sum kortsiktig gjeld		108 754	0
Sum gjeld		45 026 350	42 650 000
Sum egenkapital og gjeld		72 289 904	66 429 069

23.05.2025
Styret i Seløy AS

Sofie Olsen Jebsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Seløy AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 484 484	-1 104 427
Permanente forskjeller	-5 832 734	-754 801
Skattepliktig inntekt	-2 348 249	-1 859 228

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 221 693	-2 873 444	2 348 249
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 221 693	2 873 444	-2 348 249
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 148 772	-632 158	516 615

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	23 749 069	0	23 779 069
Årets resultat		0	3 484 484	3 484 484
Pr 31.12.2024	30 000	23 749 069	3 484 484	27 263 553

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	44 917 596

Gjeld til Diwali AS er kr. 44 917 596. Utestående renter fastsettes etter satsene for normrente etter satsene for normrente i arbeidsforhold. Lånet er gitt uten sikkerhet. Det er samme aksjonær i begge selskaper.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Seloj AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sofie Olsen Jebsen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sofie Olsen Jebsen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100