



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NENSET NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Szikszay Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 189 302	5 200 051
Annen driftsinntekt		1 355 340	1 313 186
Sum inntekter		6 544 642	6 513 237
Kostnader			
Varekostnad		1 436 308	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 343 688	1 296 632
Annen driftskostnad	3	390 723	2 116 822
Sum kostnader		3 170 718	3 413 454
Driftsresultat		3 373 923	3 099 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 032	1 086
Sum finansinntekter		18 032	1 086
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	47 257	82 209
Annen finanskostnad		1 311	1 200
Sum finanskostnader		48 568	83 409
Netto finans		-30 536	-82 323
Ordinært resultat før skattekostnad		3 343 387	3 017 460
Skattekostnad på resultat	5	735 546	663 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 607 841	2 353 619
Årsresultat		2 607 841	2 353 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 607 841	2 353 619
Totalresultat		2 607 841	2 353 619
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		2 263 325	2 408 469
Avsatt til annen egenkapital	6	344 516	-54 850
Sum overføringer og disponeringer		2 607 841	2 353 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 834 648	28 892 636
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 339 624	1 477 905
Sum varige driftsmidler		30 174 272	30 370 541
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		155 567	
Sum finansielle anleggsmidler		155 567	
Sum anleggsmidler		30 329 839	30 370 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 423	77 905
Andre kortsiktige fordringer			47 740
Sum fordringer		64 423	125 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919 338	1 324 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 338	1 324 078
Sum omløpsmidler		983 761	1 449 723
SUM EIENDELER		31 313 599	31 820 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Overkurs	6	19 999 000	19 999 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 234 914	2 234 914
Sum innskutt egenkapital		22 383 914	22 383 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 119 291	2 774 775
Sum opptjent egenkapital		3 119 291	2 774 775
Sum egenkapital		25 503 205	25 158 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 088 286	1 991 114
Sum avsetninger for forpliktelser		2 088 286	1 991 114
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		709 395
Sum annen langsiktig gjeld			709 395
Sum langsiktig gjeld		2 088 286	2 700 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 722	106 572
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		33 787	31 231
Annen kortsiktig gjeld	4	3 429 600	3 823 263
Sum kortsiktig gjeld		3 722 109	3 961 067
Sum gjeld		5 810 395	6 661 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 313 599	31 820 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476993

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NENSET NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Szikszay Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 992 035 633
NENSET NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 189 302	5 200 051
Annen driftsinntekt		1 355 340	1 313 186
Sum inntekter		6 544 642	6 513 237
Kostnader			
Varekostnad		1 436 308	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 343 688	1 296 632
Annen driftskostnad	3	390 723	2 116 822
Sum kostnader		3 170 718	3 413 454
Driftsresultat		3 373 923	3 099 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 032	1 086
Sum finansinntekter		18 032	1 086
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	47 257	82 209
Annen finanskostnad		1 311	1 200
Sum finanskostnader		48 568	83 409
Netto finans		-30 536	-82 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	735 546	663 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 607 841	2 353 619
Årsresultat		2 607 841	2 353 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 607 841	2 353 619
Totalresultat		2 607 841	2 353 619
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag		2 263 325	2 408 469
Avsatt til annen egenkapital	6	344 516	-54 850
Sum overføringer og disponeringer		2 607 841	2 353 619





Sum innskutt egenkapital		22 383 914	22 383 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 119 291	2 774 775
Sum opptjent egenkapital		3 119 291	2 774 775
Sum egenkapital		25 503 205	25 158 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 088 286	1 991 114
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 088 286	1 991 114
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		709 395
Sum annen langsiktig gjeld			709 395
Sum langsiktig gjeld		2 088 286	2 700 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 722	106 572
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		33 787	31 231
Annen kortsiktig gjeld	4	3 429 600	3 823 263
Sum kortsiktig gjeld		3 722 109	3 961 067
Sum gjeld		5 810 395	6 661 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 313 599	31 820 264



Organisasjonsnr: 992 035 633
NENSET NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nenset Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nenset Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 281LD-CBK68-Z354G-C6T0B-HSOPX-ICZL8



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 15. mai 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 281LD-CBK68-Z3S4G-C6TQB-HSOPX-ICZL8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-15 15:22:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 281LD-CBK08-Z3S4G-C6T0B-HSOPX-ICZL8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Nenset Næringspark AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		5 189 302	5 200 051
Annen driftsinntekt		1 355 340	1 313 186
Sum driftsinntekter		6 544 642	6 513 237
Varekostnad		1 436 308	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 343 688	1 296 632
Annen driftskostnad	3	390 723	2 116 822
Sum driftskostnader		3 170 718	3 413 454
Driftsresultat		3 373 923	3 099 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 032	1 086
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	47 257	82 209
Annen finanskostnad		1 311	1 200
Resultat av finansposter		-30 536	-82 323
Resultat før skattekostnad		3 343 387	3 017 460
Skattekostnad på resultat	5	735 546	663 841
Resultat		2 607 841	2 353 619
Årsresultat		2 607 841	2 353 619
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 263 325	2 408 469
Avsatt til annen egenkapital	6	344 516	-54 850
Sum overføringer		2 607 841	2 353 619

Pennco Dokumentnøkkel: 16EJE-PMPIUY-XCQXB-OBKCB-L7BKE-Y7HK8



Nenset Næringspark AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 834 648	28 892 636
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 339 624	1 477 905
Sum varige driftsmidler		30 174 272	30 370 541
Lån til foretak i samme konsern		155 567	0
Sum finansielle anleggsmidler		155 567	0
Sum anleggsmidler		30 329 839	30 370 541
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		64 423	77 905
Andre kortsiktige fordringer		0	47 740
Sum fordringer		64 423	125 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919 338	1 324 078
Sum omløpsmidler		983 761	1 449 723
Sum eiendeler		31 313 599	31 820 264

Penneo Dokumentnøkkel: 16EJE-PMPUY-XOQXB-OBKCB-L7BKE-Y7HK8



Nenset Næringspark AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Overkurs	6	19 999 000	19 999 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 234 914	2 234 914
Sum innskutt egenkapital		22 383 914	22 383 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 119 291	2 774 775
Sum opptjent egenkapital		3 119 291	2 774 775
Sum egenkapital		25 503 205	25 158 689
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 088 286	1 991 114
Sum avsetning for forpliktelser		2 088 286	1 991 114
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	709 395
Sum annen langsiktig gjeld		0	709 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 722	106 572
Skyldig offentlige avgifter		33 787	31 231
Annen kortsiktig gjeld	4	3 429 600	3 823 263
Sum kortsiktig gjeld		3 722 109	3 961 067
Sum gjeld		5 810 395	6 661 575
Sum egenkapital og gjeld		31 313 599	31 820 264



Nenset Næringspark AS

Balanse
Porsgrunn, 05.05.2023
Styret i Nenset Næringspark AS

Simon Venemyr Ottersland
Styreleder

Märtha Ann Sofie Lindroth
Styremedlem

Simon Szikszay Stordalen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 16EJE-PMPUY-XCQXB-OBKCB-L7BKE-Y7HK8



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i opptjent periode. Kostnader utgiftsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Bratsberg AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Bratsberg AS, Ferjegata 5, 3921 Porsgrunn.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk	Leietaker-tilpasning	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 432 219	33 661 688	6 999 870	1 725 175	571 047	44 389 999
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	1 147 419	0	1 147 419
Anskaffelseskost 31.12.	1 432 219	33 661 688	6 999 870	2 872 594	571 047	45 537 418
Akk. avskrivning 31.12		-12 901 391	-1 357 735	-556 131	-547 884	-15 363 141
Balanseført pr. 31.12.	1 432 219	20 760 297	5 642 135	2 316 463	23 163	30 174 277
Årets avskrivninger		0	783 446	274 538	252 458	1 343 684
Økonomisk levetid		20-40 år	25 år	2-10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Langsiktig gjeld:	2022	2021
Gjeld til Bratsberg Næringseiendom AS	0	709 395
Sum langsiktig gjeld	0	709 395
Kortsiktig gjeld til nærstående parter:	2022	2021
Avgitt konsernbidrag til Bratsberg Næringseiendom AS	2 901 699	3 087 781
Sum	2 901 699	3 087 781
Lån til konsernselskap:	2022	2021
Lån til Bratsberg Næringseiendom AS	155 567	0
Sum lån til konsernselskap	155 567	0

Annen kortsiktig gjeld til konsern gjelder avsatt konsernbidrag.
Langsiktig gjeld til konsern er renteberegnet.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	638 374	679 312
Endring i utsatt skatt	97 172	-15 471
Skattekostnad ordinært resultat	735 546	663 841
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 343 387	3 017 460
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-441 689	70 321
Avgitt konsernbidrag	-2 901 699	-3 087 781
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	638 374	679 312
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-638 374	-679 312
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	9 675 207	9 325 284	-349 923
Fordringer	-162 156	-276 066	-113 910
Gevinst – og tapskonto	88 575	110 719	22 144
Avsetninger mv	-109 419	-109 419	0
Sum	9 492 207	9 050 519	-441 689
Grunnlag for utsatt skatt	9 492 207	9 050 519	-441 689
Utsatt skatt (22 %)	2 088 286	1 991 114	-97 171

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	150 000	19 999 000	2 234 914	2 774 775	25 158 689
Årets resultat				2 607 841	2 607 841
Avgitt konsernbidrag				-2 263 325	-2 263 325
Pr 31.12.2022	150 000	19 999 000	2 234 914	3 119 291	25 503 205

Note 7 Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer til pålydende kr 1 500. Foretaket har en aksjeklasse hvor alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bratsberg Næringseiendom AS	100	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 16EJE-PMPUY-XOQXB-OBKCB-L7BKE-Y7HK8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Märtha Ann Sofie Lindroth

Styremedlem

Serienummer: 19760322xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-05-11 06:42:34 UTC



Simon Szikszay Stordalen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-717617

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-05-12 13:19:50 UTC



Simon Venemyr Ottersland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-739850

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-05-15 10:21:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 16EIE-PMPIUY-XOQXB-OBICB-L7BKE-Y7HK8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>