Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 123 473
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KNAPSTAD NÆRING II AS
Forretningsadresse:	Klokkergårdveien 16 1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			120 000
Leieinntekter		1 302 012	855 432
Sum inntekter		**1 302 012**	**975 432**
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	351 229	348 700
Annen driftskostnad	2	734 153	694 588
Sum kostnader		**1 085 382**	**1 043 288**
Driftsresultat		**216 630**	**-67 856**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 234	32 350
Annen renteinntekt		25 793	811
Sum finansinntekter		**76 027**	**33 161**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		635 742	417 930
Annen rentekostnad		19	
Sum finanskostnader		**635 761**	**417 930**
Netto finans		**-559 734**	**-384 769**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-343 103**	**-452 625**
Skattekostnad	3	-75 483	-99 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-267 621**	**-353 047**
Årsresultat		**-267 620**	**-353 047**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-413 215	-538 026
Udekket tap	4	145 595	184 979
Sum overføringer og disponeringer		**-267 620**	**-353 047**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 854 647	18 314 786
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	44 301	
Sum varige driftsmidler		**17 898 949**	**18 314 786**
Sum anleggsmidler		**17 898 949**	**18 314 786**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 099	115 110
Andre fordringer		164 583	140 007
Konsernfordringer	5	2 944 255	2 364 258
Sum fordringer		**3 200 937**	**2 619 375**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 267 211	2 167 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 267 211**	**2 167 496**
Sum omløpsmidler		**5 468 148**	**4 786 871**
SUM EIENDELER		**23 367 097**	**23 101 657**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 058 426	912 831
Sum innskutt egenkapital		**1 088 426**	**942 831**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		**1 088 426**	**942 831**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	295 709	254 644
Sum avsetninger for forpliktelser		**295 709**	**254 644**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	21 827 147	21 777 934
Sum annen langsiktig gjeld		**21 827 147**	**21 777 934**
Sum langsiktig gjeld		**22 122 856**	**22 032 578**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	113 264	66 443
Annen kortsiktig gjeld		42 550	59 805
Sum kortsiktig gjeld		**155 815**	**126 248**
Sum gjeld		**22 278 670**	**22 158 826**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**23 367 097**	**23 101 657**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 623275

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 123 473
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KNAPSTAD NÆRING II AS
Forretningsadresse:	Klokkergårdveien 16 1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 915 123 473
KNAPSTAD NÆRING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			120 000
Leieinntekter		1 302 012	855 432
Sum inntekter		**1 302 012**	**975 432**
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	351 229	348 700
Annen driftskostnad	2	734 153	694 588
Sum kostnader		**1 085 382**	**1 043 288**
Driftsresultat		**216 630**	**-67 856**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 234	32 350
Annen renteinntekt		25 793	811
Sum finansinntekter		**76 027**	**33 161**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		635 742	417 930
Annen rentekostnad		19	
Sum finanskostnader		**635 761**	**417 930**
Netto finans		**-559 734**	**-384 769**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-343 103**	**-452 625**
Skattekostnad	3	-75 483	-99 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-267 621**	**-353 047**
Årsresultat		**-267 620**	**-353 047**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-413 215	-538 026
Udekket tap	4	145 595	184 979
Sum overføringer og disponeringer		**-267 620**	**-353 047**

Organisasjonsnr: 915 123 473
KNAPSTAD NÆRING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 854 647	18 314 786
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	44 301	
Sum varige driftsmidler		**17 898 949**	**18 314 786**
Sum anleggsmidler		**17 898 949**	**18 314 786**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 099	115 110
Andre fordringer		164 583	140 007
Konsernfordringer	5	2 944 255	2 364 258
Sum fordringer		**3 200 937**	**2 619 375**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 267 211	2 167 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 267 211**	**2 167 496**
Sum omløpsmidler		**5 468 148**	**4 786 871**
SUM EIENDELER		**23 367 097**	**23 101 657**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 058 426	912 831
Sum innskutt egenkapital		**1 088 426**	**942 831**
Sum egenkapital		**1 088 426**	**942 831**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	295 709	254 644

Sum avsetninger for forpliktelser		**295 709**	**254 644**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	21 827 147	21 777 934
Sum annen langsiktig gjeld		**21 827 147**	**21 777 934**
Sum langsiktig gjeld		**22 122 856**	**22 032 578**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	113 264	66 443
Annen kortsiktig gjeld		42 550	59 805
Sum kortsiktig gjeld		**155 815**	**126 248**
Sum gjeld		**22 278 670**	**22 158 826**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**23 367 097**	**23 101 657**

Organisasjonsnr: 915 123 473
KNAPSTAD NÆRING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.

Årsregnskap for 2022

Knapstad Næring II AS, org.nr. 915 123 473
1711 SARPSBORG

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Resultatregnskap for 2022
Knapstad Næring II AS, 915 123 473

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	120 000
Leieinntekter		1 302 012	855 432
Sum driftsinntekter		**1 302 012**	**975 432**
Avskrivning på driftsmidler	1	(351 229)	(348 700)
Annen driftskostnad	2	(734 153)	(694 588)
Sum driftskostnader		**(1 085 382)**	**(1 043 288)**
Driftsresultat		**216 630**	**(67 856)**
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 234	32 350
Annen renteinntekt		25 793	811
Sum finansinntekter		**76 027**	**33 161**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(635 742)	(417 930)
Annen rentekostnad		(19)	0
Sum finanskostnader		**(635 761)**	**(417 930)**
Netto finans		**(559 734)**	**(384 769)**
Resultat før skattekostnad		**(343 103)**	**(452 625)**
Skattekostnad	3	75 483	99 578
Årsresultat		**(267 620)**	**(353 047)**
Overføringer			
Konsernbidrag mottatt	4	(413 215)	(538 026)
Annen innskutt EK	4	145 595	184 979
Sum		**(267 620)**	**(353 047)**

Balanse pr. 31. desember 2022
Knapstad Næring II AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 854 647	18 314 786
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	44 301	0
Sum varige driftsmidler		**17 898 949**	**18 314 786**
Sum anleggsmidler		**17 898 949**	**18 314 786**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		92 099	115 110
Andre fordringer		164 583	140 007
Konsernfordringer	5	2 944 255	2 364 258
Sum fordringer		**3 200 937**	**2 619 375**
Bankinnskudd		2 267 211	2 167 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 267 211**	**2 167 496**
Sum omløpsmidler		**5 468 148**	**4 786 871**
Sum eiendeler		**23 367 097**	**23 101 657**

Balanse pr. 31. desember 2022
Knapstad Næring II AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 058 426	912 831
Sum innskutt egenkapital		**1 088 426**	**942 831**
Sum egenkapital		**1 088 426**	**942 831**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	295 709	254 644
Sum avsetning for forpliktelser		**295 709**	**254 644**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	21 827 147	21 777 934
Sum annen langsiktig gjeld		**21 827 147**	**21 777 934**
Sum langsiktig gjeld		**22 122 856**	**22 032 578**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	113 264	66 443
Annen kortsiktig gjeld		42 550	59 805
Sum kortsiktig gjeld		**155 815**	**126 248**
Sum gjeld		**22 278 670**	**22 158 826**
Sum egenkapital og gjeld		**23 367 097**	**23 101 657**

SARPSBORG, 14.06.2023
Knapstad Næring II AS

Ove Roger Skår
Styrets leder

Richard Gisle Eidissen
Styremedlem / Daglig leder

Skule Reiersen
Styremedlem

Jan Erling Grav
Styremedlem

Morten André Bergerud-Karlsen
Styremedlem

Sigurd Stokke
Styremedlem

John Fredrik Martinsen
Styremedlem

Noter til regnskapet for 2022
Knapstad Næring II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger
Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer
Fordringene er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt
Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter og består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.
Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Fast teknisk installasjon	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost	15 941 167	2 809 000	0	18 750 167
Tilgang /avgang			46 630	46 630
Justering inng.mva	-111 239	0		-111 239
Anskaffelseskost 31.12	15 829 928	2 809 000	46 630	18 685 558
Akkumulerte avskrivninger 31.12	468 381	315 900	2 329	786 610
Bokført verdi 31.12	15 361 547	2 493 100	44 301	17 898 948
Årets avskrivninger	208 500	140 400	2 329	351 229
Økonomisk levetid	0-50 år	20 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønn, ansatte og lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2022. Tjenester er fakturert med kr 65 000 fra søsterselskap eks. mva.

Noter til regnskapet for 2022
Knapstad Næring II AS

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt på konsernbidrag	-116 548	-151 751
Endring utsatt skatt	41 065	52 173
Årets totale skattekostnad	-75 483	-99 578

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	31.12.22	31.12.21
Netto grunnlag	1 344 134	1 157 474
Beregnet utsatt skatt/skattefordel 22%	295 709	254 644
Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet	295 709	254 644

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Innskutt annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	912 831	942 831
Årets resultat		-267 620	-267 620
Mottatt konsernbidrag		413 215	413 215
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	1 058 426	1 088 426

Note 5 Konsern

Aksjene eies av Ove Skår Gruppen AS med 100 % og selskapet inngår i konsolideringen.
Morselskapet har forretningskontor i Sarpsborg.

	2022	2021
Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern	2 944 255	2 364 258
Langsiktig gjeld til morselskap - Ove Skår Gruppen AS	14 371 827	13 953 230
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7 455 320	7 827 745
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	81 250	0

Til generalforsamlingen i
Knapstad Næring II AS

Uavhengig revisors beretning

Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Konklusjon

Vi har revidert Knapstad Næring II AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 267.620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Sarpsborg, 14. juni 2023
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor