



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 280 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEJONI INVEST AS  
Forretningsadresse: Pelerudsgutua 1  
2260 KIRKENÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Sydness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		12 685	14 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 685</b>	<b>14 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 685</b>	<b>-14 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 582	6 386
Andre finansinntekter		355	512 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 937</b>	<b>518 717</b>
Andre finanskostnader			280 812
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>280 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 937</b>	<b>237 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>252</b>	<b>223 744</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			877
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252</b>	<b>222 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252</b>	<b>222 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252</b>	<b>222 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>252</b>	<b>222 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		252	222 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252</b>	<b>222 867</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 404	3 404
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 404</b>	<b>3 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 404</b>	<b>3 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		521 793	537 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>521 793</b>	<b>537 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 306	3 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 306</b>	<b>3 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>526 099</b>	<b>541 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>529 503</b>	<b>545 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100)		500 000	500 000
Overkurs		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-220 497	-220 749



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum opptjent egenkapital		-220 497	-220 749
<b>Sum egenkapital</b>		<b>529 503</b>	<b>529 251</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			877
Annen kortsiktig gjeld			15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>15 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>529 503</b>	<b>545 128</b>



## Pejoni Invest AS

<b>RESULTATREGNSKAP FOR ÅRET</b>	<b>NOTE</b>	<b>2 019</b>	<b>2 018</b>
<b><u>DRIFTSINNEKTER</u></b>			
Andre driftsinntekter		0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b><u>DRIFTSKOSTNADER</u></b>			
Andre driftskostnader	3	12 685	14 160
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>12 685</b>	<b>14 160</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-12 685</b>	<b>-14 160</b>
<b><u>FINANSINNEKTER</u></b>			
Andre renteinntekter		12 582	6 386
Andre finansinntekter	4	355	231 518
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>		<b>12 937</b>	<b>237 904</b>
<b><u>FINANSKOSTNADER</u></b>			
Andre rentekostnader		0	0
Andre finanskostnader	4	0	0
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT AV FINANSKOSTN./INNT.</b>		<b>12 937</b>	<b>237 904</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>252</b>	<b>223 744</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-877
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>252</b>	<b>222 867</b>
<b><u>Som disponeres slik :</u></b>			
Avsatt konsernbidrag		0	0
Avsatt til / dekket fra fri egenkapital		-252	-222 867



## Pejoni Invest AS

<b>BALANSE Pr. 31.12.</b>	NOTE	<b>2 019</b>	<b>2 018</b>
<b>EIENDELER:</b>			
<b><u>ANLEGGSMIDLER</u></b>			
Andre investeringer	4	3 404	3 404
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 404</b>	<b>3 404</b>
<b><u>OMLØPSMIDLER</u></b>			
<b><u>FORDRINGER</u></b>			
Fordring på konsernselskap	6	501 793	311 698
Andre kortsiktige fordringer	7	20 000	226 208
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>521 793</b>	<b>537 906</b>
<b><u>BETALINGSMIDLER</u></b>			
Kontanter, bank og postgiroinnskudd		4 306	3 818
<b>SUM BETALINGSMIDLER</b>		<b>4 306</b>	<b>3 818</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>526 099</b>	<b>541 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>529 503</b>	<b>545 128</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2XWD6-PECMM-OLSSK-1A1C-2F6E2-CYTES



## Pejoni Invest AS

<b>BALANSE Pr. 31.12.</b>	NOTE	<b>2 019</b>	<b>2 018</b>
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>EGENKAPITAL</u></b>			
<b><u>INNSKUTT EGENKAPITAL</u></b>			
Aksjekapital 5.000 aksjer à 100	8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		250 000	250 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b><u>OPPTJENT EGENKAPITAL</u></b>			
Annen egenkapital		-220 497	-220 749
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-220 497</b>	<b>-220 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	9	<b>529 503</b>	<b>529 251</b>
<b><u>GJELD</u></b>			
<b><u>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</u></b>			
Utsatt skatt	5	0	0
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b><u>KORTSIKTIG GJELD</u></b>			
Betalbar skatt	5	0	877
Gjeld til konsernselskap	6	0	15 000
Gjeld til eiere og ansatte		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>15 877</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>15 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>529 503</b>	<b>545 128</b>

Oslo, 22. juni 2020

Nils Sydness  
Styrets leder / daglig leder

Frank Kjærnes  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2XWD6-PECMM-OLSSK-1A1C-2F6E2-CYTES



## Pejoni Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅRET

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

#### Inntekter

Inntekter anses opptjent når varen eller tjenesten er levert.

#### Aksjer i andre selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap er oppført til kostpris. Andre aksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer og andre markedsbaserte investeringer er vurdert til markedsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

#### Note 2 - Lønnskostnader m.v.

##### Antall ansatte (årsverk)

##### Ytelser til ledende personer

Daglig leder  
Styret

Uten ansatte foreligger det ingen plikt til å ha OTP.

#### Note 3 - Andre driftskostnader

##### Spesifikasjon på hovedposter

Andre kostnader

##### Sum

##### Godtgjørelse til revisor

Sum godtgjørelse (inkl mva)  
- herav lovpålagt revisjon  
- herav andre tjenester

2 019 2 018

0 0

0 0

0 0

2 019 2 018

12 685 14 160

12 685 14 160

10 000 11 625

10 000 11 625

0 0



## Pejoni Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅRET forts

<b>Note 4 - Andre investeringer</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført</b>
Elagance	0	0
Quinta Cora	350 000	0
Aksjer i Norske Skog	1 900	0
Aksjer i Cotech	3 404	3 404
Aksjer Aker	0	0
Aksjer Atea	0	0

Kjøp og salg av hester anses som investeringsvirksomhet. Kostnader knyttet til hestene er ikke medtatt i regnskapet. Hestene nedskrives i forhold til eietid, akkumulert kr 350.000 pr 2019.

<b>Note 5 - Skatter m.v.</b>	<b>2 019</b>	<b>2 018</b>
------------------------------	--------------	--------------

#### **Midlertidige forskjeller**

Anleggsreserve	0	0
Gevinst- og tapskonto	-122 952	-153 688
Nedskrevet investering	-350 000	-350 000
Fremførbart underskudd	-30 837	0

<b>Sum forskjeller</b>	<b>-503 789</b>	<b>-503 688</b>
------------------------	-----------------	-----------------

<b>Utsatt skatt 22 % (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---------------------------------	----------	----------

Endring i midlertidige forskjeller	101	-269 629
------------------------------------	-----	----------

<b>Endring i utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------------	----------	----------

<b>Resultat før skatter</b>	<b>252</b>	<b>223 744</b>
-----------------------------	------------	----------------

Endring i midlertidige forskjeller	101	-269 629
Mottatt / Avgitt konsernbidrag	0	50 000
Permanente forskjeller	-353	-302

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>3 813</b>
------------------------------	----------	--------------

Betalbar skatt	0	877
----------------	---	-----

Etterslep tidligere år	0	0
------------------------	---	---

Skatt av konsernbidrag	0	0
------------------------	---	---

Utsatt skatt IB	0	0
-----------------	---	---

Utsatt skatt UB (som er medtatt)	0	0
----------------------------------	---	---

Årets endring i utsatt skatt	0	0
------------------------------	---	---

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>877</b>
----------------------------	----------	------------



## Pejoni Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅRET forts

#### Note 5 - Skatter m.v. forts.

##### Skattegjeld

Betalbar skatt	0	877
----------------	---	-----

<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>877</b>
--------------------------------------	----------	------------

<b>Note 6 - Konsernmellomværende</b>	<b>2 019</b>	<b>2 018</b>
--------------------------------------	--------------	--------------

##### Kortsiktige fordringer

Ro Holding AS	501 793	311 698
---------------	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>	<b>501 793</b>	<b>311 698</b>
-----------------------	----------------	----------------

##### Kortsiktig gjeld

Geilo Utvikling AS	0	15 000
--------------------	---	--------

<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>
------------------	----------	---------------

<b>Note 7 - Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>2 019</b>	<b>2 018</b>
--	--------------	--------------

Mellomværende aksjonær	0	206 208
------------------------	---	---------

Andre kortsiktige fordringer	20 000	20 000
------------------------------	--------	--------

<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>20 000</b>	<b>226 208</b>
-----------------------------------	---------------	----------------

<b>Note 8 - Aksjonærversikt</b>	<b>2 019</b>	<b>2 018</b>
---------------------------------	--------------	--------------

Ro Holding AS	100%	100%
---------------	------	------

<b>Note 9 - Egenkapital</b>	<b>2 019</b>	<b>2 018</b>
-----------------------------	--------------	--------------

Egenkapital 1.1	529 251	256 383
-----------------	---------	---------

Disponert i året fra resultat	252	222 867
-------------------------------	-----	---------

Tilført annen egenkapital	0	50 000
---------------------------	---	--------

<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>529 503</b>	<b>529 251</b>
--------------------------	----------------	----------------

Penneo Dokumentnøkkel: 2XWD6-PECMM-OLSSK-1A1C-2F6E2-CY1ES



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frank Rune Kjærnes

Styremedlem

På vegne av: Pejoni Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-300134

IP: 193.214.xxx.xxx

2020-07-13 06:10:59Z



## Nils Sydness

Daglig leder

På vegne av: Pejoni Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-721618

IP: 109.203.xxx.xxx

2020-07-13 08:52:10Z



## Nils Sydness

Styreleder

På vegne av: Pejoni Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-721618

IP: 109.203.xxx.xxx

2020-07-13 08:52:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2XWD6-PECMM-OLSSK-1A1IC-2FGE2-CYTES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pejoni Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pejoni Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KOKV2-HKHGL-F5JDZ-LP8NM-6NKQZ-ZBDM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-07-13 08:13:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: K0KV2-HKHGL-F5JDZ-LP8NM-6NKQQ-Z18DM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>