



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	826 899 832
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LIANE BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Jernbanegata 25 3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		313 968	197 003
Sum inntekter		313 968	197 003
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	150 628	118 778
Sum kostnader		150 627	118 779
Driftsresultat		163 341	78 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		894	105
Sum finansinntekter		894	105
Annen finanskostnad		224 530	103 001
Sum finanskostnader		224 530	103 001
Netto finans		-223 636	-102 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 296	-24 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 296	-24 671
Årsresultat		-60 296	-24 673
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-60 296	-24 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	17 600 000	17 600 000
Maskiner og anlegg	6	163 269	181 731
Sum varige driftsmidler		17 763 269	17 781 731
Sum anleggsmidler		17 763 269	17 781 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	15 558	22 784
Sum fordringer		15 558	22 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 316	243 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 316	243 258
Sum omløpsmidler		165 874	266 041
SUM EIENDELER		17 929 143	18 047 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-84 969	-24 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-84 969	-24 673
Sum egenkapital		-64 969	-4 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	9 175 073	9 195 760
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	8 800 000	8 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 975 073	17 995 760
Sum langsiktig gjeld		17 975 073	17 995 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 154	56 685
Annen kortsiktig gjeld		1 885	0
Sum kortsiktig gjeld		19 039	56 685
Sum gjeld		17 994 112	18 052 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 929 143	18 047 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485215

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 899 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 826 899 832
LIANE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		313 968	197 003
Sum inntekter		313 968	197 003
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	150 628	118 778
Sum kostnader		150 627	118 779
Driftsresultat		163 341	78 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		894	105
Sum finansinntekter		894	105
Annen finanskostnad		224 530	103 001
Sum finanskostnader		224 530	103 001
Netto finans		-223 636	-102 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 296	-24 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 296	-24 671
Årsresultat		-60 296	-24 673
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-60 296	-24 673



Organisasjonsnr: 826 899 832
LIANE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	17 600 000	17 600 000
Maskiner og anlegg	6	163 269	181 731
Sum varige driftsmidler		17 763 269	17 781 731

Sum anleggsmidler		17 763 269	17 781 731
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	15 558	22 784
Sum fordringer		15 558	22 784

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 316	243 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 316	243 258

Sum omløpsmidler		165 874	266 041
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 929 143	18 047 772
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-84 969	-24 673
Sum opptjent egenkapital		-84 969	-24 673

Sum egenkapital		-64 969	-4 673
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	9 175 073	9 195 760
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11,12	8 800 000	8 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 975 073	17 995 760
Sum langsiktig gjeld		17 975 073	17 995 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 154	56 685
Annen kortsiktig gjeld		1 885	0
Sum kortsiktig gjeld		19 039	56 685
Sum gjeld		17 994 112	18 052 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 929 143	18 047 772



Organisasjonsnr: 826 899 832
LIANE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Liane Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	209 356	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-60 296	-24 673
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	18 462	2 885
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-17 784 616
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-20 687	9 195 760
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	8 800 000
Andre poster som påvirker disponible midler	0	20 000
C: Årets endring disponible midler	-62 521	209 356
D: Disponible midler 31.12.	146 835	209 356
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	146 835	209 356

Liane Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Liane Borettslag orgnr: 826 899 832

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		123 984	100 763	124 000	163 900
Innkrevde felleskostnader renter		189 984	96 240	190 000	317 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		0	0	0	15 000
Sum inntekter		313 968	197 003	314 000	495 900
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 033	2 386	4 900	5 300
Forretningsførerhonorar		20 604	10 002	20 600	21 400
Medlemskontigent		800	400	800	800
Kontigent NBBL		456	216	400	500
Juridiske tjenester		338	29 250	0	0
Andre tjenester	2	3 219	0	0	0
Vedlikehold	3	0	17 968	5 000	5 000
Kabel-tv		16 802	11 288	20 000	20 100
Forsikring		14 146	8 897	14 200	15 300
Kommunale avgifter		71 040	28 416	46 000	85 200
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 116	0	0
Andre driftskostnader	4	-272	5 954	7 600	6 900
Avskrivninger	5	18 462	2 885	0	18 400
Sum driftskostnader		150 627	118 779	119 500	178 900
Driftsresultat		163 341	78 224	194 500	317 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		894	105	0	0
Rentekostnad		224 530	103 001	190 000	412 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-223 636	-102 896	-190 000	-412 000
Årsresultat		-60 296	-24 673	4 500	95 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-60 296	-24 673	0	0
Sum overføringer		-60 296	-24 673	0	0

Liane Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Liane Borettslag orgnr: 826 899 832

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	14 011 278	14 011 278
Tomter	7, 12	3 588 722	3 588 722
Andre driftsmidler	6	163 269	181 731
Sum varige driftsmidler		17 763 269	17 781 731
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 763 269	17 781 731
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	0	8 638
Periodisert kostnad		15 558	14 146
Sum fordringer		15 558	22 784
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		150 316	243 258
Sum bankinnskudd og liknende		150 316	243 258
Sum omløpsmidler		165 874	266 041
SUM EIENDELER		17 929 143	18 047 772

Liane Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Liane Borettslag orgnr: 826 899 832

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	9	-84 969	-24 673
Sum egenkapital		-64 969	-4 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	9 175 073	9 195 760
Borettsinnskudd	11, 12	8 800 000	8 800 000
Sum langsiktig gjeld		17 975 073	17 995 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 154	56 685
Påløpne renter		1 885	0
Sum kortsiktig gjeld		19 039	56 685
Sum gjeld		17 994 112	18 052 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 929 143	18 047 772

Porsgrunn 31.12.2022

Liane Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Rune Larsen
Leder

Thomas Prestesæther
Styremedlem

Tina Merete Bjelland
Styremedlem

Liane Borettslag



Noter for Liane Borettslag orgnr: 826 899 832

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 033	2 386
Sum	5 033	2 386

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Andre tjenester

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6799 Andre konsulenttjenester	3 219	0
Sum	3 219	0

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	0	17 968
Sum	0	17 968

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Liane Borettslag



Noter for Liane Borettslag orgnr: 826 899 832

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	900	320
7720 Generalforsamling/årsmøte	322	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 333	5 017
7790 Andre kostnader	-2 826	617
Sum	-272	5 954

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	18 462	2 885
Sum	18 462	2 885

Note 6 - Andre driftsmidler

	Markiser	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	161 616	23 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	161 616	23 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 855	2 492
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	142 761	20 508
Årets avskrivninger :	16 162	2 300
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Liane Borettslag orgnr: 826 899 832

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 011 278	3 588 722
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 011 278	3 588 722
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 011 278	3 588 722
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningsgrad lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Andre fordringer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1560 Diverse fordringer	0	8 638
Sum	0	8 638

Note 9 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	-84 969	-24 673
Sum	-64 969	-4 673

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitalen vurderes å være positiv.



Noter for Liane Borettslag orgnr: 826 899 832

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør	Handelsbanken
Lånenummer:	94947053358	28008678245	28008641805	94947052831
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021	2021	2021
Rentesats:	3.75 %	1.85 %	1.85 %	3.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2040	30.12.2021	30.12.2021	30.03.2061
Opprinnelig lånebeløp:	395 760	400 000	8 800 000	8 800 000
Lånesaldo 01.01:	391 507	0	0	8 800 000
Avdrag i perioden:	16 434	0	0	0
Lånesaldo 31.12:	375 073	0	0	8 800 000
Saldo 5 år frem i tid:	296 219	0	0	8 800 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947052831	4	2 200 000	8 800 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947053358	4	93 768	375 072
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 94947052831 har første avdrag 30.06.2041 med kr 72 326	4	2 200 000	6 027

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	8 800 000	8 800 000
Sum	12	8 800 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	9 175 073	9 195 760
Borettsinnskudd	8 800 000	8 800 000
Sum	17 975 073	17 995 760
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	3 588 722	3 588 722
Bygninger, garasjer og boder	14 011 278	14 011 278
Sum	17 600 000	17 600 000

Liane Borettslag



Resultat og balanse med noter for Liane Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Liane Borettslag

Styreleder	Rune Larsen (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Tina Merete Bjelland (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Thomas Prestesæther (sign.)	25.04.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Liane Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liane Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 27.04.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: DDB88V-4EULS-PFO34-0P26Q-08FPG-DZYIA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-27 13:38:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DDB8V-4EJLS-PFO34-0P26Q-08FPG-DZ1YA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>