



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 178 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINTRESS AS
Forretningsadresse: Nimannsveien 11
3022 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Hulbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		882 505	789 338
Sum inntekter		882 505	789 338
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 805	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 974	132 441
Annen driftskostnad		478 278	702 430
Sum kostnader		615 058	834 871
Driftsresultat		267 447	-45 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		217 570	150 327
Sum finanskostnader		217 570	150 327
Netto finans		-217 570	-150 327
Resultat før skattekostnad		49 876	-195 860
Årsresultat		49 876	-195 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		49 876	-195 860
Sum overføringer og disponeringer		49 876	-195 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 445 784	2 504 616
Maskiner og anlegg		0	10 494
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	6 896	5 130
Sum varige driftsmidler		2 452 680	2 520 240
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 452 680	2 520 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 305	0
Sum fordringer		2 305	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 252	32 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 252	32 920
Sum omløpsmidler		84 558	32 920
SUM EIENDELER		2 537 238	2 553 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		972 888	1 022 764
Sum opptjent egenkapital		-972 888	-1 022 764
Sum egenkapital		-822 888	-872 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 186 425	3 322 997
Sum annen langsiktig gjeld		3 186 425	3 322 997
Sum langsiktig gjeld		3 186 425	3 322 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 282	6 743
Annen kortsiktig gjeld	5	168 418	96 183
Sum kortsiktig gjeld		173 700	102 926
Sum gjeld		3 360 126	3 425 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 537 238	2 553 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494530

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 178 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINTRESS AS
Forretningsadresse: Nimannsveien 11
3022 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Hullbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 178 817
EIENDOMSINTRESS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		882 505	789 338
Sum inntekter		882 505	789 338
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 805	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 974	132 441
Annen driftskostnad		478 278	702 430
Sum kostnader		615 058	834 871
Driftsresultat		267 447	-45 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		217 570	150 327
Sum finanskostnader		217 570	150 327
Netto finans		-217 570	-150 327
Resultat før skattekostnad		49 876	-195 860
Årsresultat		49 876	-195 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		49 876	-195 860
Sum overføringer og disponeringer		49 876	-195 860



Organisasjonsnr: 971 178 817
EIENDOMSINTRESS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 445 784	2 504 616
Maskiner og anlegg		0	10 494
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	6 896	5 130
Sum varige driftsmidler		2 452 680	2 520 240
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 452 680	2 520 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 305	0
Sum fordringer		2 305	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 252	32 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 252	32 920
Sum omløpsmidler		84 558	32 920
SUM EIENDELER		2 537 238	2 553 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000



Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		972 888	1 022 764
Sum opptjent egenkapital		-972 888	-1 022 764
Sum egenkapital		-822 888	-872 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 186 425	3 322 997
Sum annen langsiktig gjeld		3 186 425	3 322 997
Sum langsiktig gjeld		3 186 425	3 322 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 282	6 743
Annen kortsiktig gjeld	5	168 418	96 183
Sum kortsiktig gjeld		173 700	102 926
Sum gjeld		3 360 126	3 425 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 537 238	2 553 159



Organisasjonsnr: 971 178 817
EIENDOMSINTRESS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4805.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



4805.00 0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7185080.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64414.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7249494.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3808814.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3440680.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	131974.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EIENDOMSINTRESS AS
971 178 817

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		882 505	789 338
Sum driftsinntekter		882 505	789 338
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-4 805	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-131 974	-132 441
Annen driftskostnad		-478 278	-702 430
Sum driftskostnader		-615 058	-834 871
Driftsresultat		267 447	-45 533
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-217 570	-150 327
Sum finanskostnader		-217 570	-150 327
Netto finans		-217 570	-150 327
Resultat før skattekostnad		49 876	-195 860
Årsresultat		49 876	-195 860
Overføringer			
Udekket tap		49 876	-195 860
Sum overføringer		49 876	-195 860



EIENDOMSINTRESS AS
971 178 817

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 445 784	2 504 616
Maskiner og anlegg		0	10 494
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	6 896	5 130
Sum varige driftsmidler		2 452 680	2 520 240
Sum anleggsmidler		2 452 680	2 520 240
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 305	0
Sum fordringer		2 305	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 252	32 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 252	32 920
Sum omløpsmidler		84 558	32 920
SUM EIENDELER		2 537 238	2 553 160



EIENDOMSINTRESS AS
971 178 817

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-972 888	-1 022 764
Sum opptjent egenkapital		-972 888	-1 022 764
Sum egenkapital		-822 888	-872 764
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 186 425	3 322 997
Sum annen langsiktig gjeld		3 186 425	3 322 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 282	6 743
Annen kortsiktig gjeld	5	168 418	96 183
Sum kortsiktig gjeld		173 700	102 926
Sum gjeld		3 360 126	3 425 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 537 238	2 553 159

Drammen, 05.06.2024

Vegard Hulbak
styrets leder



EIENDOMSINTRESS AS
971 178 817

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 805	0
Sum	4 805	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIENDOMSINTRESS AS
971 178 817

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 185 080
Tilgang i året	64 414
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 249 494
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 808 814
Balanseført verdi per 31.12.	3 440 680
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	131 974

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.