



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 577 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOBI AS
Forretningsadresse: Haldenveien 22A
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 151	
Sum kostnader		9 151	0
Driftsresultat		-9 151	0
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		481 045	
Annen rentekostnad		49 465	7 289
Sum finanskostnader		530 510	7 289
Netto finans		-530 510	-7 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-539 661	-7 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		-539 661	-7 289
Årsresultat		-539 661	-7 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-539 661	-7 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-539 661	-7 289
Sum overføringer og disponeringer		-539 661	-7 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 499 999	2 499 999
Sum finansielle anleggsmidler		2 499 999	2 499 999
Sum anleggsmidler		2 499 999	2 499 999
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		18 632	
Sum investeringer		18 632	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 849	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 849	30 000
Sum omløpsmidler		39 481	30 000
SUM EIENDELER		2 539 480	2 529 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,4	552 520	12 859
Sum opptjent egenkapital		-552 520	-12 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-522 520	17 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 062 000	2 505 569
Sum annen langsiktig gjeld		3 062 000	2 505 569
Sum langsiktig gjeld		3 062 000	2 505 569
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			7 289
Sum kortsiktig gjeld			7 289
Sum gjeld		3 062 000	2 512 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 539 480	2 529 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430590

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 577 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOBI AS
Forretningsadresse: Haldenveien 100
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 926 577 948
JOBI AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 151	
Sum kostnader		9 151	0
Driftsresultat		-9 151	0
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		481 045	
Annen rentekostnad		49 465	7 289
Sum finanskostnader		530 510	7 289
Netto finans		-530 510	-7 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-539 661	-7 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		-539 661	-7 289
Årsresultat		-539 661	-7 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-539 661	-7 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-539 661	-7 289
Sum overføringer og disponeringer		-539 661	-7 289



Organisasjonsnr: 926 577 948
JOBI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1	2 499 999	2 499 999
Sum finansielle anleggsmidler		2 499 999	2 499 999
Sum anleggsmidler		2 499 999	2 499 999

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		18 632	
Sum investeringer		18 632	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 849	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 849	30 000
Sum omløpsmidler		39 481	30 000

SUM EIENDELER		2 539 480	2 529 999
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3,4	552 520	12 859
Sum opptjent egenkapital		-552 520	-12 859

Sum egenkapital		-522 520	17 141
-----------------	--	----------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	3 062 000	2 505 569
Sum annen langsiktig gjeld		3 062 000	2 505 569
Sum langsiktig gjeld		3 062 000	2 505 569
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			7 289
Sum kortsiktig gjeld			7 289
Sum gjeld		3 062 000	2 512 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 539 480	2 529 999



Organisasjonsnr: 926 577 948
JOBI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Jobi AS**

Organisasjonsnr. 926577948



Jobi AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		9 151	0
Sum driftskostnader		9 151	0
DRIFTSRESULTAT		(9 151)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		481 045	0
Annen rentekostnad		49 465	7 289
Sum finanskostnader		530 510	7 289
NETTO FINANSPOSTER		(530 510)	(7 289)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(539 661)	(7 289)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(539 661)	(7 289)
ÅRSRESULTAT		(539 661)	(7 289)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(539 661)	(7 289)
SUM OVERF. OG DISP.		(539 661)	(7 289)

Årsregnskap for Jobi AS

Organisasjonsnr. 926577948



Jobi AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 499 999	2 499 999
Sum finansielle anleggsmidler		2 499 999	2 499 999
SUM ANLEGGSMIDLER		2 499 999	2 499 999
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		18 632	0
Sum investeringer		18 632	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 849	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		39 481	30 000
SUM EIENDELER		2 539 480	2 529 999
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,4	(552 520)	(12 859)
Sum opptjent egenkapital		(552 520)	(12 859)
SUM EGENKAPITAL		(522 520)	17 141
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 062 000	2 505 569
Sum annen langsiktig gjeld		3 062 000	2 505 569
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 062 000	2 505 569
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	7 289
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	7 289
SUM GJELD		3 062 000	2 512 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 539 480	2 529 999

Bærum 09.05.2023

Jo Bruik Isaksen
Daglig leder/styrets leder

Årsregnskap for Jobi AS

Organisasjonsnr. 926577948



Jobi AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Jobi AS

Noter 2022**Note 1 - Investeringer i aksjer og andeler**

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Bo Coliving AS	37 037	2 074 442
Brooklyn Investco AS	150 000	444 188
Volven AS	221	0
Sum		2 518 630

Aksjene er langsiktig investering og verdifallet anses å være forbigående. Står derfor til kostpris i balansen.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jo Bruvik Isaksen	30 000	100,00 %

Note 3 - Udekket tap**Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	-539 661
Skattekostnad	0
Årets resultat	-539 661

Overføringer

Udekket tap til fremføring	539 661
Til disposisjon	0

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	0	-12 859

Noter for Jobi AS

Organisasjonsnr. 926577948



Jobi AS

Noter 2022

-Til årets resultat			0	-539 661
=Pr 31.12.	30 000	0	0	-552 520

Fortsatt drift

Selskapets styre er klar over at aksjekapitalen er tapt. Det forventes at dette er forbigående da det hovedsakelig er med bakgrunn i verdifall aksjer som man forventer å være forbigående. Selskapets aksjonær skyter inn kapital om det er behov.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær. Gjelden er renteberegnet.