



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 537 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUHAGEN SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse: Averøyveien 34
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		371 243	261 485
Annen driftsinntekt		3 193 130	3 446 959
Sum inntekter		3 564 373	3 708 444
Kostnader			
Varekostnad		1 043 404	634 064
Lønnskostnad	1	479 032	421 594
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	838 751	1 408 775
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 194 600	
Annen driftskostnad	1	309 812	404 492
Sum kostnader		13 865 600	2 868 925
Driftsresultat		-10 301 227	839 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		408	1 571
Sum finansinntekter		408	1 571
Annen rentekostnad		1 122 941	1 145 619
Sum finanskostnader		1 122 941	1 145 619
Netto finans		-1 122 533	-1 144 049
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 423 760	-304 530
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 423 760	-304 530
Årsresultat		-11 423 760	-304 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 423 760	-304 530
Totalresultat		-11 423 760	-304 530
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-11 423 760	-304 530
Sum overføringer og disponeringer	7	-11 423 760	-304 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	21 681 342	33 714 693
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		1 638
Sum varige driftsmidler		21 681 342	33 716 331
Sum anleggsmidler		21 681 342	33 716 331
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	158 159	134 796
Andre kortsiktige fordringer		3 540	5 986
Sum fordringer		161 699	140 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	306 874	285 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 874	285 765
Sum omløpsmidler		468 573	426 547
SUM EIENDELER		22 149 915	34 142 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6, 7, 8	14 500 000	14 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		14 500 000	14 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8		
Udekket tap	7	29 269 143	17 845 383
Sum opptjent egenkapital		-29 269 143	-17 845 383
Sum egenkapital	8	-14 769 143	-3 345 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 400 000	37 000 000
Ansvarlig lånekapital		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 650 000	37 250 000
Sum langsiktig gjeld		36 650 000	37 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		65 951	111 744
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		40 365	32 060
Kortsiktig konserngjeld		6 361	5 556
Annen kortsiktig gjeld		156 381	88 902
Sum kortsiktig gjeld		269 058	238 261
Sum gjeld		36 919 058	37 488 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 149 915	34 142 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 323609

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 537 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUHAGEN SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse: Averøyveien 34
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 537 712
BRUHAGEN SENTRUMSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		371 243	261 485
Annen driftsinntekt		3 193 130	3 446 959
Sum inntekter		3 564 373	3 708 444
Kostnader			
Varekostnad		1 043 404	634 064
Lønnskostnad	1	479 032	421 594
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	838 751	1 408 775
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 194 600	
Annen driftskostnad	1	309 812	404 492
Sum kostnader		13 865 600	2 868 925
Driftsresultat		-10 301 227	839 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		408	1 571
Sum finansinntekter		408	1 571
Annen rentekostnad		1 122 941	1 145 619
Sum finanskostnader		1 122 941	1 145 619
Netto finans		-1 122 533	-1 144 049
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 423 760	-304 530
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 423 760	-304 530
Årsresultat		-11 423 760	-304 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 423 760	-304 530
Totalresultat		-11 423 760	-304 530
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 423 760	-304 530
Sum overføringer og disponeringer	7	-11 423 760	-304 530





Organisasjonsnr: 990 537 712
BRUHAGEN SENTRUMSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 5	21 681 342	33 714 693
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3, 5		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3, 5		1 638
-----------	------	--	-------

Sum varige driftsmidler		21 681 342	33 716 331
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		21 681 342	33 716 331
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	5		
------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	5	158 159	134 796
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 540	5 986
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		161 699	140 782
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	2	306 874	285 765
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		306 874	285 765
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		468 573	426 547
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 149 915	34 142 878
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7, 8	14 500 000	14 500 000
--------------	---------	------------	------------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	7		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	7		
----------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		14 500 000	14 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8		
Udekket tap	7	29 269 143	17 845 383
Sum opptjent egenkapital		-29 269 143	-17 845 383
Sum egenkapital	8	-14 769 143	-3 345 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	36 400 000	37 000 000
Ansvarlig lånekapital		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 650 000	37 250 000
Sum langsiktig gjeld		36 650 000	37 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		65 951	111 744
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		40 365	32 060
Kortsiktig konserngjeld		6 361	5 556
Annen kortsiktig gjeld		156 381	88 902
Sum kortsiktig gjeld		269 058	238 261
Sum gjeld		36 919 058	37 488 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 149 915	34 142 878



Organisasjonsnr: 990 537 712
BRUHAGEN SENTRUMSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	14500.00	1000.00	14500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Ellingvåg Og Sønner As	2900.00	20.00%	Ordinære aksjer
Sakshaug Odd Willy Dahl	1450.00	10.00%	Ordinære aksjer
Sparebank 1 Smn	390.00	2.69%	Ordinære aksjer
Abcsenteret Invest As	2510.00	17.31%	Ordinære aksjer
Røsand Eiendom As	2175.00	15.00%	Ordinære aksjer
Apras As	5075.00	35.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	14500.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note



1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bruhagen Sentrumsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bruhagen Sentrumsbygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 423 760. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 - fortsatt drift - som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 11 423 760 i regnskapsåret 2020, og at selskapet p.r. 31.12. 2020 har en negativ egenkapital på kr 14 769 143. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8 - fortsatt drift, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

ROMSDAL REVISJON AS
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 912 540 715 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Frænavegen 16, 6415 Molde tlf: 90 50 95 96
oit@norom.no

Side 1 av 2



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 14. mai 2021
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Bruhagen Sentrumsbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: 44LAS-QJSBN-DBP4I-STOE3-WTZIE-4VDO2

Organisasjonsnr: 990 537 712



Resultatregnskap Bruhagen Sentrumsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		371 243	261 485
Annen driftsinntekt		3 193 130	3 446 959
Sum driftsinntekter		3 564 373	3 708 444
Varekostnad		1 043 404	634 064
Lønnskostnad	1	479 032	421 594
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	838 751	1 408 775
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 194 600	0
Annen driftskostnad	1	309 812	404 492
Sum driftskostnader		13 865 600	2 868 925
Driftsresultat		-10 301 227	839 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		408	1 571
Annen rentekostnad		1 122 941	1 145 619
Resultat av finansposter		-1 122 533	-1 144 049
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 423 760	-304 530
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-11 423 760	-304 530
Overføringer			
Overført til udekket tap		11 423 760	304 530
Sum overføringer	7	-11 423 760	-304 530

Penneo Dokumentnøkkel: 44LAS-QJSBN-DBP4I-STOE3-WTZIE-4VDO2



Balanse Bruhagen Sentrumsbygg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	21 681 342	33 714 693
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	0	1 638
Sum varige driftsmidler		21 681 342	33 716 331
Sum anleggsmidler		21 681 342	33 716 331
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	158 159	134 796
Andre kortsiktige fordringer		3 540	5 986
Sum fordringer		161 699	140 782
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	306 874	285 765
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		306 874	285 765
Sum omløpsmidler		468 573	426 547
Sum eiendeler		22 149 915	34 142 878

Penneo Dokumentnøkkel: 44LA5-QJ5BN-DBP4I-STOE3-WTZ1E-4VDO2

**Balanse****Bruhagen Sentrumsbygg AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7, 8	14 500 000	14 500 000
Sum innskutt egenkapital		14 500 000	14 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-29 269 143	-17 845 383
Sum opptjent egenkapital		-29 269 143	-17 845 383
Sum egenkapital	8	-14 769 143	-3 345 383
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 400 000	37 000 000
Ansvarlig lånekapital		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 650 000	37 250 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		65 951	111 744
Skyldig offentlige avgifter		40 365	32 060
Kortsiktig konserngjeld		6 361	5 556
Annen kortsiktig gjeld		156 381	88 902
Sum kortsiktig gjeld		269 058	238 261
Sum gjeld		36 919 058	37 488 261
Sum egenkapital og gjeld		22 149 915	34 142 878

Averøy, 31.12.2020/
Styret i Bruhagen Sentrumsbygg AS

Sølve Grimstad
styreleder

Pål Forsnes
styremedlem

Helge Ivar Strømskag
styremedlem

Kurt Åge Ellingvåg
styremedlem

Odd Willy Dahl Sakshaug
styremedlem

Olav Jostein Bjørshol
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	421 073	367 784
Arbeidsgiveravgift	55 941	51 852
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	2 018	1 958
Sum	479 032	421 594

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020. Daglig leder er innleid og har ikke mottatt honorar.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 15 114,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 114
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	15 114

Note 2 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	24 217	23 371

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	52 241 884	228 701	52 470 585
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	52 241 884	228 701	52 470 585
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-30 560 542	-228 701	-30 789 243
Balanseført verdi 31.12	21 681 342	0	21 681 342
Årets avskrivninger	838 751	1 638	840 389
Årets nedskrivning	11 194 600		11 194 600
Avskrivningssats	1-3%	15 %	



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 423 760	-304 530
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 932 030	-333 346
Skattepliktig inntekt	-491 730	-637 876
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-8 823 312	2 108 718	10 932 030
Sum	-8 823 312	2 108 718	10 932 030
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 404 692	-23 912 962	491 730
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 228 004	21 804 244	-11 423 760
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	30 650 000	31 250 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner, herav 4,7 MNOK fryslån, ikke renteberegnet	36 400 000	37 000 000
Øvrig langsiktig gjeld, ansvarlig lån fra askjønærer	250 000	250 000
Sum	36 650 000	37 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	21 681 342	33 714 693
Kundefordringer	158 159	134 796
Sum	21 839 502	33 849 489



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	14 500	1 000	14 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Apras AS	5 075	35,00 %
Knut Ellingvåg og Sønner AS	2 900	20,00 %
ABC-Senteret Invest AS	2 510	17,31 %
Røsand Eiendom AS	2 175	15,00 %
Sakshaug, Odd Willy	1 450	10,00 %
Sporebank1, SMN	390	2,69 %
Sum	14 500	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Sølve Grimstad, eierskap i APRAS AS	styrets leder	5 075
Pål Forsnes, eierskap i ABC-Senteret Invest AS	styremedlem	2 510
Kurt Åge Ellingvåg, eierskap i Knut Ellingvåg og Sønner AS	styremedlem	2 900
Odd Willy Dahl Sakshaug	styremedlem	1 450

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	14 500 000	-17 845 383	-3 345 383
Årets resultat		-11 423 760	-11 423 760
Pr 31.12	14 500 000	-29 269 143	-14 769 143

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og styret er klar over aksjelovens bestemmelser i denne forbindelse.

Virkelig verdi av forretningsbygg: Bygget ble i 2011 nedskrevet med ca 9,1 MNOK, ytterligere ca 11,2 MNOK ble nedskrevet i 2020. Det meste av 3. og 4. etasje er ledig areal. Utleiemarkedet har vært svakt i mange år, men styret ser tegn til at situasjonen skal bedre seg. Styret anser markedsverdien til å være i området 20 - 22 MNOK basert på avkastningsverdi.

Selskapet har kun gjeld til banken av vesentlig størrelse. Det påses til enhver tid er nok likviditet til å dekke annen kreditorgjeld. Selskapets bankforbindelse er fullt inneforstått med dette. Selskapet ble refinansiert i 2015, herunder med en gjeldsfrys av 4,7 MNOK som fases inn etterhvert slik at rentebærende gjeld er maksimalt 36 MNOK

Styret mener derfor at forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Ivar Strømskag

Styremedlem

På vegne av: Bruhagen Sentrumsbygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-285171

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-05-05 08:49:16Z

bankID

Sølve Grimstad

Styreleder

På vegne av: Bruhagen Sentrumsbygg AS

Serienummer: 9578-5995-4-83648

IP: 185.186.xxx.xxx

2021-05-05 09:19:55Z

bankID

Kurt Åge Ellingvåg

Styremedlem

På vegne av: Bruhagen Sentrumsbygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-355653

IP: 217.170.xxx.xxx

2021-05-05 13:15:22Z

bankID

Olav Jostein Bjørshol

Daglig leder

På vegne av: Bruhagen Sentrumsbygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-2401510

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-05-05 18:59:22Z

bankID

Odd Willy Dahl Sakshaug

Styremedlem

På vegne av: Bruhagen Sentrumsbygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-451678

IP: 77.223.xxx.xxx

2021-05-06 03:26:06Z

bankID

Pål Forsnes

Styremedlem

På vegne av: Bruhagen Sentrumsbygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-3927824

IP: 188.93.xxx.xxx

2021-05-06 12:40:55Z

bankID

Penneo DokumentID: 44LA5-QJTSBN-DBP4I-STOE3-WTZIE-4VDO2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>