



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 695 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIVINATIO INVEST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mangor Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	73 900	121 080
Sum kostnader		73 900	121 080
Driftsresultat		-73 900	-121 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			39 959 379
Annen renteinntekt		3 079 810	2 427 096
Annen finansinntekt		4 893 335	20 951 566
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		1 400 275
Sum finansinntekter		7 973 145	64 738 316
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		921 486	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		11 006 200	
Annen rentekostnad		10 047	2 977
Sum finanskostnader		11 937 733	2 977
Netto finans		-3 964 588	64 735 339
Resultat før skattekostnad		-4 038 488	64 614 260
Skattekostnad på resultat	4	1 179 645	893 158
Årsresultat		-5 218 133	63 721 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 218 133	63 721 102
Totalresultat		-5 218 133	63 721 102
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			60 721 102
Overført fra annen egenkapital		-7 218 133	
Sum overføringer og disponeringer		-5 218 133	63 721 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	385 000	11 391 200
Investeringer i aksjer og andeler		25 631 903	25 631 903
Andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		26 016 903	37 023 103
Sum anleggsmidler		26 016 903	37 023 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	35 332	35 332
Sum fordringer		35 332	35 332
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		336 841	349 074
Andre finansielle instrumenter		58 347 529	51 965 774
Sum investeringer	3	58 684 370	52 314 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 669 269	15 952 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 669 269	15 952 267
Sum omløpsmidler		71 388 971	68 302 447
SUM EIENDELER		97 405 874	105 325 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	282 171	282 171
Sum innskutt egenkapital		482 171	482 171
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	93 554 705	100 772 838
Sum opptjent egenkapital		93 554 705	100 772 838
Sum egenkapital		94 036 876	101 255 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	552 466	187 453
Sum avsetninger for forpliktelser		552 466	187 453
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		552 466	187 453
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	814 632	772 675
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 900	110 413
Sum kortsiktig gjeld	6	2 816 532	3 883 088
Sum gjeld		3 368 998	4 070 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 405 874	105 325 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376241

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 695 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIVINATIO INVEST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mangor Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 988 695 343
DIVINATIO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	73 900	121 080
Sum kostnader		73 900	121 080
Driftsresultat		-73 900	-121 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			39 959 379
Annen renteinntekt		3 079 810	2 427 096
Annen finansinntekt		4 893 335	20 951 566
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3			1 400 275
Sum finansinntekter		7 973 145	64 738 316
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		921 486	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		11 006 200	
Annen rentekostnad		10 047	2 977
Sum finanskostnader		11 937 733	2 977
Netto finans		-3 964 588	64 735 339
Resultat før skattekostnad		-4 038 488	64 614 260
Skattekostnad på resultat 4		1 179 645	893 158
Årsresultat		-5 218 133	63 721 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 218 133	63 721 102
Totalresultat		-5 218 133	63 721 102
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			60 721 102
Overført fra annen egenkapital		-7 218 133	
Sum overføringer og disponeringer		-5 218 133	63 721 102



Organisasjonsnr: 988 695 343
DIVINATIO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	385 000	11 391 200
Investeringer i aksjer og andeler		25 631 903	25 631 903
Andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		26 016 903	37 023 103
Sum anleggsmidler		26 016 903	37 023 103

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	35 332	35 332
Sum fordringer		35 332	35 332

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		336 841	349 074
Andre finansielle instrumenter		58 347 529	51 965 774
Sum investeringer	3	58 684 370	52 314 848

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 669 269	15 952 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 669 269	15 952 267

Sum omløpsmidler		71 388 971	68 302 447
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		97 405 874	105 325 550
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	282 171	282 171
Sum innskutt egenkapital		482 171	482 171



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	93 554 705	100 772 838
Sum opptjent egenkapital		93 554 705	100 772 838
Sum egenkapital		94 036 876	101 255 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	552 466	187 453
Sum avsetninger for forpliktelser		552 466	187 453
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		552 466	187 453
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	814 632	772 675
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 900	110 413
Sum kortsiktig gjeld	6	2 816 532	3 883 088
Sum gjeld		3 368 998	4 070 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 405 874	105 325 550



Organisasjonsnr: 988 695 343
DIVINATIO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Divinatio Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Divinatio Invest AS som viser et underskudd på kr 5 218 133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for Divinatio Invest AS for 2024.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. april 2025
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor



Divinatio Invest AS

Org.nr. 988 695 343

2024

Årsregnskap

Revisjonsberetning

Divinatio Invest AS



Noter til årsregnskap 2024

Divinatio Invest AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdagang benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke
- Leieavtaler balanseføres ikke
- Ombyttbare finansielle eiendeler er tilordnet anskaffelseskost etter FIFO-metoden
- Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

2. Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet. Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

3. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	2024	2023
Anskaffelseskost	56.435.541	49.144.532
Verdiregulering 31.12	2.248.829	3.170.316
<u>Bokført verdi 31.12.</u>	<u>58.684.370</u>	<u>52.314.848</u>

Årets verdinedgang er kostnadsført pr 31.12 med kr 921.486.

4. Skattekostnad

<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>3.702.873</u>
Betalbar skatt 22%	814.632
<u>Endring i utsatt skatt</u>	<u>365.013</u>
<u>Årets skattekostnad/-inntekt</u>	<u>1.179.645</u>

Utsatt skatt:	2024	2023
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
<u>Omløpsmidler/kortsiktig gjeld</u>	<u>2.511.210</u>	<u>852.057</u>
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>2.511.210</u>	<u>852.057</u>

<u>Utsatt skatt/-skattefordel 22%</u>	<u>522.466</u>	<u>187.453</u>
---------------------------------------	----------------	----------------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til årsregnskap 2024

Divinatio Invest AS

5. Investering i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Aksje- kapital	Eie-/ stemme	Antall aksjer	På- lydende	Balanse- verdi
Construction Analytics AS	33.000	33,33%	10.000	1,10	385.000

Construction Analytics AS er tilknyttet selskap med forretningskontor i Oslo. Selskapets egenkapital pr 31.12.24 er kr 1.157.396. Underskudd i 2024 er kr -5.834.334.

6. Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer og gjeld forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

7. Aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen er på kr 200.000 med 2.000.000 aksjer á pålydende kr 0,10 i en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av daglig leder/styreleder Bjørn M. Birkeland.

8. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK
Egenkapital 1.1	200.000	282.171	100.772.838
Årsunderskudd			-5.218.133
<u>Avsatt til utbytte</u>			<u>-2.000.000</u>
<u>Egenkapital i 31.12</u>	<u>200.000</u>	<u>282.171</u>	<u>93.554.705</u>

9. Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen. Pågående krig i Europa og økonomisk usikkerhet ellers i verden vil kunne påvirke verdien på selskapets markedsbaserte investeringer. Selskapet er likvid og har god egenkapital til å møte disse utfordringene.